

**Załącznik**

**do zarządzenia nr 3256.2024**

**Prezydenta Miasta Częstochowy**

**z dnia 13 marca 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

|   |   |
|---|---|
| <b>Adres nieruchomości:</b>   | <b>CZĘSTOCHOWA, ul. Korkowa</b>   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b> | działka nr 342/4, obręb 422-Brzeziny Wielkie<br>własność: Gmina Miasto Częstochowa  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>  | 0,1677 ha   |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | nieruchomość położona w dzielnicy Błeszno. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 16,5 m x 102 m, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Korkowej. Działka niezabudowana, zakrzaczona i zadrzewiona z samosiewu. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>   | teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka w części leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz w części na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne zbiorcze. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 220 Prezydenta Miasta Częstochowy znak PP.I.7331-7-105/06/07 z dnia 28 lutego 2007 r.   |
| <b>Forma zbycia nieruchomości:</b>  | sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.   |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b> | -                        |
| <b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>   | <b>290 000 zł brutto</b> |

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy