

Załącznik
do zarządzenia nr 3239.2024 r.
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 8 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Brzezińska i ul. Załogi
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 81/19, obręb 394 działka nr 111/1, obręb 406 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0053 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Błeszno. Działki o kształcie nieregularnym, przygrządzone i użytkowane przez właściciela nieruchomości przyległej, porośnięte zielenią. Na części działki nr 111/1 znajduje się fragment drewnianej altany. Przez działkę nr 111/1 przebiega przyłącze sieci wodociągowej i energetycznej. Działki będą sprzedane w kompleksie. Posiadają dostęp do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie 407 jako działka nr 11, z uwagi na parametry i brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena nieruchomości:	29 700 zł brutto UWAGA: nakłady w wysokości 14 346 zł nie stanowią własności gminy i zostaną rozliczone z nabywcą, do ceny po zaliczeniu nakładów w wysokości 12 482,92 zł zostanie doliczony VAT w stawce 23%, tj. 2 871,08 zł

Z up. Prezydenta
 Miasta Częstochowy
 (-) Piotr Grzybowski
 Zastępca Prezydenta
 Miasta Częstochowy