

Częstochowa, dnia 20 marca 2024 r.

DOA.070.30.2024

**Szanowna Pani
Agnieszka Marciniak
Kierownik Biura Gospodarki
Lokalowej i Usług Komunalnych
Urzędu Miasta Częstochowy**

Dotyczy: *pisma nr BDG.0003.1.3376.2024 dat. 13.03.2024 r. ws. interpelacji
Piotra Wrony Radnego Miasta Częstochowy.*

Szanowna Pani Kierownik,

w odpowiedzi na pismo dat. 13 marca 2024 r. dotyczące interpelacji Radnego Miasta Częstochowy – Pana Piotra Wrony w sprawie lokalu mieszkalnego [REDAKTURA] w Częstochowie oraz niedostępności strony internetowej Spółki, uprzejmie wskazujemy, co następuje.

W odniesieniu do kwestii lokalu [REDAKTURA] Pan Rady wskazał, jakoby miał być on pustostanem. Spółka przyjmuje w tym zakresie (mając na względzie brak doprecyzowania tego pojęcia przez Pana Radnego), iż przez pustostan rozumieć ma lokal opuszczony, opróżniony i niezasiedlony przez nowych najemców.

Z informacji będących w dyspozycji Spółki nie wynika, aby przedmiotowy lokal był „pustostanem”. Bowiem w związku z informacjami uzyskanymi uprzednio przez Urząd Miasta Częstochowy odnośnie podejrzenia podnajmu tegoż lokalu, pracownicy przeprowadzili w październiku 2023 r. weryfikacje w zakresie faktycznego zajmowania tegoż lokalu. Czynności pracowników doprowadziły do ustalenia, że **lokal nie stanowi przedmiotu podnajmu, a osoba widniejąca w ewidencji tegoż lokalu ma się w nim pojawiać.**

Ponowne ustalenia w tym zakresie przeprowadzone zostały w lutym 2024 r. Ustalono, iż w lokalu przebywa osoba o danych: [REDAKTURA] przy czym ustalono jednocześnie, iż przebywanie to nie ma charakteru stałego. Dodatkowo Spółka nadmienia, że z tytułu zajmowania lokalu uiszczane są należności na poczet Gminy.

Czynności pracowników Spółki nie doprowadziły zatem do ustalenia, jakoby lokal był porzucony, a tym samym do ustalenia, aby zasadne było podjęcie procedur zmierzających do zabezpieczenia lokalu przez zarządcę. Jednocześnie ustalenia nie uzasadniają stwierdzenia, aby przedmiotowy lokal

mógł zostać uznany za pustostan i aby miał być od 10 lat niezamieszkały.

Dodatkowo nadmieniamy, że Spółka nie dysponuje informacją, aby wskazany lokal miał stanowić przedmiot sprzedaży. Przy czym na uwadze trzeba mieć, iż właściwą informacją w tym zakresie dysponuje Urząd Miasta Częstochowy.

Odnosząc się z kolei do kwestii strony internetowej Spółki należy zwrócić uwagę, iż Pan Radny wskazuje na brak możliwości wyświetlenia wiadomości archiwalnych na tejże stronie, nie zaś wiadomości bieżących. Zatem wszelkie bieżące informacje dotyczące działalności Spółki są dostępne dla wszelkich osób zainteresowanych, w tym w szczególności mieszkańców zarządzanego przez nią zasobu mieszkaniowego.

Podkreślenia wymaga przy tym, że dostępność zasobów archiwalnych nie uległa zablokowaniu. Niedostępność tychże zasobów stanowi konsekwencję zasadności zmniejszenia wielkości materiałów przechowywanych na serwerze wykorzystywanym w tym zakresie przez Spółkę.

Jednocześnie Spółka nadmienia, że dysponuje dodatkowo Biuletynem Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.zgmtbs.bip.czestochowa.pl/>, w którym to Biuletynie również udostępniane są informacje dotyczące działalności Spółki.

Nadmieniamy przy tym, że celem Spółki jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do bieżących informacji na temat jej działalności. Dlatego też jak wskazano już powyżej, w szczególności na stronie internetowej Spółki umieszczane są informacje dotyczące jej działalności.

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpondek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Kotłeczny