

OE-VI.070.22.2024

Częstochowa dnia 14.03.2024 r.

**Urząd Miasta Częstochowy  
Biuro Gospodarki Lokalowej  
i Usług Komunalnych  
ul. Śląska 11/13  
42-200 Częstochowa**

Dot.: pisma BDG.0003.1.3366.2024

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Spółka z o.o. w Częstochowie w odpowiedzi na interpelację Pana Tomasza Blukacza Radnego Miasta Częstochowy informuje, że temat osłony śmietnikowej jest omawiany z członkami Wspólnoty Mieszkaniowej Andersena 3 od wielu lat. W roku 2021 informowaliśmy Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, że planując przeniesienie osłony śmietnikowej w inne miejsce musi być to zgodne z obowiązującymi przepisami. Zobowiązują one nas np. do zachowania odpowiednich odległości od okien i drzwi budynków, jak również odległości od granicy budynku. Podejmowane były również, w celu zapobiegania podrzucania śmieci, rozmowy dotyczące zamykania osłony śmietnikowej na klucz, jednak korzystające z niej Wspólnoty Mieszkaniowe stwierdziły, że zamykanie nie rozwiąże problemu, ponieważ będzie dochodziło do celowego uszkodzenia zamka i będzie to generowało dodatkowe koszty.

Informujemy również, że w 2021 r. rozwieszaliśmy komunikaty na budynkach zarządzanych przez ZGM, aby sprawy związane z podrzucaniem śmieci pod osłony śmietnikowe zgłaszać do nas za pomocą poczty elektronicznej lub telefonicznie, jednak odzew był znikomy. Dlatego staramy się sukcesywnie zgłaszać pozostawione gabaryt przy osłonach śmietnikowych, które są wywożone z częstotliwością do dwóch tygodni od zgłoszenia.

Mając powyższe na uwadze staramy się wspólnie z mieszkańcami Wspólnoty Mieszkaniowej Andersena 3 rozwiązać problem osłony śmietnikowej. Efektem współpracy z jedną z mieszanek było złożenie wniosku do budżetu obywatelskiego pod nazwą „BUDOWA ŚMIETNIKÓW NOWEJ GENERACJI”, jednak zadanie zweryfikowano negatywnie - cyt. „na podstawie 347 § 1 Kodeksu cywilnego - posiadaczowi nieruchomości przysługuje roszczenie o wstrzymanie budowy, jeśli budowa mogłaby naruszyć jego posiadanie, albo grozić wyrządzeniem mu szkody. Nie ma w sąsiedztwie nieruchomości, którą można byłoby wskazać jako zastępczą. W dniu 6 czerwca br. rozmawiano telefonicznie z osobą zgłaszającą.”

Biorąc powyższe pod uwagę będziemy nadal starać się szukać skutecznego rozwiązania mającego na celu zmniejszenie uciążliwości związanych ze stojącą osłoną śmietnikową na działce nr dla mieszkańców budynku przy ul. Hansa Christiana Andersena 3. Jednak rozwiązanie takie musi być zaakceptowane przez ogół mieszkańców i zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi. Niestety na spotkaniu w lutym br. żadna z koncepcji przedstawionych przez Radnego Miasta Częstochowy Tomasza Blukacza i mieszkańców nie spełniała powyższego.

Do wiadomości:  
- aa.

Sporządził:  
T.Z.

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpondek