

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 3238.2024**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 8 marca 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Huculska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 34/4; obręb 169 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0855 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Lisiniec. Działka nieuzbrojona, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta (szer. ok. 18 m, dł. ok. 48 m), posiada dostęp do drogi publicznej ul. Huculskiej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia, jak również decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o lokalizacji celu publicznego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży w części na terenie oznaczonym symbolem ZR – zielen rekreacyjna, w części MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i w części KDZ – drogi publiczne zbiorcze.
<b>Forma zbycia nieruchomości:</b>	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>100 000 zł</b> UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny w stanie obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy