

INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY MIASTO CZĘSTOCHOWA
według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.



Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

(-) *Ryszard Stefaniak*

Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy

Częstochowa, marzec 2024 r.

Spis treści

Część	Wyszczególnienie	Strona
A	Część ogólna	4
B	Część szczegółowa	5
Rozdział I	Mienie Gminy Miasto Częstochowa	6
1.	Jednostki budżetowe	10
1.1	Urząd Miasta Częstochowy	21
1.2	Przedszkola	26
1.3	Szkoły podstawowe	27
1.4	Szkoły ponadpodstawowe	28
1.5	Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe	29
1.6	Straż Miejska w Częstochowie	31
1.7	Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie	32
1.8	Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie	35
1.9	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie	36
1.10	Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie	38
1.11	Żłobek Miejski „Reksio”	40
1.12	Dom Pomocy Społecznej w Częstochowie	41
1.13	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82	42
1.14	Biuro Finansów Oświaty	43
1.15	Częstochowskie Centrum Świadczeń	44
1.16	Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie	46
2.	Samorządowe zakłady budżetowe	47
2.1	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie	50
2.2	Cmentarz Komunalny w Częstochowie	51
2.3	Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie	52
3.	Instytucje kultury	53
3.1	Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana	57
3.2	Miejska Galeria Sztuki	58
3.3	Muzeum Częstochowskie	59
3.4	Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”	60
3.5	Teatr im. Adama Mickiewicza	61
3.6	Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego	62
3.7	Miejski Dom Kultury	63

4.	Jednostki służby zdrowia	64
4.1	SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony	67
4.2	SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego	69
Rozdział II	Inne niż własność prawa majątkowe	70
1.	Hipoteka	70
2.	Użytkowanie wieczyste	71
3.	Wierzytelności	71
4.	Udziały i akcje	77
Rozdział III	Dochody Gminy Miasto Częstochowa z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	98
Rozdział IV	Informacja o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasto Częstochowa	102
1.	Nabycie nieruchomości	102
1.1	Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych	102
1.2	Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych	103
1.3	Nabycie nieruchomości – spadki	103
2.	Zbycie nieruchomości	103
2.1	Zbycie nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych)	104
2.2	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	104
C	Zakończenie	106

A Część ogólna

Ilekczoć w dokumencie jest mowa o:

- 1) **Gminie Miasto Częstochowa** – należy przez to rozumieć także miasto na prawach powiatu Częstochowa;
- 2) **Informacji** – należy przez to rozumieć Informację o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Informacja została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) i zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b) posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Na stan mienia ma wpływ, w szczególności:

- 1) komunalizacja nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek gminy,
- 2) przejęcie nieruchomości z mocy prawa na podstawie ustawy kompetencyjnej i przepisów wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną,
- 3) nabycie nieruchomości z mocy prawa w drodze decyzji administracyjnych o podziale nieruchomości i o wywłaszczeniu nieruchomości,
- 4) nabycie i zbycie nieruchomości zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 5) nabycie i zbycie akcji oraz udziałów w spółkach,
- 6) darowizna i spadek.

B Część szczegółowa

Podstawowe informacje o składnikach mienia Gminy Miasto Częstochowa zostały przedstawione w niżej wymienionych rozdziałach:

- Rozdział I** Mienie Gminy Miasto Częstochowa (dane dotyczące przysługujących gminie praw własności),
- Rozdział II** Inne niż własność prawa majątkowe,
- Rozdział III** Dochody Gminy Miasto Częstochowa z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- Rozdział IV** Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasto Częstochowa.

Rozdział I

Mienie Gminy Miasto Częstochowa

Pod pojęciem mienia Gminy Miasto Częstochowa rozumie się **aktywa trwałe i aktywa obrotowe**.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe:
 - grunty oraz prawo użytkowania wieczystego gruntów,
 - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
 - urządzenia techniczne i maszyny,
 - środki transportu,
 - pozostałe środki trwałe,
 - b) środki trwałe w budowie (inwestycje),
- 3) należności długoterminowe,
- 4) długoterminowe aktywa finansowe,
- 5) wartość mienia zlikwidowanych jednostek,
- 6) długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Do aktywów obrotowych zalicza się:

- 1) zapasy,
- 2) należności krótkoterminowe,
- 3) środki pieniężne,
- 4) krótkoterminowe papiery wartościowe,
- 5) rozliczenia międzyokresowe.

Mienie Gminy Miasto Częstochowa stanowi bazę materialną, przy pomocy której gmina realizuje swoje zadania. Dysponowanie mieniem powierzono komunalnym i powiatowym jednostkom organizacyjnym.

Informacja obejmuje majątek figurujący w ewidencji:

- 1) jednostek budżetowych, w tym:
 - a) Urzędu Miasta Częstochowy,
 - b) przedszkoli,

- c) szkół podstawowych,
 - d) szkół ponadpodstawowych,
 - e) szkół specjalnych i pozostałych placówek oświatowych,
 - f) Straży Miejskiej w Częstochowie,
 - g) Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie,
 - h) Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie,
 - i) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie,
 - j) Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie,
 - k) Żłobka Miejskiego „Reksio”,
 - l) Domu Pomocy Społecznej w Częstochowie,
 - m) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82,
 - n) Biura Finansów Oświaty,
 - o) Częstochowskiego Centrum Świadczeń,
 - p) Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie,
- 2) samorządowych zakładów budżetowych,
 - 3) instytucji kultury,
 - 4) jednostek służby zdrowia.

W dalszej części Informacji, mienie Gminy Miasto Częstochowa w ujęciu wartościowym, obejmujące aktywa trwałe i aktywa obrotowe, zostało przedstawione w formie tabelarycznej **według wartości bilansowej netto** (z uwzględnieniem amortyzacji, tj. stopnia zużycia majątku oraz odpisów aktualizujących w przypadku należności oraz udziałów i akcji).

Mienie Gminy Miasto Częstochowa ogółem

Tabela nr I zawiera łączne dane z tabel nr 1-4

Tabela nr I

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		3 975 818 798	4 273 408 351	297 589 553
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 246 496	2 593 260	1 346 764
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	3 691 294 901	4 013 055 774	321 760 873
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	3 480 687 518	3 638 293 789	157 606 271
1.0	Grunty	1 326 750 667	1 325 972 639	- 778 028
1.1	Budynki i lokale	785 821 177	789 502 226	3 681 049
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 313 564 638	1 460 529 802	146 965 164
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	4 360 682	3 957 349	- 403 333
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9 268 505	8 685 091	- 583 414
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	374 722	946 409	571 687
1.6	Urządzenia techniczne	14 345 023	13 876 801	- 468 222
1.7	Środki transportu	8 425 130	17 694 221	9 269 091
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	15 872 513	15 193 319	- 679 194
1.9	Dzieła sztuki	1 904 461	1 935 932	31 471
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	210 607 383	374 761 985	164 154 602
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	75 930 444	73 845 846	- 2 084 598
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	207 346 957	183 913 471	- 23 433 486
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		256 554 400	264 631 642	8 077 242
1.	Zapasy	3 668 354	3 525 458	- 142 896
2.	Należności krótkoterminowe	221 398 853	229 597 269	8 198 416
3.	Środki pieniężne	30 092 042	29 902 554	- 189 488
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	767 709	973 688	205 979
5.	Rozliczenia międzyokresowe	627 442	632 673	5 231
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		4 232 373 198*	4 538 039 993	305 666 795

* wartość mienia ogółem na koniec 2022 r. różni się od wartości podanej w poprzednim opracowaniu.

Na powyższą różnicę miały wpływ korekty składane przez jednostki.

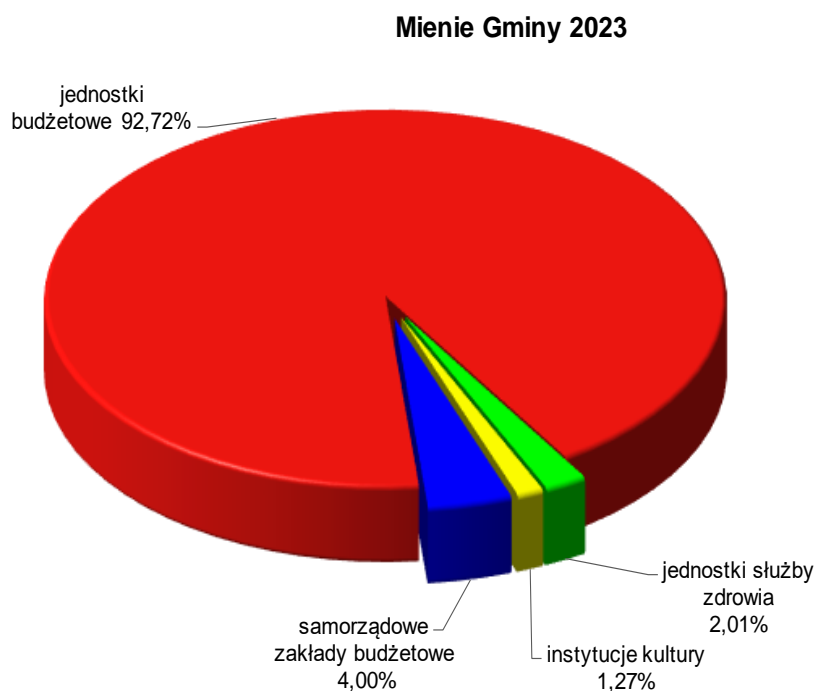
Mienie ogółem na dzień 31 grudnia 2023 r. w stosunku do końca grudnia 2022 r. zwiększyło się o kwotę **305 666 795 zł**, w tym:

- 1) jednostki budżetowe – zwiększenie o kwotę 307 358 682 zł,
- 2) samorządowe zakłady budżetowe – zmniejszenie o kwotę 5 182 021 zł,
- 3) instytucje kultury – zmniejszenie o kwotę 1 580 673 zł,
- 4) jednostki służby zdrowia – zwiększenie o kwotę 5 070 807 zł.

Mienie ogółem na koniec grudnia 2023 r. w kwocie **4 538 039 993 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) jednostek budżetowych, w kwocie 4 207 553 353 zł, co stanowi 92,72%;
- 2) samorządowych zakładów budżetowych, w kwocie 181 526 296 zł, co stanowi 4,00%;
- 3) instytucji kultury, w kwocie 57 469 214 zł, co stanowi 1,27%;
- 4) jednostek służby zdrowia, w kwocie 91 491 130 zł, co stanowi 2,01%.

Wykres nr 1



1. Jednostki budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ww. ustawy, jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają do budżetu gminy.

W okresie objętym Informacją funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne, działające jako jednostki budżetowe:

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
I.	Urząd Miasta Częstochowy	Śląska 11/13	42-217 Częstochowa
II.	Jednostki oświatowe		
Przedszkola			
1.	Miejskie Przedszkole nr 1 im. Misia Uszatka	Karola Szymanowskiego 9	42-217 Częstochowa
2.	Miejskie Przedszkole nr 3 Bajkowa Kraina	Marszałka Ferdynanda Focha 55	42-217 Częstochowa
3.	Miejskie Przedszkole nr 4 im. Jana Brzechwy	Stanisława Ignacego Witkiewicza 4	42-207 Częstochowa
4.	Miejskie Przedszkole nr 5 im. Jana Kilińskiego	Górska 8/10	42-216 Częstochowa
5.	Miejskie Przedszkole nr 6	Sosnowa 22/28	42-216 Częstochowa
6.	Miejskie Przedszkole nr 7	Józefa Mireckiego 25A	42-208 Częstochowa
7.	Miejskie Przedszkole nr 8	Aleja Wojska Polskiego 73	42-208 Częstochowa
8.	Miejskie Przedszkole nr 9	Sabinowska 81/83	42-202 Częstochowa
9.	Miejskie Przedszkole nr 11	kpt. Jerzego Kurpińskiego-Ponurego 6	42-215 Częstochowa
10.	Miejskie Przedszkole nr 12 im. Ireny Szewińskiej	Władysława Broniewskiego 18	42-218 Częstochowa
11.	Miejskie Przedszkole nr 13 im. Krecika	Gwiazdna 2	42-202 Częstochowa
12.	Miejskie Przedszkole nr 14	Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 11	42-224 Częstochowa
13.	Miejskie Przedszkole nr 15 im. Jana Pawła II	prof. Kazimierza Michałowskiego 32	42-224 Częstochowa
14.	Miejskie Przedszkole nr 16	Stefana Starzyńskiego 9	42-224 Częstochowa
15.	Miejskie Przedszkole nr 17 im. Siedmiu Krasnoludków	Kozia 18	42-202 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
16.	Miejskie Przedszkole nr 18	Kruszwicka 2/4	42-202 Częstochowa
17.	Miejskie Przedszkole nr 19	Szkolna 1	42-208 Częstochowa
18.	Miejskie Przedszkole nr 20 im. Króla Macjusia Pierwszego	Wierzbowa 20	42-216 Częstochowa
19.	Miejskie Przedszkole nr 21	Przemysłowa 6	42-202 Częstochowa
20.	Miejskie Przedszkole nr 23 im. Jasia i Małgosi	Karola Szymanowskiego 3A	42-217 Częstochowa
21.	Miejskie Przedszkole nr 25 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka	prof. Edwarda Wittiga 1	42-209 Częstochowa
22.	Miejskie Przedszkole nr 26 im. Krasnala Hałabały	Xawerego Dunikowskiego 10	42-217 Częstochowa
23.	Miejskie Przedszkole nr 27	Zygmunta Krasieńskiego 1	42-217 Częstochowa
24.	Miejskie Przedszkole nr 29	Osada Młyńska 1	42-280 Częstochowa
25.	Miejskie Przedszkole nr 30	Piotra Czajkowskiego 3	42-271 Częstochowa
26.	Miejskie Przedszkole nr 31	Ludowa 95A	42-215 Częstochowa
27.	Miejskie Przedszkole nr 32	św. Rocha 247	42-221 Częstochowa
28.	Miejskie Przedszkole nr 33	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 8	42-207 Częstochowa
29.	Miejskie Przedszkole nr 34	Eugeniusza Kwiatkowskiego 6	42-218 Częstochowa
30.	Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 35 im. Małego Księcia	1 Maja 5	42-202 Częstochowa
31.	Miejskie Przedszkole nr 36	Jerzego Kukuczki 4	42-224 Częstochowa
32.	Miejskie Przedszkole nr 37	Sportowa 85	42-229 Częstochowa
33.	Miejskie Przedszkole nr 38	gen. Leopolda Okulickiego 63	42-218 Częstochowa
34.	Miejskie Przedszkole nr 41	Powstańców 9/11	42-202 Częstochowa
35.	Miejskie Przedszkole nr 42	Polskiego Czerwonego Krzyża 16	42-218 Częstochowa
36.	Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 43	Bronisława Czecha 17	42-224 Częstochowa
37.	Miejskie Przedszkole nr 44 im. Janusza Korczaka	Gilowa 23	42-202 Częstochowa
Szkoły podstawowe			
1.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Zdobywców Przewodny	Księżycowa 6	42-202 Częstochowa
2.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 2A	42-224 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
3.	Szkoła Podstawowa nr 7 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	dra Ludwika Zamenhofska 23	42-207 Częstochowa
4.	Szkoła Podstawowa nr 8 im. Haliny Poświatowskiej	Szczytowa 28/30	42-216 Częstochowa
5.	Szkoła Podstawowa nr 9 im. Adama Mickiewicza	Jana III Sobieskiego 15	42-217 Częstochowa
6.	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Marii Dąbrowskiej	Festynowa 24	42-280 Częstochowa
7.	Szkoła Podstawowa nr 12 im. Bolesława Chrobrego	Warszawska 31	42-202 Częstochowa
8.	Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kornela Makuszyńskiego	Wręczycka 111/115	42-202 Częstochowa
9.	Szkoła Podstawowa nr 14 im. Henryka Sienkiewicza	Jerzego Waszyngtona 62	42-217 Częstochowa
10.	Szkoła Podstawowa nr 15 im. Polskich Noblistów	Wirazowa 8	42-202 Częstochowa
11.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Bolesława Chrobrego	Ułańska 5/7	42-202 Częstochowa
12.	Szkoła Podstawowa nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Wyspiańskiego	Aleja Wojska Polskiego 130	42-207 Częstochowa
13.	Szkoła Podstawowa nr 19 im. Juliana Tuwima	Orla 4/8	42-202 Częstochowa
14.	Szkoła Podstawowa nr 21 im. ks. Stanisława Konarskiego	Sabinowska 7/9	42-202 Częstochowa
15.	Szkoła Podstawowa nr 22 im. Gabriela Narutowicza	Żabia 1	42-202 Częstochowa
16.	Szkoła Podstawowa nr 24 im. Jana Marcina Szancera	Bronisława Hubermana 7	42-209 Częstochowa
17.	Szkoła Podstawowa nr 25 im. Stanisława Staszica	Rędzińska 23	42-209 Częstochowa
18.	Szkoła Podstawowa nr 26 im. Tadeusza Kościuszki	Rakowska 42	42-208 Częstochowa
19.	Szkoła Podstawowa nr 27 im. Zygmunta Łęskiego	Rozdolna 5	42-202 Częstochowa
20.	Szkoła Podstawowa nr 29 im. Królowej Jadwigi	św. Rocha 221	42-221 Częstochowa
21.	Szkoła Podstawowa nr 30 im. por. Michała Brzeskiego	Ludowa 58	42-215 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
22.	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Orła Białego	Polskiego Czerwonego Krzyża 18	42-218 Częstochowa
23.	Szkoła Podstawowa nr 32 im. Jerzego Dudy-Gracza	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 40	42-207 Częstochowa
24.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. Marii Kownackiej	Seweryna Goszczyńskiego 9/11	42-217 Częstochowa
25.	Szkoła Podstawowa nr 34 im. Aleksandra Hrabiego Fredry	Marii Dąbrowskiej 5/9	42-208 Częstochowa
26.	Szkoła Podstawowa nr 35	Ogrodowa 50/64	42-202 Częstochowa
27.	Szkoła Podstawowa nr 36 im. Polskich Olimpijczyków	Kasztanowa 7/9	42-216 Częstochowa
28.	Szkoła Podstawowa nr 37 im. Jana Pawła II	Wielkoborska 54	42-202 Częstochowa
29.	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Ludwika Zamenhofs	gen. Władysława Sikorskiego 56	42-202 Częstochowa
30.	Szkoła Podstawowa nr 39 im. Marii Konopnickiej	Mikołaja Kopernika 79/87	42-217 Częstochowa
31.	Szkoła Podstawowa nr 41 im. Jana Matejki	Okólna 31/39	42-218 Częstochowa
32.	Szkoła Podstawowa nr 42 im. Jana Brzechwy	Aleja Armii Krajowej 68A	42-215 Częstochowa
33.	Szkoła Podstawowa nr 46 im. Stefana Żeromskiego	Szamotowa 8	42-280 Częstochowa
34.	Szkoła Podstawowa nr 48 im. Armii Krajowej	Leona Schillera 5	42-224 Częstochowa
35.	Szkoła Podstawowa nr 49 im. Janusza Kusocińskiego	Jesienna 42	42-208 Częstochowa
36.	Szkoła Podstawowa nr 50 im. gen. Władysława Sikorskiego	Stefana Starzyńskiego 10	42-224 Częstochowa
37.	Szkoła Podstawowa nr 52 im. Małego Powstańca	Powstańców Warszawy 144A	42-271 Częstochowa
38.	Szkoła Podstawowa nr 53 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Skłodowskiej-Curie	Władysława Orkana 95/109	42-229 Częstochowa
39.	Szkoła Podstawowa nr 54 z Oddziałami Integracyjnymi	Jerzego Kukuczki 30	42-224 Częstochowa
40.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1	Aleja Jana Pawła II 95	42-217 Częstochowa
41.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2	Olsztyńska 42	42-202 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
42.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3	mjra Waleriana Łukasińskiego 70/74	42-207 Częstochowa
43.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4	Połaniecka 50	42-209 Częstochowa
44.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5	św. Barbary 32	42-226 Częstochowa
45.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6	Przestrzenna 68/70	42-280 Częstochowa
Szkoły ponadpodstawowe			
1.	I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego	Aleja Tadeusza Kościuszki 8	42-202 Częstochowa
2.	II Liceum Ogólnokształcące im. Romualda Traugutta	Jana Kilińskiego 62	42-218 Częstochowa
3.	Zespół Szkół im. dr. Władysława Biegańskiego	gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 75	42-218 Częstochowa
4.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza	Aleja Najświętszej Maryi Panny 56	42-217 Częstochowa
5.	V Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza	Krakowska 29	42-202 Częstochowa
6.	VII Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	Feliksa Nowowiejskiego 18	42-217 Częstochowa
7.	VIII Liceum Ogólnokształcące Samorządowe im. gen. Józefa Sowińskiego	Stanisława Worcella 22	42-202 Częstochowa
8.	IX Liceum Ogólnokształcące im. Cypriana Kamila Norwida	Jasnogórska 8	42-202 Częstochowa
9.	Zespół Szkół im. Bolesława Prusa	Bolesława Prusa 20	42-207 Częstochowa
10.	Zespół Szkół Przemysłu, Mody i Reklamy im. Władysława Stanisława Reymonta	Krakowska 80F	42-202 Częstochowa
11.	Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Stefana Żeromskiego	Aleja Niepodległości 16/18	42-216 Częstochowa
12.	Zespół Szkół im. Jana Kochanowskiego	Warszawska 142	42-202 Częstochowa
13.	Zespół Szkół im. gen. Władysława Andersa	Targowa 29	42-202 Częstochowa
14.	Zespół Szkół Ekonomicznych	św. Augustyna 28/30	42-226 Częstochowa
15.	Zespół Szkół Gastronomicznych im. Marii Skłodowskiej-Curie	Stanisława Worcella 1	42-202 Częstochowa
16.	Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Kazimierza Pułaskiego	Targowa 29	42-202 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
17.	Zespół Szkół Samochodowych	św. Augustyna 3/7	42-226 Częstochowa
18.	Zespół Szkół Technicznych	Aleja Jana Pawła II 126/130	42-202 Częstochowa
19.	Techniczne Zakłady Naukowe im. gen. Władysława Sikorskiego	Jasnogórska 84/90	42-217 Częstochowa
20.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	Przechodnia 11/15	42-202 Częstochowa
Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe			
1.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1	Legionów 54A	42-202 Częstochowa
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 5	Juliusza Słowackiego 35	42-217 Częstochowa
3.	Zespół Szkół Specjalnych nr 23 im. Janusza Korczaka	Legionów 54	42-202 Częstochowa
4.	Zespół Szkół Specjalnych nr 28	św. Barbary 9/11	42-226 Częstochowa
5.	Zespół Szkół Specjalnych nr 45	Bronisława Czecha 15	42-224 Częstochowa
6.	Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych	Ireny Kosmowskiej 5	42-224 Częstochowa
7.	Bursa Miejska	Bolesława Prusa 20	42-207 Częstochowa
8.	Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej	Krótką 22	42-202 Częstochowa
III. Pozostałe jednostki budżetowe			
1.	Straż Miejska w Częstochowie	Krakowska 80	42-202 Częstochowa
2.	Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie	Legionów 52	42-202 Częstochowa
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie	Karola Szymanowskiego 15	42-217 Częstochowa
4.	Biuro Finansów Oświaty	Jasnogórska 84/90	42-217 Częstochowa
5.	Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie	gen. Władysława Sikorskiego 78	42-202 Częstochowa
6.	Żłobek Miejski „Reksio”	Aleja Armii Krajowej 66A (z filią przy ul. Sportowej 34A)	42-215 Częstochowa
7.	Dom Pomocy Społecznej w Częstochowie	prof. Stanisława Kontkiewicza 2	42-209 Częstochowa
8.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82	Kolorowa 82	42-280 Częstochowa
9.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie	Polskiej Organizacji Wojskowej 2	42-217 Częstochowa
10.	Częstochowskie Centrum Świadczeń	Jana III Sobieskiego 15	42-217 Częstochowa
11.	Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie	Feliksa Nowowiejskiego 10/12	42-217 Częstochowa

Uchwałą nr 961.LXXI.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie włączenia VI Liceum Ogólnokształcącego im. Jarosława Dąbrowskiego z siedzibą przy ul. Majora Waleriana Łukasińskiego 40 do Zespołu Szkół im. Bolesława Prusa w Częstochowie przy ul. Bolesława Prusa 20, z dniem 1 września 2023 r. włącza się VI Liceum Ogólnokształcącego im. Jarosława Dąbrowskiego z siedzibą przy ul. Majora Waleriana Łukasińskiego 40 do Zespołu Szkół im. Bolesława Prusa w Częstochowie przy ul. Bolesława Prusa 20 w Częstochowie.

Jednostki budżetowe ogółem

Tabela nr 1 zawiera łączne dane z tabel nr 1.1-1.16

Tabela nr 1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		3 680 544 903	3 983 778 211	303 233 308
I.	Wartości niematerialne i prawne	966 339	449 091	- 517 248
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	3 397 137 786	3 726 354 729	329 216 943
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	3 187 271 665	3 352 405 956	165 134 291
1.0	Grunty	1 290 023 181	1 289 245 153	- 778 028
1.1	Budynki i lokale	623 933 181	631 312 567	7 379 386
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 250 815 003	1 400 030 601	149 215 598
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	2 700 326	2 442 436	- 257 890
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 204 685	3 756 532	- 1 448 153
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	150 987	777 908	626 921
1.6	Urządzenia techniczne	8 551 432	8 789 270	237 838
1.7	Środki transportu	2 966 651	11 909 269	8 942 618
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 811 019	4 027 020	1 216 001
1.9	Dzieła sztuki	115 200	115 200	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	209 866 121	373 948 773	164 082 652
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	75 930 444	73 845 846	- 2 084 598
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	206 510 334	183 128 545	- 23 381 789
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		219 649 768	223 775 142	4 125 374
1.	Zapasy	1 403 691	1 420 598	16 907
2.	Należności krótkoterminowe	207 194 437	206 126 798	- 1 067 639
3.	Środki pieniężne	10 038 283	14 976 091	4 937 808
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	767 709	973 688	205 979
5.	Rozliczenia międzyokresowe	245 648	277 967	32 319
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 900 194 671*	4 207 553 353	307 358 682

* dane zgodne z bilansem za 2022 r.

Mienie jednostek budżetowych ogółem na dzień 31 grudnia 2023 r. w stosunku do grudnia 2022 r. zwiększyło się o kwotę **307 358 682 zł**, w tym:

- 1) Urząd Miasta Częstochowy – zmniejszenie o kwotę 38 450 130 zł,
- 2) przedszkola – zwiększenie o kwotę 11 251 381 zł,
- 3) szkoły podstawowe – zmniejszenie o kwotę 6 073 843 zł,
- 4) szkoły ponadpodstawowe – zwiększenie o kwotę 11 433 746 zł,
- 5) szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe – zwiększenie o kwotę 374 574 zł,
- 6) Straż Miejska w Częstochowie – zwiększenie o kwotę 166 274 zł,
- 7) Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie – zwiększenie o kwotę 326 176 742 zł,
- 8) Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie – zmniejszenie o kwotę 240 788 zł,
- 9) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie – zmniejszenie o kwotę 3 549 993 zł,
- 10) Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie – zwiększenie o kwotę 92 050 zł,
- 11) Żłobek Miejski „Reksio” – zmniejszenie o kwotę 113 158 zł,
- 12) Dom Pomocy Społecznej w Częstochowie – zmniejszenie o kwotę 62 526 zł,
- 13) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82 – zwiększenie o kwotę 56 zł,
- 14) Biuro Finansów Oświaty – zmniejszenie o kwotę 2 176 zł,
- 15) Częstochowskie Centrum Świadczeń – zwiększenie o kwotę 4 819 576 zł,
- 16) Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie – zwiększenie o kwotę 1 536 897 zł.

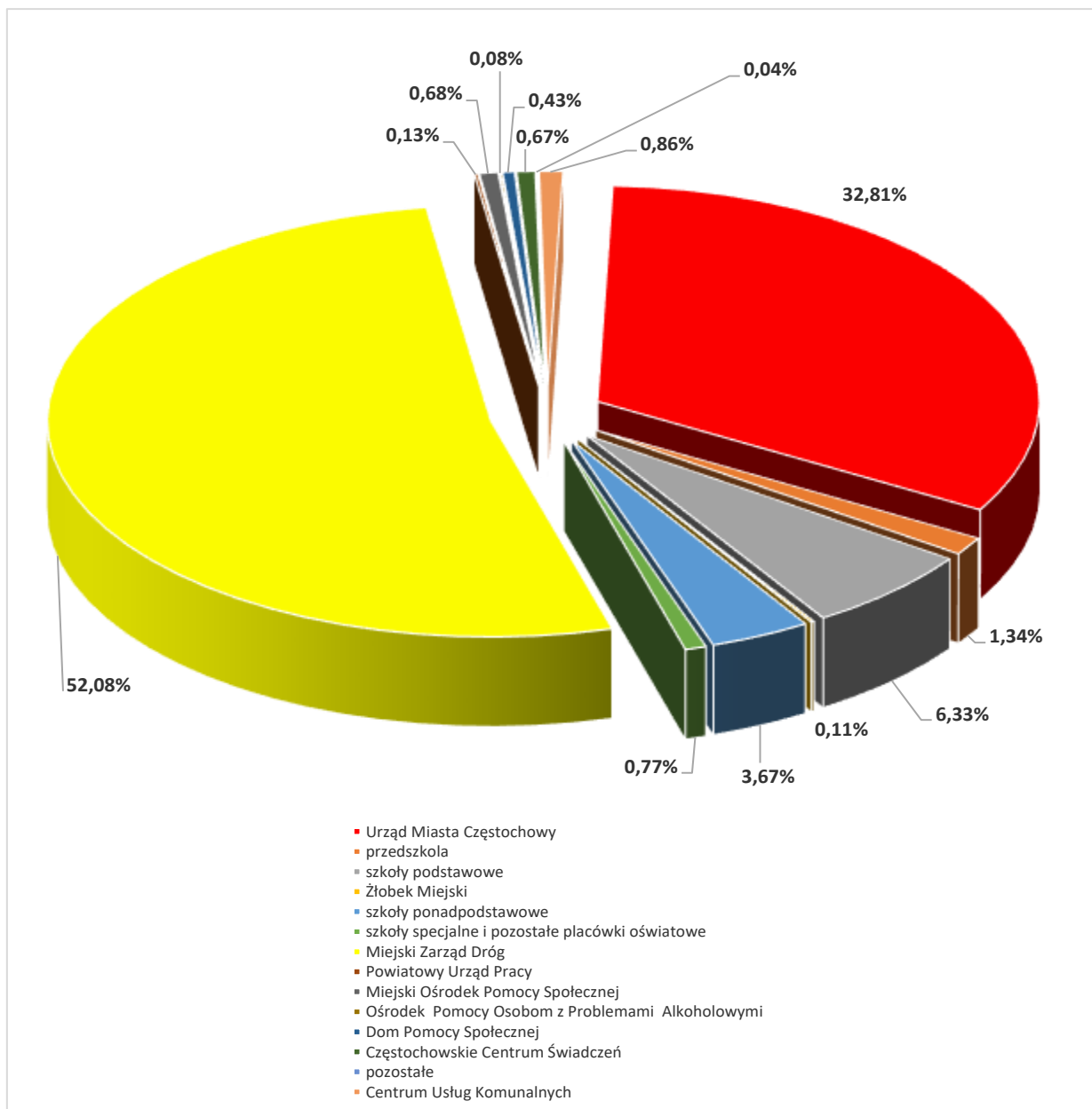
Mienie jednostek budżetowych na dzień 31 grudnia 2023 r. w kwocie **4 207 553 353 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Urzędu Miasta Częstochowy, w kwocie 1 380 597 011 zł, co stanowi 32,81%,
- 2) przedszkoli, w kwocie 56 517 765 zł, co stanowi 1,34%,
- 3) szkół podstawowych, w kwocie 266 513 344 zł, co stanowi 6,33%,
- 4) szkół ponadpodstawowych, w kwocie 154 436 527 zł, co stanowi 3,67%,
- 5) szkół specjalnych i pozostałych placówek oświatowych, w kwocie 32 258 920 zł, co stanowi 0,77%,
- 6) Straży Miejskiej w Częstochowie, w kwocie 1 423 716 zł, co stanowi około 0,04%,
- 7) Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie, w kwocie 2 191 230 221 zł, co stanowi 52,08%,
- 8) Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie, w kwocie 5 511 049 zł, co stanowi 0,13%,
- 9) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, w kwocie 28 348 471 zł, co stanowi 0,68%,
- 10) Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie, w kwocie 3 543 241 zł, co stanowi 0,08%,
- 11) Żłobka Miejskiego „Reksio”, w kwocie 4 492 551 zł, co stanowi 0,11%,

- 12) Domu Pomocy Społecznej w Częstochowie, w kwocie 18 199 721 zł, co stanowi 0,43%,
- 13) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82, w kwocie 126 zł, co stanowi mniej niż 0,01%,
- 14) Biura Finansów Oświaty, w kwocie 51 384 zł, co stanowi mniej niż 0,01%,
- 15) Częstochowskiego Centrum Świadczeń, w kwocie 28 273 362 zł, co stanowi 0,67%,
- 16) Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie, w kwocie 36 155 944 zł, co stanowi 0,86%.

Mienie jednostek budżetowych* według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 2



* w kategorii pozostałe, ujęto następujące jednostki: Straż Miejska, Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego i Biuro Finansów Oświaty

1.1 Urząd Miasta Częstochowy

Tabela nr 1.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 259 951 025	1 219 673 696	- 40 277 329
I.	Wartości niematerialne i prawne	587 467	261 790	- 325 677
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	979 372 822	964 988 084	- 14 384 738
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	956 145 190	947 905 441	- 8 239 749
1.0	Grunty	656 169 268	651 005 119	- 5 164 149
1.1	Budynki i lokale	226 207 471	220 249 231	- 5 958 240
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	63 054 617	58 016 119	- 5 038 498
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	2 487 238	2 269 668	- 217 570
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 492 493	2 339 181	- 1 153 312
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	2 854	357	- 2 497
1.6	Urządzenia techniczne	3 187 872	3 026 567	- 161 305
1.7	Środki transportu	1 030 187	10 705 021	9 674 834
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	513 190	294 178	- 219 012
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	23 227 632	17 082 643	- 6 144 989
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	73 480 402	71 295 277	- 2 185 125
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	206 510 334	183 128 545	- 23 381 789
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		159 096 116	160 923 315	1 827 199
1.	Zapasy	787 764	811 471	23 707
2.	Należności krótkoterminowe	154 281 498	154 786 325	504 827
3.	Środki pieniężne	3 949 347	5 250 734	1 301 387
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	77 507	74 785	- 2 722
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 419 047 141	1 380 597 011	- 38 450 130

Zmiany w stanie majątku Urzędu Miasta Częstochowy w poszczególnych grupach rodzajowych nastąpiły na skutek zarówno zwiększeń jak i zmniejszeń:

- 1) **wartości niematerialne i prawne** – zmiana wartości nastąpiła w wyniku naliczenia umorzenia,
- 2) **grunty** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku przekazania majątku na rzecz jednostek podległych m.in. do Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie, a także wyksięgowaniu gruntów gminy będących w użytkowaniu wieczystym innych podmiotów,
- 3) **budynki i lokale** – zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło w wyniku przekazania do podległych jednostek majątku powstałego po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji, sprzedaży oraz w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 4) **obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku przekazania do jednostek podległych majątku powstałego po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji oraz w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 5) **kotły i maszyny energetyczne** – zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 6) **maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania** – zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 7) **specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 8) **urządzenia techniczne** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 9) **środki transportu** – zwiększenie wartości środków trwałych nastąpiło w wyniku zakończonych inwestycji (zakup autobusów elektrycznych),
- 10) **narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku przekazania do jednostek podległych majątku powstałego po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji oraz w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 11) **inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)** – zmniejszenie stanu w odniesieniu do roku ubiegłego związane jest z rozliczeniem nakładów inwestycyjnych na nowo powstałe środki trwałe,
- 12) **należności długoterminowe** – zmniejszenie wartości związane jest z przeniesieniem należności długoterminowych do krótkoterminowych,
- 13) **długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)** – zmiana związana jest z zarejestrowaniem w Krajowym Rejestrze Sądowym podwyższenia kapitału w MPK w Częstochowie S.A. oraz zwiększeniem odpisów aktualizujących.

Wykaz inwestycji zakończonych przez urząd miasta w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
1.	Program modernizacji obiektów użyteczności publicznej: Miejskie Przedszkole nr 25	380 125
2.	Program modernizacji obiektów użyteczności publicznej: Miejskie Przedszkole nr 14 ul. Baczyńskiego 11	776 662
3.	Rozbudowa z nadbudową i przebudową budynku zaplecza sportowo-socjalnego przy ul. Loretańskiej 20 w Częstochowie	1 196 816
4.	Program budowy boisk i bieżni lekkoatletycznych wraz z infrastrukturą sportową	796 449
5.	Budowa budynku Miejskiego Przedszkola nr 29 w Częstochowie, ul. Osada Młyńska 1 wraz z rozbiórką istniejącego przedszkola i zagospodarowaniem terenu	11 296 452
6.	Kontynuacja informatyzacji Miasta Gminy Częstochowa	25 289
7.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – III etap – Techniczne Zakłady Naukowe ul. Jasnogórska 84/90 w Częstochowie	14 379 762
8.	Program budowy i przebudowy ulic oraz dróg lokalnych – Budowa połączenia drogowego ul. Wojciecha Korfantego z ul. Bugajską w Cz-wie – wykup gruntów	1 290 489
9.	Nabycia nieruchomości pod infrastrukturę gminną	313 194
10.	Modernizacja infrastruktury sportowej na stadionie Skry przy ul. Loretańska w Częstochowie	4 985 223
11.	Modernizacja pawilonu C Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie	325 003
12.	Program budowy boisk i bieżni lekkoatletycznych wraz z infrastrukturą sportową: SP nr 36, SP nr 38, ZSE	500 669
13.	Nabycia nieruchomości w trybie zamian	13 233
14.	Modernizacja budynków z mieszkaniowego zasobu gminy: Wiolinowa 1, Pawia 24/26, Dekabrystów 60 (83), Biurowa 1	347 851
15.	Przebudowa sanitariatów w obiektach oświatowych w Częstochowie: SP nr 12	590 680
16.	Rozbudowa placu zabaw i gier dla dzieci i młodzieży przy SP nr 12, ul. Warszawska 31 w Częstochowie	228 622
17.	Budowa placu zabaw przy SP nr 19, ul. Orła 4/8 w Częstochowie	263 395
18.	Budowa boiska wielofunkcyjnego w dzielnicy Raków przy ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 40	1 181 389
19.	Budowa toru Ninja/OCR w dzielnicy Północ	193 295
20.	Rozbudowa placu zabaw przy ul. Zaciszańskej – Stradomski park linowy	192 741
21.	Adaptacja pomieszczenia klubowego KOS Victoria 1922 ul. Krakowska 80 na szatnię dla sportowców wraz z węzłem sanitarnym	49 807
22.	Budowa placu Street Workout w dzielnicy Raków	248 152
23.	Budowa kanalizacji sanitarnej w drodze bocznej od ulicy Janusza Kusocińskiego w Częstochowie	65 388

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
24.	Rozbudowa systemu oprogramowania do prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego	29 025
25.	Zakup i montaż infrastruktury przystankowej	53 382
26.	Realizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	32 860
27.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy gen. Władysława Sikorskiego w Częstochowie	288 983
28.	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Skalnej w Częstochowie	36 699
29.	Kontrola przestrzegania przepisów uchwały antysmogowej – zakup drona antysmogowego wyposażonego w kamerę i systemy teledetekcyjne oraz głowicę pomiarową badającą skład dymu z kominów	94 710
30.	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z sięgaczami w ulicy Muszyńskiej i Limanowskiej w Częstochowie	170 268
31.	Budowa kanału sanitarnego w rejonie ulicy Małopolskiej	86 800
32.	Zapewnienie bezpieczeństwa dla mieszkańców miasta – zakup kompresora, sprzętu niezbędnego dla działań podejmowanych przez służby ratownicze	50 000
33.	Zakup urządzenia wielofunkcyjnego – kserokopiarka Konica Minolta	34 255
34.	Zakup platformy schodowej – dostosowanie budynku USC do potrzeb osób niepełnosprawnych	96 900
35.	Zapewnienie działalności MKRPA – zakup drukarki wielofunkcyjnej	15 964
36.	Zakup i montaż kompensatora mocy biernej pojemnościowej do budynku Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Focha 19/21	15 252
37.	Rozbudowa placu zabaw poprzez wykonanie huśtawki dla osób niepełnosprawnych w SP nr 53, ul. Władysława Orkana 95/100	94 218
38.	Zakup napędu macierzy dyskowej wraz z dyskami	69 495
39.	Zakup urządzenia wielofunkcyjnego do obsługi Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	27 675
40.	Budowa miejsc parkingowych przy obiektach użyteczności publicznej – na terenie IX LO im. C.K. Norwida ul. Jasnogórska 8	162 473
41.	Budowa peronu autobusowego Równoległa przy Alei Niepodległości	45 861
42.	Budowa peronu autobusowego ul. Morenowa	53 617
43.	Pomoc dla obywateli Ukrainy poprzez zwiększenie ilości mieszkań dostępnych na terenie Gminy Miasto Częstochowa	346 645
44.	Przebudowa Alei Wojska Polskiego DK-1 w Częstochowie – wykup gruntów	8 934 328
45.	Wsparcie dla uczniów z Ukrainy – System do nauczania języków obcych	39 926
46.	Zakup autobusów elektrycznych wraz ze stacjami ładowania	10 507 400
47.	Pilotażowe wdrożenie modelu Specjalistycznych Centrów Wspierających Edukację Włączającą (SCWEW)	26 745

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
48.	Wesołe przedszkole II – Zakup pomocy dydaktycznych na zajęcia specjalistyczne	12 000
49.	Rozbudowa DK-46 ul. Głównej i Przejazdowej wraz z budową obejścia ul. św. Barbary do ul. Pułaskiego – wykup gruntów	9 857 583
Razem:		70 823 750

1.2 Przedszkola

Tabela nr 1.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		44 395 241	55 587 071	11 191 830
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	44 395 241	55 587 071	11 191 830
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	44 395 241	55 587 071	11 191 830
1.0	Grunty	14 821 026	14 821 026	0
1.1	Budynki i lokale	28 127 827	38 429 935	10 302 108
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 085 752	1 937 656	851 904
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 890	5 725	- 1 165
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	16 971	11 424	- 5 547
1.6	Urządzenia techniczne	218 424	177 106	- 41 318
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	118 351	204 199	85 848
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		871 143	930 694	59 551
1.	Zapasy	174 192	158 748	- 15 444
2.	Należności krótkoterminowe	449 802	454 639	4 837
3.	Środki pieniężne	247 149	317 307	70 158
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		45 266 384*	56 517 765	11 251 381

* dane zgodne z bilansem za 2022 r.

1.3 Szkoły podstawowe

Tabela nr 1.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		269 897 334	263 323 778	- 6 573 556
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	269 897 334	263 323 778	- 6 573 556
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	269 897 334	263 323 778	- 6 573 556
1.0	Grunty	55 244 033	55 239 913	- 4 120
1.1	Budynki i lokale	190 935 498	185 458 316	- 5 477 182
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	22 684 572	21 520 681	- 1 163 891
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	48 208	39 766	- 8 442
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	79 869	56 330	- 23 539
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	49 009	36 180	- 12 829
1.6	Urządzenia techniczne	601 764	488 184	- 113 580
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	139 181	369 208	230 027
1.9	Dzieła sztuki	115 200	115 200	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		2 689 853	3 189 566	499 713
1.	Zapasy	114 012	109 649	- 4 363
2.	Należności krótkoterminowe	1 256 899	1 232 371	- 24 528
3.	Środki pieniężne	1 318 942	1 847 546	528 604
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		272 587 187*	266 513 344	- 6 073 843

* dane zgodne z bilansem za 2022 r.

1.4 Szkoły ponadpodstawowe

Tabela nr 1.4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		141 646 693	152 916 930	11 270 237
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	141 646 693	152 916 930	11 270 237
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	141 646 693	152 916 930	11 270 237
1.0	Grunty	36 269 321	36 269 321	0
1.1	Budynki i lokale	95 066 157	106 239 370	11 173 213
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 171 065	9 575 362	404 297
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	110 263	89 494	- 20 769
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	509 458	352 178	- 157 280
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 219	0	- 1 219
1.6	Urządzenia techniczne	252 242	205 441	- 46 801
1.7	Środki transportu	136 977	107 280	- 29 697
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	129 991	78 484	- 51 507
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 356 088	1 519 597	163 509
1.	Zapasy	16 168	31 096	14 928
2.	Należności krótkoterminowe	902 514	867 746	- 34 768
3.	Środki pieniężne	437 396	620 693	183 297
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	10	62	52
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		143 002 781	154 436 527	11 433 746

1.5 Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe

Tabela nr 1.5

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		31 292 244	31 612 656	320 412
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	31 292 244	31 612 656	320 412
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	31 292 244	31 612 656	320 412
1.0	Grunty	6 485 175	6 485 175	0
1.1	Budynki i lokale	24 141 571	23 355 766	- 785 805
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	537 761	1 693 407	1 155 646
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 369	1 683	- 686
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	98 859	74 682	- 24 177
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	26 509	1 943	- 24 566
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		592 102	646 264	54 162
1.	Zapasy	16 566	13 332	- 3 234
2.	Należności krótkoterminowe	357 053	385 430	28 377
3.	Środki pieniężne	218 483	247 502	29 019
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		31 884 346	32 258 920	374 574

Wartość majątku netto we wszystkich jednostkach i placówkach oświatowych (tabele nr 1.2-1.5) na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 509 726 556 zł, natomiast na dzień 31 grudnia 2022 r. 492 740 698 zł, co stanowi zwiększenie o kwotę 16 985 858 zł. W poszczególnych grupach jednostek i placówek oświatowych zmiany w stanie majątku netto w porównaniu do poprzedniego opracowania kształtują się następująco:

- 1) przedszkola – zwiększenie o kwotę 11 251 381 zł,
- 2) szkoły podstawowe – zmniejszenie o kwotę 6 073 843 zł,
- 3) szkoły ponadpodstawowe – zwiększenie o kwotę 11 433 746 zł,
- 4) szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe – zwiększenie o kwotę 374 574 zł.

Przyczyną wzrostu wartości majątku w jednostkach i placówkach oświatowych było przyjęcie do ewidencji środków trwałych wytworzonych w ramach inwestycji (m.in.: budowa budynku Miejskiego Przedszkola nr 29 wraz z rozbiórką istniejącego przedszkola i zagospodarowaniem terenu, termomodernizacje obiektów, budowa placów zabaw, przebudowa sanitariatów). Zmniejszenie aktywów wynika z likwidacji zużytych składników majątku, jak również z naliczenia umorzeń środków trwałych w omawianym okresie sprawozdawczym.

1.6 Straż Miejska w Częstochowie

Tabela nr 1.6

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 092 897	1 225 385	132 488
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 092 897	1 225 385	132 488
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	1 092 897	1 225 385	132 488
1.0	Grunty	210 700	210 700	0
1.1	Budynki i lokale	495 701	467 904	- 27 797
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	5 073	0	-5 073
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	130 050	130 050
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	128 673	107 222	- 21 451
1.7	Środki transportu	252 750	309 509	56 759
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		164 545	198 331	33 786
1.	Zapasy	59 771	75 450	15 679
2.	Należności krótkoterminowe	82 348	59 903	- 22 445
3.	Środki pieniężne	22 426	62 978	40 552
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 257 442	1 423 716	166 274

Rzeczowy majątek trwały uległ zwiększeniu w wyniku przyjęcia do ewidencji środków trwałych.

1.7 Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie

Tabela nr 1.7

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 849 999 088	2 176 346 600	326 347 512
I.	Wartości niematerialne i prawne	255 880	138 832	- 117 048
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 849 743 208	2 176 207 768	326 464 560
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	1 663 486 895	1 819 907 582	156 420 687
1.0	Grunty	514 444 935	517 055 619	2 610 684
1.1	Budynki i lokale	20 204 580	19 093 486	- 1 111 094
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 123 801 764	1 276 983 615	153 181 851
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	5 509	4 809	- 700
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	500 400	320 994	- 179 406
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	52 063	44 418	- 7 645
1.6	Urządzenia techniczne	3 639 451	4 254 032	614 581
1.7	Środki transportu	123 538	91 997	- 31 541
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	714 655	2 058 612	1 343 957
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	186 256 313	356 300 186	170 043 873
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		15 054 391	14 883 621	- 170 770
1.	Zapasy	155 172	105 095	- 50 077
2.	Należności krótkoterminowe	11 595 136	11 252 239	- 342 897
3.	Środki pieniężne	2 452 194	2 465 386	13 192
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	767 709	968 794	201 085
5.	Rozliczenia międzyokresowe	84 180	92 107	7 927
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 865 053 479*	2 191 230 221	326 176 742

* dane zgodne z bilansem za 2022 r.

Rzeczowy majątek trwały zwiększył się z uwagi na przyjęcie do ewidencji nowych środków trwałych z inwestycji. Największy wzrost figuruje w pozycji Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie).

Wykaz inwestycji zakończonych przez Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
1.	Budowa chodnika na ulicy Młodości – BO	145 192
2.	Budowa drogi rowerowej w ul. św. Jadwigi	341 519
3.	Budowa oświetlenia fragmentu ulicy Górskiej od ulicy Stromej do ulicy Górnej w Częstochowie	40 976
4.	Budowa oświetlenia na ulicy Zbawiciela w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza – BO	66 289
5.	Budowa oświetlenia ulicy Pana Tadeusza w Częstochowie	87 042
6.	Demontaż i montaż kompensatora mocy biernej dla oświetlenia ulicznego	10 947
7.	Dostosowanie istniejących przejść dla pieszych na skrzyżowaniu Wilsona, Alei Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie, Piłsudskiego w Częstochowie do potrzeb osób niepełnosprawnych	30 300
8.	Dostosowanie istniejących przejść dla pieszych na skrzyżowaniu Dąbrowskiego, Nowowiejskiego, Alei Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie do potrzeb osób niepełnosprawnych	21 880
9.	Dostosowanie istniejących przejść dla pieszych na skrzyżowaniu Kilińskiego, Śląskiej, Alei Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie do potrzeb osób niepełnosprawnych	20 320
10.	Dostosowanie istniejących przejść dla pieszych na skrzyżowaniu Kościuszki, Wolności, Alei Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie do potrzeb osób niepełnosprawnych	114 300
11.	Dostosowanie istniejących przejść dla pieszych na skrzyżowaniu Pułaskiego, Popiełuszki, Alei Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie do potrzeb osób niepełnosprawnych	21 599
12.	Dostosowanie istniejących przejść dla pieszych przez Aleję Najświętszej Maryi Panny w rejonie ryneczku w Częstochowie do potrzeb osób niepełnosprawnych	29 700
13.	Dostosowanie istniejących przejść dla pieszych w rejonie Placu Daszyńskiego w Częstochowie do potrzeb osób niepełnosprawnych	42 150
14.	Modernizacja oświetlenia ciągu pieszo-rowerowego przy Alei Wyzwolenia na odcinku od ul. Kisielewskiego do ul. Michałowskiego – BO	16 877
15.	Odwodnienie dzielnicy Północ w Częstochowie	40 482 938
16.	Program – podniesienie parametrów technicznych poprzez wzmocnienie konstrukcji nawierzchni na przedłużeniu ul. Bienia (od ul. Bohaterów Katynia do ul. Rakowskiej)	453 156
17.	Program – podniesienie parametrów technicznych poprzez wzmocnienie konstrukcji nawierzchni ul. Jemiołowej	569 854
18.	Program – podniesienie parametrów technicznych poprzez wzmocnienie konstrukcji nawierzchni ul. Rzemieślniczej	132 631
19.	Program – podniesienie parametrów technicznych poprzez wzmocnienie konstrukcji nawierzchni ul. Zamiejskiej	420 860

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
20.	Program – przebudowa chodnika w ulicy Orlej w celu wyznaczenia przejścia dla pieszych	28 378
21.	Program – przebudowa odcinka jezdni ulicy Sokolej od posesji nr 14 do posesji nr 38 w Częstochowie	379 446
22.	Program – przebudowa ul. Gminnej w Częstochowie	387 137
23.	Program – przebudowy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego na odcinku od ul. św. Jadwigi do ul. Podhalańskiej w Częstochowie	1 184 422
24.	Program – przebudowa ul. Oficerskiej na odcinku od ul. Skrzetuskiego do ul. Łączności	2 033 052
25.	Program – rozbudowa ul. Józefa Mehoffera w Częstochowie na odcinku od ul. Piastowskiej do ul. Daniela Chodowieckiego	1 667 650
26.	Przebudowa Alei Wojska Polskiego – DK 1 w Częstochowie	14 611 612
27.	Inwestycje oświetleniowe – zwiększenie wartości (Żarecka, PCK, Bratkowa, Biwakowa, Gnieźnińska, Zielna, Południowa, Kosiarzy, Walentynowicz, Dedala, Karkonoska)	486
28.	Przebudowa ulicy Chochołowskiej na odcinku od ulicy Muszyńskiej do ulicy Ostrowskiej – BO	324 986
29.	Radarowy wyświetlacz prędkości na ul. Powstańców Warszawy	56 157
30.	Rozbudowa DK-46 – ulicy Głównej i ulicy Przejazdowej wraz z budową obejścia ul. św. Barbary do ul. Pułaskiego w Częstochowie	150 641 176
31.	Rozbudowa ul. Jesiennej od ul. Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego do Alei 11 Listopada oraz budowa łącznika drogowego ul. Jesiennej	21 677 791
Razem:		236 040 823

BO – Budżet Obywatelski

1.8 Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie

Tabela nr 1.8

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		5 751 837	5 511 049	- 240 788
I.	Wartości niematerialne i prawne	18 891	20 280	1 389
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	5 732 946	5 490 769	- 242 177
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	5 732 946	5 490 769	- 242 177
1.0	Grunty	1 239 179	1 239 179	0
1.1	Budynki i lokale	3 958 019	3 853 336	- 104 683
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	394 855	297 725	- 97 130
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	52 093	41 329	- 10 764
1.7	Środki transportu	88 800	59 200	- 29 600
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		5 751 837	5 511 049	- 240 788

Wartość majątku uległa zmniejszeniu w związku z naliczeniem umorzenia w okresie sprawozdawczym.

1.9 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie

Tabela nr 1.9

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		16 073 747	15 855 448	- 218 299
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	16 029 946	15 817 521	- 212 425
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	16 029 946	15 817 521	- 212 425
1.0	Grunty	2 633 658	2 650 903	17 245
1.1	Budynki i lokale	12 449 715	12 304 620	- 145 095
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	461 925	433 291	- 28 634
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	2 984	2 121	- 863
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	226 992	202 915	- 24 077
1.7	Środki transportu	159 938	127 951	- 31 987
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	94 734	95 720	986
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	43 801	37 927	- 5 874
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		15 824 717	12 493 023	- 3 331 694
1.	Zapasy	1 976	1 629	- 347
2.	Należności krótkoterminowe	14 402 291	10 713 525	- 3 688 766
3.	Środki pieniężne	1 349 970	1 686 761	336 791
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	70 480	91 108	20 628
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		31 898 464	28 348 471	- 3 549 993

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu w związku z likwidacją i naliczonym umorzeniem środków trwałych. W aktywach obrotowych największy spadek figuruje w pozycji należności krótkoterminowe. Na zmniejszenie należności miały wpływ m.in. zapisy uchwały nr 358/XXI/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków umorzenia w całości lub w części, łącznie z odsetkami, odroczenia terminu płatności, rozłożenia na raty lub odstępowania od ustalenia opłaty za pobyt dziecka w pieczy zastępczej (z późn. zm.). W 2023 roku miał miejsce duży wzrost umorzeń postępowań egzekucyjnych (z urzędu) i umorzeń należności z tytułu bezskuteczności postępowania egzekucyjnego, co według zapisów ww. uchwały jest przesłanką do umorzenia należności wraz z odsetkami.

1.10 Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie

Tabela nr 1.10

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 150 856	1 107 356	- 43 500
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 144 196	1 098 548	- 45 648
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	1 144 196	1 098 548	- 45 648
1.0	Grunty	237 144	237 144	0
1.1	Budynki i lokale	813 008	776 443	- 36 565
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	87 347	80 699	- 6 648
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	6 697	4 262	- 2 435
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	6 660	8 808	2 148
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		2 300 335	2 435 885	135 550
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	2 296 068	2 430 991	134 923
3.	Środki pieniężne	4 267	4 894	627
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 451 191	3 543 241	92 050

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu o kwotę naliczonego umorzenia środków trwałych. Należności krótkoterminowe dotyczą należności za pobyt w OPOPA oraz należności od komornika, w stosunku do roku ubiegłego ich wartość wzrosła. Ściągalność należności jest niska z uwagi na fakt, że większość pacjentów to osoby bezrobotne i bezdomne.

1.11 Żłobek Miejski „Reksio”

Tabela nr 1.11

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		4 578 639	4 458 683	- 119 956
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	4 578 639	4 458 683	- 119 956
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	4 578 639	4 458 683	- 119 956
1.0	Grunty	510 124	510 124	0
1.1	Budynki i lokale	4 056 851	3 937 593	- 119 258
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 664	10 966	- 698
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		27 070	33 868	6 798
1.	Zapasy	16 581	25 724	9 143
2.	Należności krótkoterminowe	3 141	5 118	1 977
3.	Środki pieniężne	7 348	3 026	- 4 322
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		4 605 709	4 492 551	- 113 158

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu o naliczoną amortyzację w okresie sprawozdawczym.

1.12 Dom Pomocy Społecznej w Częstochowie

Tabela 1.12

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		17 669 306	17 487 633	- 181 673
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	17 669 306	17 487 633	- 181 673
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	17 669 306	17 487 633	- 181 673
1.0	Grunty	1 000 000	1 000 000	0
1.1	Budynki i lokale	16 403 299	16 117 359	- 285 940
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	70 654	140 172	69 518
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	28 871	21 093	- 7 778
1.6	Urządzenia techniczne	46 054	124 574	78 520
1.7	Środki transportu	57 776	26 262	- 31 514
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	62 652	58 173	- 4 479
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		592 941	712 088	119 147
1.	Zapasy	61 490	88 404	26 914
2.	Należności krótkoterminowe	516 062	601 939	85 877
3.	Środki pieniężne	1 918	1 840	- 78
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	13 471	19 905	6 434
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		18 262 247*	18 199 721	- 62 526

* dane zgodne z bilansem za 2022 r.

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczenia rocznej amortyzacji i likwidacji środków trwałych.

1.13 Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82

Tabela 1.13

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		0	0	0
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	0	0	0
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	0	0	0
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		70	126	56
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	70	126	56
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		70	126	56

W porównaniu do roku ubiegłego stan środków pieniężnych uległ zwiększeniu.

1.14 Biuro Finansów Oświaty

Tabela 1.14

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		16 652	19 065	2 413
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	16 652	19 065	2 413
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	16 652	19 065	2 413
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	15 409	19 065	3 656
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 243	0	- 1 243
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		36 908	32 319	- 4 589
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	21 504	14 702	- 6 802
3.	Środki pieniężne	15 404	17 617	2 213
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		53 560	51 384	- 2 176

Przyczyną zwiększenia majątku trwałego był zakup przez jednostkę monitoringu wizyjnego.

1.15 Częstochowskie Centrum Świadczeń

Tabela 1.15

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		2 415 098	2 503 834	88 736
I.	Wartości niematerialne i prawne	8 263	0	- 8 263
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	7 254	0	- 7 254
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	7 254	0	- 7 254
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7 254	0	- 7 254
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	2 399 581	2 503 834	104 253
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		21 038 688	25 769 528	4 730 840
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	21 030 120	25 752 861	4 722 741
3.	Środki pieniężne	8 568	16 667	8 099
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		23 453 786	28 273 362	4 819 576

Rzeczowy majątek trwały zmniejszył się w wyniku naliczonej amortyzacji środków trwałych. Wzrost należności krótkoterminowych wynika ze zwiększenia kwoty odsetek od należności przeterminowanych oraz mniejszej ściągальności zadłużeń ze względu na sytuację gospodarczą w kraju. Zwiększenie należności długoterminowych wynika z rozłożenia zadłużenia na raty na lata następne ze względu na trudną sytuację materialną dłużników.

1.16 Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie

Tabela 1.16

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		34 614 246	36 149 027	1 534 781
I.	Wartości niematerialne i prawne	95 838	28 189	- 67 649
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	34 518 408	36 120 838	1 602 430
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	34 136 232	35 554 894	1 418 662
1.0	Grunty	758 618	2 520 930	1 762 312
1.1	Budynki i lokale	1 073 484	1 029 208	- 44 276
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29 918 536	29 778 805	- 139 731
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	41 051	36 578	- 4 473
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	125 034	93 429	- 31 605
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	664 436	664 436
1.6	Urządzenia techniczne	99 008	87 218	- 11 790
1.7	Środki transportu	1 116 685	482 049	- 634 636
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 003 816	862 241	- 141 575
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	382 176	565 944	183 768
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		4 801	6 917	2 116
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	4 801	6 917	2 116
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		34 619 047	36 155 944	1 536 897

Majątek trwały uległ zwiększeniu w wyniku przyjęcia do ewidencji nowych środków trwałych.

2. Samorządowe zakłady budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej samorządowych zakładów budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy, samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. W okresie objętym Informacją w Gminie Miasto Częstochowa funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne, działające jako samorządowe zakłady budżetowe:

- 1) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie, w tym obiekty:
 - a) Hala Sportowo-Widowiskowa „POLONIA” – Częstochowa, ul. Dekabrystów 43,
 - b) Pływalnia letnia – Częstochowa, ul. Dekabrystów 45,
 - c) Camping nr 76 „OLEŃKA” – Częstochowa, ul. Oleńki 22/30,
 - d) Sztuczne lodowisko – Częstochowa, ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 6/8,
 - e) Pływalnia letnia – Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 5,
 - f) Miejski Stadion Lekkoatletyczny – Częstochowa, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 58/64,
 - g) Pływalnia kryta – Częstochowa, Aleja Niepodległości 20/22,
 - h) Sala Sportowa „Częstochowianka” – Częstochowa, ul. Tadeusza Rejtana 7C,
 - i) Park Wypoczynkowy „LISINIEC” – Częstochowa, ul. o. Augustyna Kordeckiego 99,
 - j) Miejski Stadion Piłkarski „RAKÓW” – Częstochowa, ul. Bolesława Limanowskiego 83,
 - k) Miejskie Korty Tenisowe – Częstochowa, ul. 3 Maja,
 - l) Miejski Stadion „zielona-energia.com Arena Częstochowa” – Częstochowa, ul. Olsztyńska 123/127,
 - m) Miejski Stadion Piłkarski – Częstochowa, ul. Loretańska 20,
 - n) Pływalnia Kryta „Sienkiewicz Częstochowa” – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 56,
 - o) Park Wodny Częstochowa – Częstochowa, ul. Dekabrystów 47,
 - p) parkingi,
- 2) Cmentarz Komunalny w Częstochowie,
- 3) Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie.

Samorządowe zakłady budżetowe ogółem

Tabela nr 2 zawiera łączne dane z tabel nr 2.1-2.3

Tabela nr 2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		181 848 296	175 685 438	- 6 162 858
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	181 848 296	175 685 438	- 6 162 858
1.	Środki trwałe (poz. Od 1.0 do 1.9)	181 788 296	175 625 438	- 6 162 858
1.0	Grunty	26 984 226	26 984 226	0
1.1	Budynki i lokale	84 194 111	81 984 253	- 2 209 858
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58 889 065	56 627 387	- 2 261 678
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	1 377 472	1 283 723	- 93 749
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 901 193	2 462 554	- 438 639
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	204 644	152 270	- 52 374
1.6	Urządzenia techniczne	4 513 805	4 009 278	- 504 527
1.7	Środki transportu	715 650	557 982	- 157 668
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 008 130	1 563 765	- 444 365
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	60 000	60 000	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		4 860 021	5 840 858	980 837
1.	Zapasy	19 604	22 626	3 022
2.	Należności krótkoterminowe	606 241	1 480 586	874 345
3.	Środki pieniężne	4 233 876	4 337 156	103 280
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	300	490	190
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		186 708 317	181 526 296	- 5 182 021

Mienie samorządowych zakładów budżetowych ogółem na koniec grudnia 2023 r. w stosunku do grudnia 2022 r. zmniejszyło się o kwotę **5 182 021 zł**, w tym:

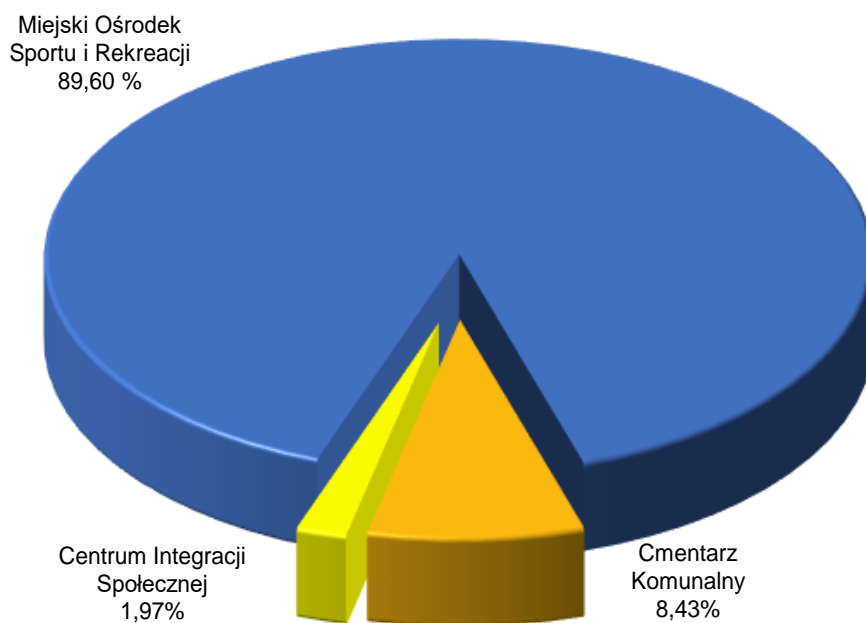
- 1) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – zmniejszenie o kwotę 4 345 689 zł,
- 2) Cmentarz Komunalny – zmniejszenie o kwotę 734 886 zł,
- 3) Centrum Integracji Społecznej – zmniejszenie o kwotę 101 446 zł.

Mienie samorządowych zakładów budżetowych na dzień 31 grudnia 2023 r. w kwocie **181 526 296 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w kwocie 162 647 197 zł, co stanowi 89,60%,
- 2) Cmentarza Komunalnego w kwocie 15 299 130 zł, co stanowi 8,43%,
- 3) Centrum Integracji Społecznej w kwocie 3 579 969 zł, co stanowi 1,97%.

Mienie w samorządowych zakładach budżetowych na dzień 31 grudnia 2023 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 3



2.1 Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie

Tabela nr 2.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		163 071 994	157 667 611	- 5 404 383
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	163 071 994	157 667 611	- 5 404 383
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	163 011 994	157 607 611	- 5 404 383
1.0	Grunty	23 979 500	23 979 500	0
1.1	Budynki i lokale	72 076 502	70 264 758	- 1 811 744
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	55 915 429	53 888 662	- 2 026 767
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	1 377 472	1 283 723	- 93 749
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 582 970	2 184 254	- 398 716
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	192 761	136 389	- 56 372
1.6	Urządzenia techniczne	4 508 040	4 005 718	- 502 322
1.7	Środki transportu	371 190	300 842	- 70 348
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 008 130	1 563 765	- 444 365
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	60 000	60 000	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		3 920 892	4 979 586	1 058 694
1.	Zapasy	10 150	9 298	- 852
2.	Należności krótkoterminowe	403 495	1 203 616	800 121
3.	Środki pieniężne	3 506 947	3 766 182	259 235
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	300	490	190
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		166 992 886	162 647 197	- 4 345 689

Przyczyną zmniejszenia majątku trwałego było naliczenie umorzenia w okresie sprawozdawczym, wzrost należności krótkoterminowych wynika z rozliczeń wejść do obiektów sportowych.

2.2 Cmentarz Komunalny w Częstochowie

Tabela nr 2.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		15 224 028	14 560 854	- 663 174
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	15 224 028	14 560 854	- 663 174
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	15 224 028	14 560 854	- 663 174
1.0	Grunty	2 445 863	2 445 863	0
1.1	Budynki i lokale	9 252 033	8 940 974	- 311 059
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 845 801	2 619 136	- 226 665
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	318 223	278 300	- 39 923
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	11 883	15 881	3 998
1.6	Urządzenia techniczne	5 765	3 560	- 2 205
1.7	Środki transportu	344 460	257 140	- 87 320
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		809 988	738 276	- 71 712
1.	Zapasy	4 239	5 732	1 493
2.	Należności krótkoterminowe	120 682	183 013	62 331
3.	Środki pieniężne	685 067	549 531	- 135 536
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		16 034 016	15 299 130	- 734 886

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku trwałego było naliczenie umorzenia w okresie sprawozdawczym.

2.3 Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie

Tabela nr 2.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		3 552 274	3 456 973	- 95 301
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	3 552 274	3 456 973	- 95 301
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	3 552 274	3 456 973	- 95 301
1.0	Grunty	558 863	558 863	0
1.1	Budynki i lokale	2 865 576	2 778 521	- 87 055
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	127 835	119 589	- 8 246
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		129 141	122 996	- 6 145
1.	Zapasy	5 215	7 596	2 381
2.	Należności krótkoterminowe	82 064	93 957	11 893
3.	Środki pieniężne	41 862	21 443	- 20 419
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 681 415	3 579 969	- 101 446

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku trwałego było naliczenie umorzenia w okresie sprawozdawczym.

3. Instytucje kultury

Jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Instytucje kultury samodzielnie gospodarują przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzą gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania. Instytucje te prowadzą działalność w zakresie tworzenia, upowszechniania i ochrony kultury.

Gmina Miasto Częstochowa sprawuje opiekę nad działalnością kulturalną, polegającą na wspieraniu i promocji twórczości, edukacji i oświaty kulturalnej, działań i inicjatyw kulturalnych oraz opieki nad zabytkami, prowadzoną w niżej wymienionych jednostkach:

- 1) Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana – Częstochowa, ul. Tomasza Wilsona 16,
- 2) Miejska Galeria Sztuki – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 64,
- 3) Muzeum Częstochowskie – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 47,
- 4) Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater” – Częstochowa, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 1,
- 5) Teatr im. Adama Mickiewicza – Częstochowa, ul. Jana Kilińskiego 15,
- 6) Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 22,
- 7) Miejski Dom Kultury – Częstochowa, ul. m. jra Waleriana Łukasińskiego 50/68.

Instytucje kultury ogółem

Tabela nr 3 zawiera łączne dane z tabel nr 3.1-3.7

Tabela nr 3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		52 705 310	50 864 768	- 1 840 542
I.	Wartości niematerialne i prawne	8 719	58 940	50 221
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	52 696 591	50 805 828	- 1 890 763
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	52 690 836	50 728 123	- 1 962 713
1.0	Grunty	7 864 070	7 864 070	0
1.1	Budynki i lokale	41 187 343	39 496 662	- 1 690 681
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	655 172	587 425	- 67 747
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	18 261	14 234	- 4 027
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	41 191	45 064	3 873
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	324 261	280 652	- 43 609
1.7	Środki transportu	12 859	9 029	- 3 830
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	798 418	610 255	- 188 163
1.9	Dzieła sztuki	1 789 261	1 820 732	31 471
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	5 755	77 705	71 950
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		6 344 577	6 604 446	259 869
1.	Zapasy	578 772	530 158	- 48 614
2.	Należności krótkoterminowe	235 033	358 502	123 469
3.	Środki pieniężne	5 417 419	5 626 249	208 830
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	113 353	89 537	- 23 816
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		59 049 887*	57 469 214	- 1 580 673

* dane zgodne z bilansem za 2022 r.

Mienie instytucji kultury ogółem na koniec grudnia 2023 r. w stosunku do końca grudnia 2022 r. zmniejszyło się o kwotę **1 580 673 zł**, w tym:

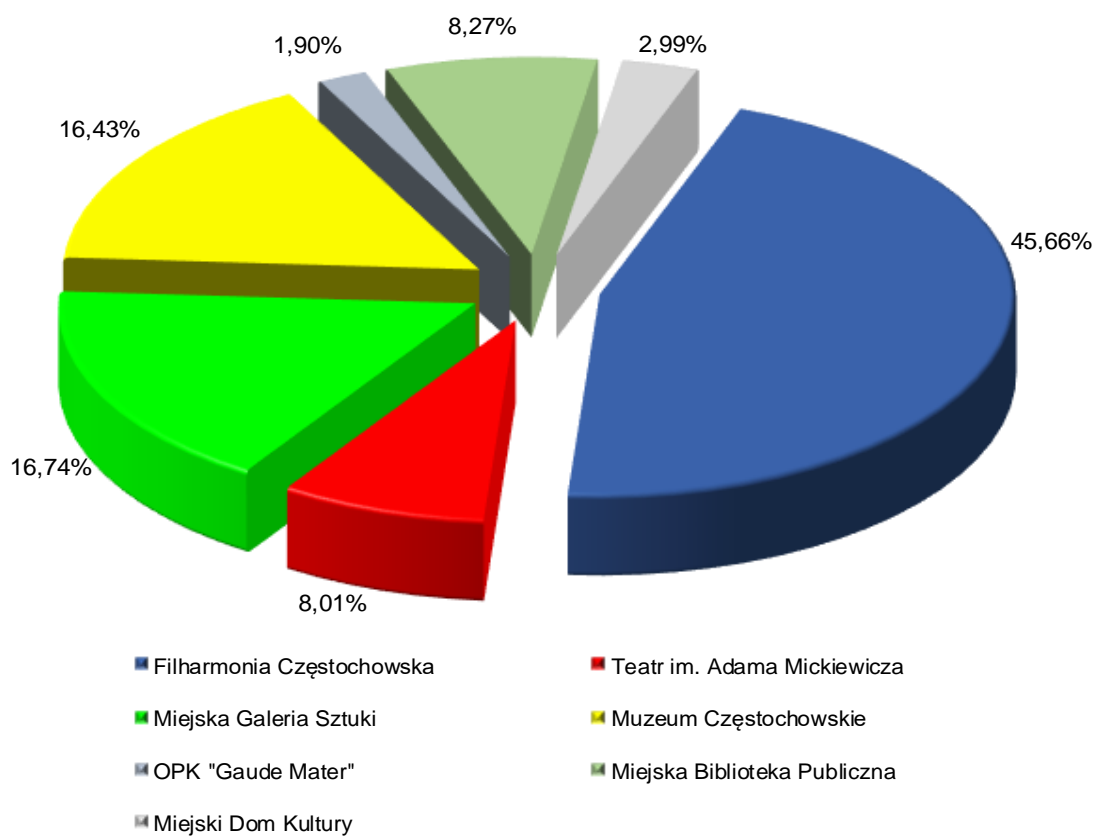
- 1) Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana – zmniejszenie o kwotę 916 701 zł,
- 2) Miejska Galeria Sztuki – zmniejszenie o kwotę 56 385 zł,
- 3) Muzeum Częstochowskie – zmniejszenie o kwotę 329 742 zł,
- 4) Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater” – zwiększenie o kwotę 76 719 zł,
- 5) Teatr im. Adama Mickiewicza – zmniejszenie o kwotę 353 868 zł,
- 6) Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego – zmniejszenie o kwotę 43 994 zł,
- 7) Miejski Dom Kultury – zwiększenie o kwotę 43 298 zł,

Mienie instytucji kultury na dzień 31 grudnia 2023 r. w kwocie **57 469 214 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Filharmonii Częstochowskiej im. Bronisława Hubermana w kwocie 26 243 005 zł, co stanowi 45,66%,
- 2) Miejskiej Galerii Sztuki w kwocie 9 622 838 zł, co stanowi 16,74%,
- 3) Muzeum Częstochowskiego w kwocie 9 439 393 zł, co stanowi 16,43%,
- 4) Ośrodka Promocji Kultury „Gaude Mater” w kwocie 1 092 039 zł, co stanowi 1,90%,
- 5) Teatru im. Adama Mickiewicza w kwocie 4 602 385 zł, co stanowi 8,01%,
- 6) Miejskiej Biblioteki Publicznej im. dr. Władysława Biegańskiego w kwocie 4 750 141 zł, co stanowi 8,27%,
- 7) Miejskiego Domu Kultury w kwocie 1 719 413 zł, co stanowi 2,99%.

Mienie w instytucjach kultury na dzień 31 grudnia 2023 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 4



3.1 Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana

Tabela nr 3.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		26 676 530	25 634 202	- 1 042 328
I.	Wartości niematerialne i prawne	3 770	942	- 2 828
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	26 672 760	25 633 260	- 1 039 500
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	26 672 760	25 633 260	- 1 039 500
1.0	Grunty	592 000	592 000	0
1.1	Budynki i lokale	25 033 226	24 125 562	- 907 664
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	557 215	511 625	- 45 590
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10 889	6 674	- 4 215
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	2 074	26 058	23 984
1.7	Środki transportu	2 808	1 343	- 1 465
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	474 548	369 998	- 104 550
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		483 176	608 803	125 627
1.	Zapasy	35 327	35 270	- 57
2.	Należności krótkoterminowe	70 768	91 497	20 729
3.	Środki pieniężne	367 391	471 036	103 645
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	9 690	11 000	1 310
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		27 159 706	26 243 005	- 916 701

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku było przede wszystkim naliczenie umorzenia środków trwałych.

3.2 Miejska Galeria Sztuki

Tabela nr 3.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		7 621 056	7 408 975	- 212 081
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	7 621 056	7 408 975	- 212 081
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	7 621 056	7 408 975	- 212 081
1.0	Grunty	3 630 000	3 630 000	0
1.1	Budynki i lokale	3 507 586	3 331 951	- 175 635
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 812	11 003	- 3 809
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 202	0	- 1 202
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	108 499	69 073	- 39 426
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	56 185	34 176	- 22 009
1.9	Dzieła sztuki	302 772	332 772	30 000
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		2 058 167	2 213 863	155 696
1.	Zapasy	251 142	223 004	- 28 138
2.	Należności krótkoterminowe	62 172	73 870	11 698
3.	Środki pieniężne	1 713 895	1 911 014	197 119
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	30 958	5 975	- 24 983
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		9 679 223	9 622 838	- 56 385

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji, w aktywach obrotowych największy wzrost odnotowano w pozycji środki pieniężne.

3.3 Muzeum Częstochowskie

Tabela nr 3.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		8 969 209	8 680 533	- 288 676
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	8 969 209	8 680 533	- 288 676
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	8 963 454	8 602 828	- 360 626
1.0	Grunty	57 850	57 850	0
1.1	Budynki i lokale	7 337 636	6 995 239	- 342 397
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	41 869	28 080	- 13 789
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	37 860	32 949	- 4 911
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 750	750	- 1 000
1.9	Dzieła sztuki	1 486 489	1 487 960	1 471
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	5 755	77 705	71 950
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		799 926	758 860	- 41 066
1.	Zapasy	286 807	268 775	- 18 032
2.	Należności krótkoterminowe	78 778	147 784	69 006
3.	Środki pieniężne	403 039	312 858	- 90 181
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	31 302	29 443	- 1 859
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		9 769 135*	9 439 393	- 329 742

* dane zgodnie z bilansem za 2022 r.

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji i likwidacji środków trwałych.

3.4 Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”

Tabela nr 3.4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		0	0	0
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	0	0	0
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	0	0	0
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 015 320	1 092 039	76 719
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	8 399	19 962	11 563
3.	Środki pieniężne	1 006 921	1 072 077	65 156
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 015 320	1 092 039	76 719

Na zwiększenie majątku obrotowego miał głównie wpływ stan środków na rachunku bankowym.

3.5 Teatr im. Adama Mickiewicza

Tabela nr 3.5

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		4 346 022	4 162 109	- 183 913
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	4 346 022	4 162 109	- 183 913
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	4 346 022	4 162 109	- 183 913
1.0	Grunty	1 224 220	1 224 220	0
1.1	Budynki i lokale	2 936 109	2 800 976	- 135 133
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	22 129	10 315	- 11 814
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	255	0	- 255
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	163 309	126 598	- 36 711
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		610 231	440 276	-169 955
1.	Zapasy	654	581	- 73
2.	Należności krótkoterminowe	7 447	14 895	7 448
3.	Środki pieniężne	593 352	421 785	- 171 567
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	8 778	3 015	- 5 763
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		4 956 253	4 602 385	- 353 868

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonego umorzenia w okresie sprawozdawczym.

3.6 Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego

Tabela nr 3.6

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		4 700 834	4 651 080	- 49 754
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	57 998	57 998
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	4 700 834	4 593 082	- 107 752
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	4 700 834	4 593 082	- 107 752
1.0	Grunty	2 360 000	2 360 000	0
1.1	Budynki i lokale	2 262 396	2 144 228	- 118 168
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	41 276	36 717	- 4 559
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	18 261	14 234	- 4 027
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	23 892	23 892
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	2 088	1 253	- 835
1.7	Środki transportu	10 051	7 686	- 2 365
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	6 762	5 072	- 1 690
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		93 301	99 061	5 760
1.	Zapasy	4 842	2 528	- 2 314
2.	Należności krótkoterminowe	664	2 494	1 830
3.	Środki pieniężne	55 170	53 935	- 1 235
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	32 625	40 104	7 479
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		4 794 135*	4 750 141	- 43 994

* dane zgodnie z bilansem za 2022 r.

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji w omawianym okresie sprawozdawczym.

3.7 Miejski Dom Kultury

Tabela nr 3.7

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		391 659	327 869	- 63 790
I.	Wartości niematerialne i prawne	4 949	0	- 4 949
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	386 710	327 869	- 58 841
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	386 710	327 869	- 58 841
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	110 390	98 706	- 11 684
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 971	4 183	- 2 788
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	173 485	151 319	- 22 166
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	95 864	73 661	- 22 203
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 284 456	1 391 544	107 088
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	6 805	8 000	1 195
3.	Środki pieniężne	1 277 651	1 383 544	105 893
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 676 115	1 719 413	43 298

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonego umorzenia środków trwałych. Na zwiększenie majątku obrotowego miał wpływ stan środków pieniężnych na rachunku bankowym.

4. Jednostki służby zdrowia

Jednostki służby zdrowia:

- 1) SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony – Częstochowa, ul. Mirowska 15,
- 2) SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego – Częstochowa, ul. Jana Kilińskiego 10.

Jednostki służby zdrowia ogółem

Tabela nr 4 zawiera łączne dane z tabel nr 4.1-4.2

Tabela nr 4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		60 720 289	63 079 934	2 359 645
I.	Wartości niematerialne i prawne	271 438	2 085 229	1 813 791
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	59 612 228	60 209 779	597 551
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	58 936 721	59 534 272	597 551
1.0	Grunty	1 879 190	1 879 190	0
1.1	Budynki i lokale	36 506 542	36 708 744	202 202
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 205 398	3 284 389	78 991
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	264 623	216 956	- 47 667
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 121 436	2 420 941	1 299 505
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	19 091	16 231	- 2 860
1.6	Urządzenia techniczne	955 525	797 601	- 157 924
1.7	Środki transportu	4 729 970	5 217 941	487 971
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	10 254 946	8 992 279	- 1 262 667
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	675 507	675 507	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	836 623	784 926	- 51 697
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		25 700 034	28 411 196	2 711 162
1.	Zapasy	1 666 287	1 552 076	- 114 211
2.	Należności krótkoterminowe	13 363 142	21 631 383	8 268 241
3.	Środki pieniężne	10 402 464	4 963 058	- 5 439 406

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	268 141	264 679	- 3 462
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		86 420 323	91 491 130	5 070 807

Mienie jednostek służby zdrowia ogółem na koniec grudnia 2023 r. w stosunku do końca grudnia 2022 r. zwiększyło się o **5 070 807 zł**, w tym:

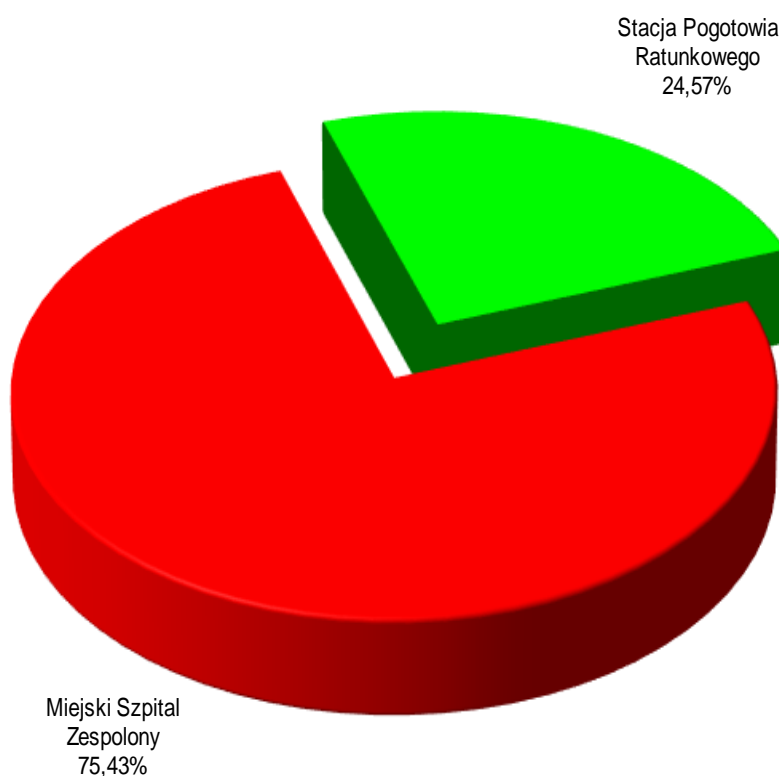
- 1) SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony – zwiększenie o kwotę 4 587 873 zł,
- 2) SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego – zwiększenie o kwotę 482 934 zł.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 31 grudnia 2023 r. w kwocie **91 491 130 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w kwocie 69 016 032 zł, co stanowi 75,43%,
- 2) SP ZOZ Stacji Pogotowia Ratunkowego w kwocie 22 475 098 zł, co stanowi 24,57%.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 31 grudnia 2023 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 5



4.1 SP ZOZ Miejski Szpital Zespólny

Tabela nr 4.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		52 116 771	53 679 466	1 562 695
I.	Wartości niematerialne i prawne	237 522	2 009 986	1 772 464
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	51 042 626	50 884 554	- 158 072
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	50 490 119	50 332 047	- 158 072
1.0	Grunty	1 416 000	1 416 000	0
1.1	Budynki i lokale	34 857 813	35 129 922	272 109
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 203 479	3 283 430	79 951
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	264 623	216 956	- 47 667
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	960 198	2 211 694	1 251 496
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 275	1 275	0
1.6	Urządzenia techniczne	848 291	654 997	- 193 294
1.7	Środki transportu	535 722	399 329	- 136 393
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8 402 718	7 018 444	- 1 384 274
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	552 507	552 507	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	836 623	784 926	- 51 697
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		12 311 388	15 336 566	3 025 178
1.	Zapasy	841 954	949 670	107 716
2.	Należności krótkoterminowe	11 122 392	14 084 892	2 962 500
3.	Środki pieniężne	83 245	45 634	- 37 611
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	263 797	256 370	- 7 427
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		64 428 159	69 016 032	4 587 873

Porównując do roku ubiegłego największy wzrost w aktywach trwałych widnieje w pozycji wartości niematerialne i prawne. W aktywach obrotowych wzrost odnotowano w pozycji zapasy, w związku ze zwiększoną ilością materiałów wydawanych na oddziały (większa liczba pacjentów), jak również w pozycji należności krótkoterminowe, co jest związane z wystawianiem faktur do NFZ.

4.2 SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego

Tabela nr 4.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		8 603 518	9 400 468	796 950
I.	Wartości niematerialne i prawne	33 916	75 243	41 327
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	8 569 602	9 325 225	755 623
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	8 446 602	9 202 225	755 623
1.0	Grunty	463 190	463 190	0
1.1	Budynki i lokale	1 648 729	1 578 822	- 69 907
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 919	959	- 960
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	161 238	209 247	48 009
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	17 816	14 956	- 2 860
1.6	Urządzenia techniczne	107 234	142 604	35 370
1.7	Środki transportu	4 194 248	4 818 612	624 364
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 852 228	1 973 835	121 607
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	123 000	123 000	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		13 388 646	13 074 630	- 314 016
1.	Zapasy	824 333	602 406	- 221 927
2.	Należności krótkoterminowe	2 240 750	7 546 491	5 305 741
3.	Środki pieniężne	10 319 219	4 917 424	- 5 401 795
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	4 344	8 309	3 965
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		21 992 164	22 475 098	482 934

Rzeczowy majątek trwały uległ zwiększeniu w wyniku przyjęcia do ewidencji nowych środków trwałych.

W aktywach obrotowych największy wzrost odnotowano w pozycji należności krótkoterminowe i wynika z wystawionych faktur do NFZ.

Rozdział II

Inne niż własność prawa majątkowe

1. Hipoteka

Hipoteka – ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomości oraz na innych prawach, służące zabezpieczeniu oznaczonej wierzytelności, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia praw z nieruchomości. Zbycie nieruchomości przez dłużnika nie narusza prawa wierzyciela hipotecznego – może on dochodzić zaspokojenia od kogokolwiek, kto stanie się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Hipoteka jest prawem pozostającym w ścisłym związku z wierzytelnością, którą zabezpiecza. Hipoteka może istnieć tylko o tyle, o ile istnieje prawo główne (wierzytelność, którą zabezpiecza). Nie może powstać bez wierzytelności i nie może być bez niej przeniesiona, a wygaśnięcie wierzytelności powoduje wygaśnięcie hipoteki. Hipoteka zabezpiecza wyłącznie wierzytelności pieniężne i może być wyrażona jedynie w oznaczonej sumie pieniężnej.

Wierzytelności Gminy Miasto Częstochowa zabezpieczone hipotecznie na nieruchomościach dłużników przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2022 r. (w zł)	Stan na 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
1.	Należności od osób prawnych:			
1.1	z tytułu podatku od nieruchomości	46 566 157	47 902 167	1 336 010
1.2	z tytułu podatku od środków transportowych	66 822	62 334	- 4 488
2.	Należności od osób fizycznych:			
2.1	z tytułu podatku od nieruchomości	345 680	335 976	- 9 704
2.2	z tytułu podatku rolnego	41 136	41 136	0
2.3	z tytułu podatku od środków transportowych	502 835	503 127	292
3.	Z tytułu dochodów niepodatkowych	10 377 131	10 676 314	299 183
Razem:		57 899 761	59 521 054	1 621 293

2. Użytkowanie wieczyste

Użytkowanie wieczyste – prawo podmiotowe dotyczące nieruchomości gruntowych, które polega na oddaniu w użytkowanie nieruchomości gruntowej osobie fizycznej lub prawnej na czas określony – 99 lat (wyjątkowo krócej, lecz nie mniej niż 40 lat). Gmina Miasto Częstochowa oprócz własnych nieruchomości jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa. Na dzień 31 grudnia 2022 r. gmina użytkowała grunty o wartości 8 671 374,28 zł. a na dzień 31 grudnia 2023 r. grunty o wartości 7 997 626,09 zł.

3. Wierzytelności

Wierzytelności – przysługujące jednostce uprawnienia do domagania się od dłużnika spełnienia świadczenia pieniężnego lub rzeczowego, tj. wszelkie przewidywane przychody środków pieniężnych z różnych tytułów.

Wierzytelności Gminy Miasto Częstochowa, według klasyfikacji działów i tytułów, przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
1.	(010) Rolnictwo i łowiectwo	7 805	7 805	0
	Wpływy z różnych dochodów (097)	7 805	7 805	0
2.	(600) Transport i łączność	10 655 043	11 652 888	997 845
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (049)	2 535 839	2 537 049	1 210
	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (058)	683 726	664 157	- 19 569
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	158 451	132 153	- 26 298
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	79 634	78 729	- 905
	Wpływy z usług (083)	5 061	6 967	1 906
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	179 151	100	- 179 051
	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat (091)	21 225	6 004	- 15 221
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	1 485 844	1 758 254	272 410
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	2 049 324	3 014 142	964 818
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	516 624	688 948	172 324
	Wpływy z różnych dochodów (097)	2 447 924	2 274 145	- 173 779

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów, (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł (629)	492 240	492 240	0
	(700) Gospodarka mieszkaniowa	63 894 555	69 214 676	5 320 121
	Wpływy z opłat za trwałą zarząd, użytkowanie i służebności (047)	1 041	1 666	625
	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (055)	587 593	454 938	- 132 655
	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	4 286 852	4 982 808	695 956
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	21 644 832	23 112 649	1 467 817
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (076)	517 852	441 679	- 76 173
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (077)	990 093	1 128 139	138 046
	Wpływy z usług (083)	18 533 567	20 123 247	1 589 680
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	8 472 320	10 173 857	1 701 537
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	75 345	42 506	- 32 839
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	0	69	69
	Wpływy z różnych dochodów (097)	3 572 908	3 479 334	- 93 574
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	5 212 152	5 273 784	61 632
	(710) Działalność usługowa	55 769	58 679	2 910
	Wpływy z usług (083)	21 405	22 187	782
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	21 730	22 861	1 131
4.	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	12 634	13 631	997
	(750) Administracja publiczna	1 213 244	1 262 887	49 643
	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	0	568	568
	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (058)	2 650	0	- 2 650
5.	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	550 346	531 684	- 18 662
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	291 383	315 257	23 874

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	3 364	3 278	- 86
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	205 647	250 939	45 292
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	0	500	500
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	156 595	156 595	0
	Wpływy z różnych dochodów (097)	3 259	4 066	807
	(754) Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	962 008	1 139 313	177 305
6.	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	959 453	1 138 283	178 830
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	188	188	0
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	135	191	56
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	519	651	132
	Wpływy z różnych dochodów (097)	1 505	0	-1 505
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	208	0	- 208
	(756) Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	158 023 943	172 150 903	14 126 960
	Wpływy z podatku od nieruchomości (031)	81 901 083	86 101 897	4 200 814
	Wpływy z podatku rolnego (032)	297 657	206 045	- 91 612
	Wpływy z podatku leśnego (033)	1 299	1 532	233
	Wpływy z podatku od środków transportowych (034)	3 563 913	3 499 579	- 64 334
	Wpływy z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej (035)	555 568	610 080	54 512
	Wpływy z podatku od spadków i darowizn (036)	421 998	658 112	236 114
7.	Wpływy z opłaty skarbowej (041)	2 855	1 576	- 1 279
	Wpływy z opłaty komunikacyjnej (042)	0	1	1
	Wpływy z opłaty targowej (043)	14 448	5 964	- 8 484
	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej (046)	2 735	2 918	183
	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych (048)	27 911	23 764	- 4 147
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (049)	128 919	140 379	11 460
	Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych (050)	300 796	292 986	- 7 810
	Wpływy z zaległości z tytułu podatków i opłat zniesionych (056)	13 909	10 113	- 3 796
	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	182 786	223 634	40 848

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (058)	7 206	14 497	7 291
	Wpływy z opłat za wydanie prawa jazdy oraz innych dokumentów uprawniających do kierowania pojazdami (065)	0	1	1
	Wpływy z różnych opłat (069)	5 973	6 263	290
	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat (091)	68 562 398	78 401 230	9 838 832
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	607 041	686 496	79 455
	Wpływy z różnych dochodów (097)	1 425 448	1 263 836	- 161 612
	(758) Różne rozliczenia	257 008	270 027	13 019
8.	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	257 008	270 027	13 019
	(801) Oświata i wychowanie	11 508 499	13 193 578	1 685 079
	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	2 218	3 736	1 518
	Wpływy z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego (066)	63 785	72 909	9 124
	Wpływy z różnych opłat (069)	9	0	- 9
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	85 749	78 483	- 7 266
	Wpływy z usług (083)	53 852	58 856	5 004
9.	Wpływy z odsetek od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (090)	2 478 185	3 913 790	1 435 605
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	87 782	89 211	1 429
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	293 139	290 919	- 2 220
	Wpływy z różnych dochodów (097)	43 367	61 940	18 573
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (291)	6 761 674	6 981 213	219 539
	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności (z art.168 ustawy) (295)	1 638 739	1 642 521	3 782
	(851) Ochrona zdrowia	6 206 526	6 214 623	8 097
10.	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	107	0	- 107
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	13 618	8 976	- 4 642

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
	Wpływy z usług (083)	5 447 344	5 217 326	- 230 018
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	97 938	178 211	80 273
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	477	477	0
	Wpływy z różnych dochodów (097)	647 042	809 633	162 591
	(852) Pomoc społeczna	4 172 009	5 251 071	1 079 062
	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	17 818	17 818	0
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	19 332	23 667	4 335
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	73	73	0
11.	Wpływy z usług (083)	3 623 095	4 685 764	1 062 669
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	47 554	57 553	9 999
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	415 927	386 641	- 29 286
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	308	24 524	24 216
	Wpływy z różnych dochodów (097)	47 810	54 906	7 096
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	92	125	33
	(853) Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	18 610	25 245	6 635
	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	900	900	0
12.	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	0	48	48
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	0	1 758	1 758
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	17 710	22 539	4 829
	(854) Edukacyjna opieka wychowawcza	26 385	25 150	- 1 235
13.	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	20 574	19 339	- 1 235
	Wpływy z różnych dochodów (097)	5 811	5 811	0
	(855) Rodzina	56 302 651	53 346 842	- 2 955 809
	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	470	470	0
14.	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	602	596	- 6

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
	Wpływy od rodziców z tytułu opłaty za pobyt dziecka w pieczy zastępczej (068)	10 464 492	7 043 793	- 3 420 699
	Wpływy z różnych opłat (069)	166 350	178 870	12 520
	Wpływy z usług (083)	2 362	4 001	1 639
	Wpływy z odsetek od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (090)	0	1	1
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	2 920 126	2 484 282	- 435 844
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	821 901	914 775	92 874
	Wpływy z różnych dochodów (097)	33 341	157 209	123 868
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	41 893 007	42 562 845	669 838
	(900) Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	11 171 103	12 334 860	1 163 757
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (049)	9 846 271	10 432 843	586 572
	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	2 908	14 568	11 660
	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (058)	400	400	0
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	32 673	38 461	5 788
15.	Wpływy z różnych opłat (069)	699	699	0
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	2 807	0	- 2 807
	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat (091)	1 200 810	1 668 146	467 336
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	1 686	4 640	2 954
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	13 600	0	- 13 600
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	19 483	88 815	69 332
	Wpływy z różnych dochodów (097)	49 766	86 288	36 522
	(926) Kultura fizyczna	271 423	210 871	- 60 552
16.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	55 505	0	- 55 505
	Wpływy z odsetek od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (090)	11 934	14 160	2 226
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	37 984	33 879	- 4 105
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	152 000	148 832	- 3 168

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności (z art.168 ustawy) (295)	14 000	14 000	0
Razem*:		324 746 581	346 359 418	21 612 837

* stan wierzytelności za 2022 r. – zgodny z ostatnią korektą sprawozdania RB27S

4. Udziały i akcje

Strategiczne dla miasta obszary działalności w zakresie transportu publicznego, budownictwa mieszkalnego, zdrowia, zbiórki i przetwarzania odpadów czy oczyszczania ścieków są obsługiwane przez spółki z wyłącznym udziałem Gminy Miasto Częstochowa. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 679), Prezydent Miasta Częstochowy wykonuje kompetencje zgromadzeń wspólników/walnych zgromadzeń wobec jednoosobowych spółek Gminy Miasto Częstochowa. Na zgromadzeniach wspólników lub walnych zgromadzeniach w pozostałych spółkach, gmina jest reprezentowana przez prezydenta miasta lub jego pełnomocników.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina Miasto Częstochowa posiadała udziały lub akcje w następujących spółkach:

- 1) Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. – 100% akcji,
- 2) Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – 100% udziałów,
- 3) Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o. – 100% udziałów,
- 4) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie S.A. – 100% akcji (do 15 listopada 2022 r. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o przekształceniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie Sp. z o.o. w spółkę akcyjną – nowy nr KRS: 0001000485),
- 5) Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A. – 100% akcji,
- 6) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o. – 100% udziałów

oraz w obcym podmiocie gospodarczym pod nazwą: Przędzalnia Czesankowa „ELANEX” S.A. w likwidacji – 6,13% akcji w całości kapitału zakładowego.

Wartość udziałów lub akcji w spółkach Gminy Miasto Częstochowa i obcych podmiotach gospodarczych oraz zmiany w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol.4 – kol.3)
		31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	
1	2	3	4	5
Udziały i akcje w spółkach Gminy				
1.	Oczyszczalnia Ścieków "WARTA" S.A.	57 912 980,00	57 912 980,00	0
2.	Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	30 641 000,00	30 641 000,00	0
3.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.	26 180 500,00	26 180 500,00	0
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie S.A.	154 267 000,00	164 067 000,00	9 800 000,00
5.	Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o.	54 000,00	54 000,00	0
6.	Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.	15 287 500,00	15 287 500,00	0
		15 281 852,78 wartość nabycia	15 281 852,78 wartość nabycia	0
Razem:		284 342 980,00	294 142 980,00	9 800 000,00
Udziały i akcje w innych podmiotach gospodarczych				
Przędzalnia Czesankowa "ELANEX" S.A. w likwidacji		79 690 ,00	79 690,00	0
Razem:		79 690,00	79 690,00	0
Ogółem:		284 422 670,00*	294 222 670,00**	9 800 000,00

*po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 77 906 689,19 zł – wartość nabycia netto udziałów i akcji wynosi 206 510 333,59 zł, natomiast wartość nominalna netto wynosi 206 515 980,81 zł.

**po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 111 088 477,83 zł – wartość nabycia netto udziałów i akcji wynosi 183 128 544,95 zł, natomiast wartość nominalna netto wynosi 183 134 192,17 zł.

W lutym 2023 r. Krajowy Rejestr Sądowy zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie S.A. o kwotę 9 800 000 zł w postaci wkładu pieniężnego.

W pozostałych podmiotach gospodarczych, w których Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały lub akcje, w omawianym okresie zmian nie odnotowano.

Spółki Gminy Miasto Częstochowa

Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.

Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 24

Spółka powstała w 1992 r. – uchwała nr 258/XXX/92 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 1992 r. Przedmiotem działalności spółki jest inicjowanie i podejmowanie działań stymulujących rozwój gospodarczy regionu poprzez wspomaganie rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP), współpracę z władzami samorządowymi w celu opracowania programów i planów rozwoju,

administrowanie programami wsparcia dla MŚP oraz pełnienie roli edukacyjnej w przekazywaniu doświadczeń i rozwiązań w zakresie polityki regionalnej, a także wspomaganie inwestorów w podejmowaniu działalności w regionie oraz promocję gospodarczą. Głównym źródłem przychodów spółki są dotacje unijne, które w największym zakresie finansują działalność statutową. Kapitał zakładowy spółki wynosi 15 287 500 zł i składa się z 6 115 akcji po 2 500 zł każda.

W 2023 r. priorytety działań Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. koncentrowały się głównie na:

- 1) kontynuacji realizowanych projektów finansowanych ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej,
- 2) rozpoczęciu realizacji nowych projektów finansowanych ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej,
- 3) przygotowywaniu nowych projektów na rzecz przedsiębiorstw, instytucji rynku pracy i jednostek samorządu terytorialnego,
- 4) wspieraniu lokalnego i regionalnego rozwoju gospodarczego,
- 5) zarządzaniu Częstochowskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym, w tym poszerzeniu działalności Parku poprzez wybudowanie nowej hali przemysłowej na terenach objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Spółka realizowała następujące projekty:

- 1) „Fundusz Pożyczkowy w Częstochowie prowadzony przez Agencję Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. dla przedsiębiorców z województwa śląskiego” – działalność funduszu po 30 września 2019 r., do czasu całkowitej spłaty pożyczek, polega na zarządzaniu środkami wracającymi ze spłacanych przez przedsiębiorców zobowiązań,
- 2) „Instrument finansowy Pożyczka Płynnościowa POIR” – projekt realizowany przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, na podstawie umowy z Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej przy udziale Funduszy Europejskich, w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19 w ramach inicjatywy REACT-EU. Celem projektu jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom COVID-19 przez wsparcie pożyczkami przedsiębiorstw, które z powodu pandemii mają problem z utrzymaniem płynności finansowej. ARR w Częstochowie S.A. wspólnie z Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej (Lider Konsorcjum), Agencją Rozwoju Lokalnego S.A. z siedzibą w Sosnowcu, Rudzką Agencją Rozwoju „Inwestor” Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, Stowarzyszeniem „Bielskie Centrum Przedsiębiorczości” z siedzibą w Bielsku-Białej, Fundacją Rozwoju Regionu Rabka z siedzibą w Rabce, Stowarzyszeniem „Samorządowe Centrum Przedsiębiorczości i Rozwoju” w Suchoj Beskidzkiej, Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu oraz Agencją Rozwoju Małopolski Zachodniej S.A. z siedzibą w Chrzanowie na podstawie zawartej w dniu 22 lutego 2022 r.

Umowy Operacyjnej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego realizuje zadanie wdrożenia i zarządzania Instrumentami Finansowymi Pożyczka Płynnościowa POIR o wartości 40 000 000 zł, z którego w roku 2022, udzielone zostały pożyczki dla przedsiębiorstw z sektora MŚP prowadzących działalność na terenie województwa śląskiego. W roku 2023 ARR w Częstochowie S.A. prowadziła biuro projektu, bieżący monitoring spłat oraz rozliczanie udzielonych pożyczek za co otrzymała wynagrodzenie ryczałtowe,

- 3) „Jurajski Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej” (JOWES) – od 1 sierpnia 2018 r. do 31 grudnia 2023 r. spółka realizowała III edycję projektu. Działalność JOWES jest uwarunkowana posiadaniem przez ARR w Częstochowie S.A. akredytacji "AKSES" wydawanej przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Aktualna akredytacja obowiązuje do dnia 25 sierpnia 2025 r. Wartość projektu: 17 878 153,91 zł, kwota dofinansowania: 17 392 076,21 zł,
- 4) „Operator wsparcia finansowego MŚP w województwie śląskim” – projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego. Projekt był realizowany od 1 czerwca 2020 r. do 30 listopada 2023 r. Łączna wartość projektu wynosiła: 26 845 088,41 zł, w tym kwota dotacji: 22 289 394,73 zł,
- 5) „Czas na biznes” – projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Projekt był realizowany od 1 października 2020 r. do 30 czerwca 2023 r. Wartość projektu: 9 080 241,50 zł, kwota dofinansowania: 8 793 394,73 zł,
- 6) „Młodzi na start” – projekt realizowany w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój. Projekt był realizowany od 1 lutego 2021 r. do 30 czerwca 2023 r. Wartość projektu: 5 042 816,70 zł, kwota dofinansowania: 4 995 520,86 zł.

Dodatkowo spółka zarządza Częstochowskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym (CzPP-T), który oferuje biura, magazyny i hale produkcyjne powstałe z myślą o stworzeniu przyjaznych warunków pracy, wspomagających rozwój małych i średnich przedsiębiorstw z terenu Częstochowy i okolic. Park utworzono w odpowiedzi na potrzeby przedsiębiorców dotyczące nowoczesnej infrastruktury technicznej oferowanej na atrakcyjnych warunkach. W chwili obecnej w skład CzPP-T wchodzi cztery nieruchomości:

- 1) budynek produkcyjno-biurowy przy ul. Wały Dwernickiego 117/121 – o całkowitej powierzchni użytkowej 5 859,40 m² jest przeznaczony pod wynajem dla przedsiębiorców w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Pozostałą powierzchnię budynku stanowią części wspólne, Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe, sala wystawiennicza oraz powierzchnie wykorzystywane na potrzeby działalności spółki. Na bieżąco prowadzona jest akcja promocyjna wolnych powierzchni pod wynajem. Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe w Częstochowskim Parku Przemysłowo-Technologicznym o łącznej powierzchni 700 m² oferuje w pełni wyposażone, klimatyzowane, nowoczesne 4 sale konferencyjno-szkoleniowe mieszczące grupy od 15 do 200 osób, dostosowane do organizowania różnego rodzaju spotkań, szkoleń, konferencji, sympozjów, targów, wystaw,

ekspozycji, imprez okolicznościowych, eventów itp. Na życzenie najemców możliwe jest dowolne konfigurowanie sal, dzięki czemu oferta jest bardzo elastyczna i odpowiada na potrzeby nawet najbardziej wymagających klientów. Dbając o wysoki standard świadczonych usług w ramach wynajmu, Centrum oferuje m.in.: nagłośnienie, mikrofony bezprzewodowe, mikrofon konferencyjny, rzutniki multimedialne montowane pod sufitem, podwieszane ekrany projekcyjne sterowane elektrycznie, flipcharty, bezprzewodowy internet. Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe dysponuje również salą wystawową/bankietową mieszczącą do 170 osób, która jest wynajmowana na potrzeby organizacji targów, spotkań, imprez okolicznościowych itp., spełnia również funkcję zaplecza gastronomicznego w trakcie organizacji konferencji i szkoleń na salach konferencyjno-szkoleniowych,

- 2) hale produkcyjno-magazynowe przy ul. Odlewników 43 – 4 hale o całkowitej powierzchni użytkowej 5 783,62 m² (powierzchnia całego obiektu z zapleczem technicznym typu kotłownia, portiernia, magazynek porządkowy), które są przeznaczone w szczególności pod wynajem dla firm prowadzących działalność o charakterze produkcyjno-magazynowym. Każda hala posiada pomieszczenia socjalno-biurowe oraz niezależny wjazd. Cały budynek wyposażony jest w niezbędne media, tj. energię elektryczną, sieć wod.-kan., sieć teletechniczną i teleinformatyczną oraz ciepło sieciowe. Z myślą o klientach i w celu świadczenia najwyższej jakości usług halę A wyposażono w suwnicę o udźwigu 16 t. Wokół hal znajdują się strzeżone parkingi oraz place manewrowe,
- 3) hala produkcyjno-magazynowa wraz z zapleczem socjalno-biurowym nr 1 przy ul. Ekonomicznej 5 – została wybudowana w 2017 r. i oddana do użytku w listopadzie tego samego roku. Hala została wybudowana na terenie o powierzchni 23 903 m² m.in. w celu poszerzenia działalności Częstochowskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. Na lokalizację hali wybrano teren Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Inwestycja powstała w odpowiedzi na zgłaszane przez przedsiębiorców zapotrzebowanie na nowoczesne powierzchnie produkcyjne i magazynowe pod wynajem. Budynek posiada 4 hale o całkowitej powierzchni użytkowej 3 496,53 m² (powierzchnia całego obiektu z zapleczem technicznym typu kotłownia, hydroforownia, rozdzielnia elektryczna, szachty technologiczne) i jest przeznaczony w szczególności pod wynajem dla firm prowadzących działalność o charakterze produkcyjno-magazynowym. Wszystkie hale dysponują niezależnymi bramami wjazdowymi. Cały budynek wyposażony jest w niezbędne media, tj. energię elektryczną, sieć wod.-kan., sieć teletechniczną i teleinformatyczną oraz kotłownię gazową. Wszystkie moduły hal przygotowane są konstrukcyjnie do montażu suwnic. Wokół hal znajdują się parkingi oraz place manewrowe,
- 4) hala produkcyjno-magazynowa wraz z zapleczem socjalno-bytowym nr 2 przy ul. Ekonomicznej 5 – została oddana do użytku w czerwcu 2021 r. i jest przeznaczona na prowadzenie działalności magazynowo-produkcyjnej. Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 2 245,60 m². Część przemysłowa obiektu jest jednokondygnacyjna, składa się z dwóch segmentów: hali A i hali B.

Zaplecze socjalno-biurowe zaprojektowano jako parterowe, niepodpiwniczone. Oba segmenty funkcjonują jako dwa niezależne zakłady użytkowane przez dwóch różnych najemców. Obsługa komunikacyjna hal odbywa się zarówno bezpośrednio z terenu zewnętrznego przez bramy, drzwi i dok załadunkowy (segment B), jak również przez drzwi bezpośrednio z korytarza wewnątrz budynku socjalno-biurowego. Jedyną częścią wspólną dla całego obiektu są pomieszczenia kotłowni i hydroforni. Wszystkie instalacje zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający niezależne i odrębne rozliczanie zużywanych mediów.

Wartość majątku netto Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		31 655 384	30 579 029	- 1 076 355
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	31 547 741	30 534 638	- 1 013 103
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	31 547 741	30 525 638	- 1 022 103
1.0	Grunty	2 636 600	2 636 600	0
1.1	Budynki i lokale	28 869 217	27 857 158	- 1 012 059
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	41 924	31 880	- 10 044
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	9 000	9 000
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe i inwestycje długoterminowe	107 643	44 391	-63 252
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		9 256 648	3 260 934	- 5 995 714
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	146 310	67 238	- 79 072
3.	Inwestycje krótkoterminowe (w tym środki pieniężne)	8 918 000	2 954 030	- 5 963 970
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	192 338	239 666	47 328
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		40 912 032*	33 839 963	- 7 072 069

* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2022 r.

Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1

Spółka powstała w 1997 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Odpadami w Częstochowie – uchwała nr 354/XLI/97 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 czerwca 1997 r. Spółka zarządza składowiskiem odpadów i prowadzi działalność w zakresie unieszkodliwiania odpadów, odzyskiwania i zagospodarowywania surowców oraz pozyskiwania biogazu przetwarzanego na energię elektryczną. Podstawową grupą odpadów unieszkodliwianych na składowisku są odpady komunalne. Kapitał zakładowy wynosi 30 641 000 zł i składa się z 61 282 udziałów po 500 zł każdy.

W 2023 r. spółka:

- zakończyła realizację zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu, wykonaniu kompleksowej rozbudowy i modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków w technologii odwróconej osmozy – wartość inwestycji wraz z infrastrukturą dodatkową wyniosła netto 6 746 005 zł. Zrealizowane zadanie inwestycyjne polegało na rozbudowie i modernizacji oczyszczalni odcieku z 60 m³/d na 200 m³/d w technologii odwróconej osmozy oczyszczania odcieków pochodzących ze składowiska odpadów i zakładu zagospodarowania odpadów w Sobuczynie. Zastosowanie rozwiązania w technologii odwróconej osmozy zapewnia spełnienie wymagań aktualnie obowiązujących konkluzji najlepszych dostępnych technik (BAT) i osiągnięcie wysokiego stopnia ochrony środowiska,
- zrealizowano zadanie inwestycyjne polegające na modernizacji istniejącej linii sortowniczej, w ramach którego dostarczono i zamontowano fabrycznie nowe sito bębnowe do sortowania odpadów komunalnych o frakcji 80/200 mm wraz z kompletną wymianą przenośników taśmowych oraz częściową wymianą przenośnika znajdującego się na terenie sortowni odpadów spółki. Wartość netto inwestycji wynosiła netto 1 240 000 zł,
- rozpoczęła realizację zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji uzdatniania i zagospodarowania biogazu składowiskowego na terenie spółki w Sobuczynie. Wartość inwestycji oszacowano na kwotę netto 4 488 000 zł. Inwestycja polegać będzie na:
 - 1) opracowaniu dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę, a także uzgodnienia ze spółkami Tauron Polska Energi S.A. (w zakresie warunków przyłączenia instalacji do sieci oraz synchronizacji z siecią przesyłową na etapie jej uruchomienia) jeśli wymagać tego będzie przedmiot zamówienia,
 - 2) realizacji inwestycji: prace budowlane, zakupy, dostawy, montaż, uruchomienia, prace instalacyjne, szkolenia pracowników, dokumentacja powykonawcza oraz pozwolenia na użytkowanie,

- 3) serwisie gwarancyjnym,
- 4) przeszkoleniu pracowników,
- zakupiła przyczepkę bramową do kompostu o wartości netto 2 099 720 zł,
- zakupiła ładowarkę kołową LIUGONG o wartości netto 1 000 002 zł,
- zakupiła fabrycznie nowy samochód ciężarowy wyposażony w zabudowę hakową o wartości netto 672 570 zł,
- wykonała nowy system monitoringu na sortowni o wartości netto 39 340 zł,
- wykonała rozszerzenie instalacji p.poż o nowy system CCTV termowizyjny w hali sortowni o wartości netto 55 600 zł,
- zamontowała nową półstałą instalację gaśniczą pianową o wartości netto 89 000 zł,
- zakupiła wózek widłowy o wartości netto 60 000 zł.

W 2023 r.:

- przetworzono na sortowni 56 559 Mg odpadów,
- przetworzono w sortowni odpadów selektywnie zebranych 75 Mg odpadów,
- przetworzono na instalacji odpadów wielkogabarytowych 3 601 Mg odpadów,
- zebrano w punkcie odpadów selektywnie zbieranych (w PSZOK-u) 2 166 Mg odpadów,
- przetworzono w instalacji kompostowni pryzmowej 17 324 Mg odpadów,
- zebrano w magazynie odpadów niebezpiecznych 19 Mg odpadów,
- zebrano na stacji odpadów remontowo-budowlanych 9 987 Mg odpadów.

Wartość udziałów i akcji Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

w innych podmiotach gospodarczych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol. 5 - kol. 4) (w zł)
		31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	
1	2	4	5	6
1.	SOBREKO Sp. z o.o.	99 950	99 950	0

Wartość majątku netto Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto nadzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)		66 777 433	66 463 966	- 313 467
I.	Wartości niematerialne i prawne	38 159	103 107	64 948
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	64 689 104	65 522 052	832 948
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.5)	57 923 952	64 901 804	6 977 852
1.0	Grunty (w tym prawo użytkowanie wieczyste)	24 527 191	24 527 191	0
1.1	Budynki i lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 041 142	32 278 769	5 237 627
1.2	Urządzenia techniczne i maszyny	5 998 020	7 166 539	1 168 519
1.3	Środki transportu	320 910	902 763	581 853
1.4	Inne środki trwałe	36 689	26 542	- 10 147
1.5	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	6 688 222	620 248	- 6 067 974
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji (zaliczki na środki trwałe w budowie)	76 930	0	- 76 930
III.	Należności długoterminowe	1 338 680	0	- 1 338 680
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	99 950	221 901	121 951
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	611 540	616 906	5 366
Aktywa obrotowe, w tym:		24 877 968	25 731 077	853 109
1.	Zapasy	550 584	535 530	- 15 054
2.	Należności krótkoterminowe	4 175 119	18 891 445	14 716 326
3.	Środki pieniężne	20 008 439	5 969 701	- 14 038 738
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	143 826	334 401	190 575
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		91 655 401*	92 195 043	539 642

*dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2022 r.

Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o.**Częstochowa, ul. Śląska 11/13**

Pierwotnie spółka była zarejestrowana pn. Przedsiębiorstwo Energetyki Miejskiej Sp. z o.o. i została utworzona na mocy uchwały nr 366/XLII/1997 Rady Miasta Częstochowy z dnia 10 lipca 1997 r.

W listopadzie 2012 r. została zmieniona nazwa na Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o. oraz zmieniono

zapisy aktu założycielskiego m.in. poprzez rozszerzenie przedmiotu działalności w taki sposób, aby spółka mogła zarządzać i administrować wielofunkcyjną halą sportową w Częstochowie. Na podstawie umowy zawartej z Gminą Miasto Częstochowa, spółka wykonywała zadania w zakresie zarządzania wielofunkcyjną halą sportową zlokalizowaną w Częstochowie przy ul. Żużlowej 4 oraz wykonywała usługi wynajmu hali – dzierżawienia nieruchomości na działalność związaną ze sportem, organizacją imprez kulturalnych, koncertów, targów, wystaw i kongresów.

Kapitał zakładowy spółki wynosi 54 000 zł i składa się z 54 udziałów po 1 000 zł każdy.

W 2023 r. w wielofunkcyjnej hali sportowej odbyło się szereg imprez/rozgrywek sportowych oraz wydarzeń kulturalnych, w tym m.in.: Tauron I Liga Siatkówki, II Liga Siatkówki Mężczyzn, Plus Liga Siatkówki Mężczyzn, International TT Series – międzynarodowe zawody w tenisie stołowym, „Częstochowskie Targi Ślubne”, Musical „Metro”, Stand Up „Paczeń&Lotek Tour”, koncert LADY PANK – „Słońcem Opętani”, „Maraton Kabaretowy HuMore Show”, „Częstochowskie Święto Seniorów 2023”, „Częstochowska Noc Kabaretowa”, „Świąteczne granie z Kubą”.

W 2023 r. w obiekcie hali sportowej przy ul. Żużlowej 4 poniesiono nakłady inwestycyjne o wartości 3 725 zł.

Wartość majątku netto Hali Sportowej Częstochowa Sp. z o.o.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		72 637	53 275	- 19 362
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	72 637	53 275	- 19 362
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	72 637	53 275	- 19 362
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	17 332	12 377	- 4 955
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	55 305	40 898	- 14 407
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		415 107	550 065	134 958
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	388 081	108 372	- 279 709
3.	Środki pieniężne	27 026	441 693	414 667
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		487 744*	603 340	115 596

*dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2022 r.

Spadek aktywów trwałych w 2023 r. w odniesieniu do 2022 r. jest wynikiem zmniejszenia wartości majątku o roczny odpis amortyzacyjny. Zwiększenie aktywów obrotowych w 2023 r. w porównaniu do 2022 r. to wynik zmniejszenia należności krótkoterminowych przy jednoczesnym wzroście środków pieniężnych.

Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A.

Częstochowa, ul. Srebrna 172/188

Spółka powstała w 2002 r. w wyniku przekształcenia Przemysłowej Spółki Wodnej „Warta” – uchwała nr 908/LXIX/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 10 października 2002 r. Spółka prowadzi działalność w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych.

Kapitał zakładowy spółki wynosi 57 912 980 zł i składa się z 5 791 298 akcji po 10 zł każda.

Spółka eksploatuje dwie oczyszczalnie, które obsługują mieszkańców Częstochowy oraz liczne zakłady przemysłowe. Zasadniczym źródłem dochodów spółki są przychody uzyskiwane za usługi polegające na odbiorze i oczyszczaniu ścieków. Pozwala to na samodzielne finansowanie bieżącej działalności.

Nakłady inwestycyjne w 2023 r. wyniosły 2 814 488 zł. Na tę kwotę składały się zadania inwestycyjne kontynuowane z lat ubiegłych, prace dotyczące dokumentacji projektowej i o charakterze budowlano-montażowym oraz zakupy inwestycyjne.

W 2023 r. wykonano zadania mające na celu utrzymanie w gotowości i sprawności wszystkie instalacje stanowiące ciąg technologiczny oczyszczalni. Jednocześnie realizowano działania zmierzające

do polepszenia warunków pracy pracowników poprzez zwiększenie bezpieczeństwa i estetyki na terenie spółki. W zakresie remontu infrastruktury technologii oczyszczania ścieków zrealizowano zadania na łączną kwotę 992 358 zł.

W spółce funkcjonuje Zintegrowany System Zarządzania, na który składa się System Zarządzania Jakością według normy PN-EN i System Zarządzania Środowiskowego według normy PN-EN. Funkcjonujący system jest dowodem na spełnienie nie tylko wymogów norm, ale stanowi też o świadomości potrzeby ciągłej dbałości o utrzymanie wysokiego poziomu świadczonych usług.

W czerwcu 2023 r. w laboratorium działającym przy Oczyszczalni Ścieków „WARTA” S.A. miał miejsce audit w trybie oceny mieszanej, tj. oceny zdalnej i oceny na miejscu przeprowadzony przez Polskie Centrum Akredytacji. Auditowi podlegały obszary wdrożonego w laboratorium systemu zarządzania, na które składają się następujące elementy: organizacja, zarządzanie, bezstronność i niezależność laboratorium, w tym poufność i prawa własności klientów, realizacja procesów i kompetencje techniczne. Podczas auditu technicznego ocenie zostały poddane metody wnioskowane przez laboratorium do rozszerzenia zakresu akredytacji. W wyniku auditu potwierdzono kompetencje laboratorium w ocenianych obszarach do realizacji badań wyszczególnionych w aktualnie obowiązującym zakresie akredytacji i wnioskowanym jego rozszerzeniu. Certyfikat akredytacji laboratorium badawczego posiada nr AB 817. Akredytacja została udzielona od dnia 4 września 2007 r. i ważna jest do dnia 3 września 2027 r. Laboratorium świadczy usługi dla potrzeb własnych spółki jak i podmiotów zewnętrznych.

Wartość udziałów i akcji Oczyszczalni Ścieków WARTA S.A. w innych podmiotach gospodarczych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol. 5 - kol. 4)
		31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	
1	2	4	5	6
1.	SOBREKO Sp. z o.o.	50	50	0

Wartość majątku netto Oczyszczalni Ścieków „WARTA” S.A.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)		89 786 269	83 861 425	- 5 924 844
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	7 546	7 546
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	88 033 433	82 100 027	- 5 933 406
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	73 108 082	81 016 162	7 908 080
1.0	Grunty	5 929 212	5 929 050	- 162

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
1.1	Budynki i lokale	9 188 867	15 387 533	6 198 666
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	39 268 861	42 056 458	2 787 597
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	2 640 383	2 272 262	- 368 121
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 895 537	3 267 369	- 628 168
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	142 165	93 043	- 49 122
1.6	Urządzenia techniczne	11 361 247	11 538 452	177 205
1.7	Środki transportu	159 046	117 745	- 41 301
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	522 764	354 250	- 168 514
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	14 925 351	1 083 865	- 13 841 486
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	50	50	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 752 786	1 753 802	1 016
Aktywa obrotowe, w tym:		17 657 007	19 055 605	1 398 598
1.	Zapasy	4 945 035	5 190 323	245 288
2.	Należności krótkoterminowe	5 594 647	4 988 866	- 605 781
3.	Środki pieniężne	7 058 349	8 825 620	1 767 271
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	58 976	50 796	- 8 180
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		107 443 276*	102 917 030	- 4 526 246

*dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2022 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie S.A.

Częstochowa, Aleja Niepodległości 30

Spółka powstała w 2000 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Miejski Zakład Komunikacji w jednoosobową spółkę Gminy Miasto Częstochowa – uchwała nr 263/XXIII/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 marca 2000 r. Do dnia 15 listopada 2022 r. spółka działała pn.: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Sp. z o.o. (w dniu 24 października 2019 r. Rada Miasta Częstochowy wyraziła zgodę na reorganizację w trybie przekształcenia spółki w spółkę akcyjną – uchwała nr 214.XIX.2019) – nowy nr KRS: 0001000485. Spółka świadczy usługi w zakresie komunikacji miejskiej

na terenie miasta Częstochowy oraz gmin: Olsztyn, Poczesna, Blachownia, Mstów i Konopiska.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. kapitał zakładowy wynosi 164 067 000 zł i składa się z 164 067 akcji po 1 000 zł każdy.

Realizując podstawowe zadania przewozowe w 2023 r. spółka kontynuowała działania w kierunku poprawy jakości świadczonych usług, bezpieczeństwa i komfortu podróżujących, punktualności, sprawności technicznej, elastyczności i szybkości reagowania oraz dostępności komunikacyjnej, w szczególności dla osób z niepełnosprawnościami, a także obniżenia negatywnego wpływu transportu na środowisko naturalne. W zakresie poprawy jakości obsługi klientów realizowano następujące działania:

- w marcu 2023 r. miał miejsce dzień otwarty zajezdni spółki, w ramach którego zostało zorganizowane zwiedzanie zajezdni z przewodnikiem, pokazy, koncerty i upominki, spotkania z częstochowskimi sportowcami oraz inne atrakcje dla dzieci i dorosłych,
- w lipcu 2023 r. spółka testowała autobus z napędem wodorowym marki NesoBus należącej do grupy spółek Grupa Polsat Plus i ZE PAK. Autobus może jeździć bez tankowania przez 2 dni, a samo tankowanie trwa kwadrans. Pojazd ma 12 m długości i mieści do 93 pasażerów,
- spółka zamierza współpracować ze spółką PAK-PCE Stacje H2 w zakresie ograniczenia emisji CO2 w transporcie zbiorowym w oparciu o wykorzystanie wodoru jako paliwa (spółka podpisała list intencyjny). Efektem współpracy ma być stworzenie optymalnych warunków do uruchomienia w Częstochowie transportu opartego o autobusy z napędem wodorowym wraz z infrastrukturą niezbędną do ich tankowania,
- w omawianym okresie dużym zainteresowaniem cieszyła się linia turystyczna nr 034, której łączna ilość pasażerów wyniosła ok. 2 500 osób,
- spółka, przy udziale Młodzieżowej Rady Miasta i Częstochowskiego Klubu Miłośników Komunikacji Miejskiej, rozpoczęła akcję informacyjno-edukacyjną „Usłysz życie”, która była skierowana do pasażerów i jej celem było zwrócenie uwagi na zachowanie głównie młodych osób jako pieszych. Wtargnięcie pod autobus czy tramwaj w słuchawkach kończy się najczęściej uszczerbkiem na zdrowiu nie tylko samej osoby zachowującej się w ten sposób, ale również pasażerów pojazdu, którzy w wyniku gwałtownego hamowania mogą zostać poszkodowani,
- w grudniu 2023 r. spółka podpisała z Gminą Miasto Częstochowa umowę dzierżawy 4 szt. fabrycznie nowych autobusów elektrycznych marki Autosan M12LF Sancity 10LFE oraz 2 szt. fabrycznie nowych, dwustanowiskowych ładowarek przewodowych – zakup autobusów i ładowarek został dofinansowany ze środków unijnych pozyskanych przez Gminę Miasto Częstochowa. Niskopodłogowe, klimatyzowane autobusy o długości 10 metrów cechują się przestronnym wnętrzem, wyposażone są w porty USB, WiFi oraz monitoring, a także są dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Ogólna wartość wszystkich inwestycji zakończonych w 2023 r. wyniosła 1 362 016 zł.

Wartość majątku netto Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie S.A.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)		294 321 118	276 102 619	- 18 218 499
I.	Wartości niematerialne i prawne	509 063	98 209	- 410 854
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	293 377 646	275 947 606	- 17 430 040
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	293 253 052	275 727 920	- 17 525 132
1.0	Grunty	5 864 168	5 864 168	0
1.1	Budynki i lokale	23 529 608	22 800 712	- 728 896
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	124 173 637	118 197 048	- 5 976 589
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	2 825	2 350	- 475
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	60 532	72 987	12 455
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	13 461	7 468	- 5 993
1.6	Urządzenia techniczne	4 629 163	3 719 632	- 909 531
1.7	Środki transportu	134 684 746	124 890 369	- 9 794 377
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	294 912	173 186	- 121 726
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	124 594	219 686	95 092
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	434 409	56 804	- 377 605
Aktywa obrotowe, w tym:		12 866 670	15 374 603	2 507 933
1.	Zapasy	2 712 888	2 480 495	- 232 393
2.	Należności krótkoterminowe	2 544 970	11 173 421	8 628 451
3.	Środki pieniężne	6 881 476	1 033 650	- 5 847 826
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	727 336	687 037	- 40 299

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		307 187 788*	291 477 222	- 15 710 566

* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2022 r.

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.
Częstochowa, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24**

Spółka powstała w 1998 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zarząd Budynków Komunalnych w Częstochowie – uchwała nr 479/LVII/98 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 czerwca 1998 r. Przedmiotem działalności spółki jest przede wszystkim zarządzanie zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych gminy oraz nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, a także budowa domów mieszkalnych w ramach TBS i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Kapitał zakładowy spółki wynosi 26 180 500 zł i składa się z 52 361 udziałów po 500 zł każdy.

W 2023 r. spółka jako zarządca nieruchomości poprzez atrakcyjne warunki finansowe oferowane wspólnotom mieszkaniowym utrzymała silną pozycję na rynku zarządców nieruchomości; w tym roku spółka zarządzała 357 wspólnotami.

W okresie sprawozdawczym:

- spółka wspólnie z Politechniką Częstochowską zorganizowała kolejną konferencję z cyklu „Smart City”, w ramach której odbyło się Forum VII Konferencja Naukowa „Science 2 Business”. Forum towarzyszyły Targi EXPO, wystawa pojazdów ekologicznych „Eko Moto” i po raz pierwszy Wystawa Odnawialnych Źródeł Energii,
- spółka przeprowadziła akcję społeczną „Zdrowi Lokatorzy”, w ramach której zorganizowano spotkania edukacyjno-szkoleniowe z mieszkańcami, których tematem była profilaktyka zdrowotna. Spotkaniom towarzyszyło „Miasteczko Szczęśliwej Rodziny”, w ramach którego swoje dokonania prezentowały organizacje pozarządowe oraz brali udział przedstawiciele Policji realizującej działania prewencyjne skierowane do seniorów,
- w ramach programu „Częstochowa Wspiera Seniorów” spółka uruchomiła nowy program „Złota Rączka ZGM TBS”, który jest przeznaczony dla mieszkańców powyżej 70-tego roku życia mieszkających w lokalach zarządzanych przez spółkę, którzy nie zalegają z opłatami czynszowymi i polegający na drobnych naprawach domowych, których wartość nie przekracza 100 zł,

- w sezonie zimowym spółka włączyła się do działań na rzecz bezdomnych – wspólnie z Komendą Miejską Policji w Częstochowie oraz Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Częstochowie została przeprowadzana akcja sprawdzania miejsc w budynkach komunalnych, w których potencjalnie mogli przebywać osoby bezdomne. Celem akcji jest informowanie bezdomnych o pomocy jaką mogą uzyskać w zakresie noclegu i wyżywienia na terenie miasta. W 2023 r. akcję rozszerzono o „Zbiórkę odzieży”,
- spółka rozpoczęła w grudniu budowę pierwszego bloku w formule „TBS” przy ul. Łódzkiej. Będzie to nowoczesny czterokondygnacyjny blok z windą, w którym będą 23 mieszkania. W planach jest kompleks mieszkalny trzynastu czterokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych, z podziemnymi parkingami, placami zabaw i dużą ilością zieleni, przy zastosowaniu nowoczesnych ekologicznych rozwiązań,
- spółka kontynuowała:
 - 1) kampanię edukacyjno-informacyjną „Czyste podwórko to czyste miasto”, której celem było zachęcenie właścicieli psów do sprzątnięcia po nich;
 - 2) akcję „Lokatorze! Nie dokarmiaj gołębi”;
 - 3) akcję „Bezpieczna Kobieta”;
 - 4) akcję informacyjną „Bądź bezpieczny, seniorze” skierowaną do seniorów, której celem było zwrócenie uwagi na oszustów próbujących wyłudzić pieniądze od osób starszych;
 - 5) program „Bądź odpowiedzialny nie karm gryzoni”;
 - 6) program „Wspólny dom – wspólna sprawa” oraz konkurs „Rzetelny lokator”;
 - 7) organizację konferencji z członkami Wspólnot Mieszkaniowych;
 - 8) akcję „Spotkanie z Mikołajem”;
 - 9) realizację programu „Praca za czynsz” służący pomocy zadłużonym lokatorom mieszkań komunalnych. Program ten jest skierowany do osób, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej. Świadczenie rzeczowe jest wykonywane na podstawie umowy – porozumienia. Cała kwota jest kompensatą za czynsz, czyli bezgotówkową formą zapłaty;
 - 10) wydawanie bezpłatnego Informatora, w którym są publikowane wiadomości dotyczące mieszkańców miasta i funkcjonowania pracy w spółce, tj. kontakt z oddziałami eksploatacji, telefony pogotowia awaryjnego itp.,
- na stronie internetowej spółki działała Wyszukiwarka zamiany mieszkań, która ułatwia procedurę dobrowolnej zamiany lokali mieszkalnych oraz Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta dla mieszkańców wszystkich budynków pozostających w zarządzie spółki.

**Wartość majątku netto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Częstochowie Sp. z o.o.**

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)		83 101 936	82 369 006	- 732 930
I.	Wartości niematerialne i prawne	99 400	78 392	- 21 008
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	82 922 556	82 113 596	- 808 960
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	82 321 531	81 480 056	- 841 475
1.0	Grunty	17 406 919	17 406 919	0
1.1	Budynki i lokale	64 677 107	63 895 625	- 781 482
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57 048	51 338	- 5 710
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	76 117	34 076	- 42 041
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	104 281	92 098	- 12 183
1.7	Środki transportu	59	0	- 59
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	598 114	630 629	32 515
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	2 911	2 911	0
III.	Należności długoterminowe	817	817	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	79 163	176 201	97 038
VI.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		12 017 915	14 614 014	2 596 099
1.	Zapasy	67 197	71 742	4 545
2.	Należności krótkoterminowe	7 475 382	8 962 266	1 486 884
3.	Środki pieniężne	4 220 496	5 060 169	839 673
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	254 840	519 837	264 997
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		95 119 851*	96 983 020	1 863 169

*dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2022 r.

Wartość majątku gminy netto (ewidencja pozabilansowa)

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		126 621 585	123 109 257	- 3 512 328
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	126 621 585	123 109 257	- 3 512 328
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	126 621 585	123 109 257	- 3 512 328
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	121 723 035	118 523 350	- 3 199 685
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 890 771	4 580 406	- 310 365
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	4	2	- 2
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	7 775	5 499	- 2 276
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		126 621 585	123 109 257	- 3 512 328

Inne podmioty gospodarcze, w których Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały (akcje)

Przędzalnia Czesankowa „ELANEX” S.A. w likwidacji

Częstochowa, ul. Krakowska 80

Zgodnie z uchwałą nr 223/XXVIII/96 Rady Miasta Częstochowy z dnia 11 kwietnia 1996 r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła 10 akcji o wartości 7 969 zł każda. Łączna wartość akcji gminy wynosi 79 690 zł.

Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji

Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20

O utworzeniu związku zdecydowała zgodna wola gmin, w celu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o istniejący w 1990 r. i dobrze działający zintegrowany system zaopatrzenia w wodę gmin z centralnego wodociągu częstochowskiego. W związku uczestniczy 10 gmin: Częstochowa, Kłobuck, Blachownia, Mykanów, Olsztyn, Mstów, Konopiska, Poczesna, Rędziny i Miedźno.

Do zadań związku należą sprawy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz gospodarki ściekowej na obszarze jego działania. W ostatnich latach w gminach będących uczestnikami związku wysokiego tempa nabrały inwestycje służące ochronie środowiska. Zapewniają one ograniczenie wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, a globalnie pomagają w poprawie jakości wód w kraju. Związek jest właścicielem (posiada 100% akcji o łącznej wartości 101 074 600 zł) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Przedsiębiorstwo realizuje zadania związku w zakresie spraw zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej oraz eksploatacji systemu wodociągowego i kanalizacyjnego będącego własnością związku.

Na dzień 31 grudnia 2023 r.:

- 1) związek posiada prawo własności do nieruchomości (wraz z prawem użytkowania wieczystego) o łącznej powierzchni 4,0015 ha i wartości łącznej 690 016 zł,
- 2) związek posiada prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 1,7036 ha i wartości 21 652 zł oraz wartości niematerialne i prawne w kwocie 3 782 zł,
- 3) wartość gruntów będących własnością związku (bez prawa użytkowania wieczystego) wynosi 668 364 zł brutto,
- 4) wartość majątku branży wodno-kanalizacyjnej (bez nieruchomości gruntowych) będącego własnością związku wynosi 269 385 189 zł brutto,
- 5) dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów będących własnością związku wyniosły 196 zł,
- 6) dochody z tytułu dzierżawy majątku związku wyniosły 6 101 835 zł.

Rozdział III

Dochody Gminy Miasto Częstochowa z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gminne nieruchomości mogą być wykorzystywane głównie na cele rozwojowe oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej (realizacja budownictwa mieszkaniowego, rozbudowa infrastruktury technicznej i realizacja innych celów publicznych). Szczegółowe zasady gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy zostały określone w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r.

Dochody Gminy Miasto Częstochowa uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Tytuły dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
1.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	4 154 281	4 000 393	- 153 888
2.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	37 801 270	41 245 345	3 444 075
3.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	9 387 024	13 165 947	3 778 923
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	744 143	643 958	- 100 185
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	3 026 980	3 054 922	27 942
6.	Wpływy z dywidend	5 000 000	6 487 500	1 487 500
Razem:		60 113 698	68 598 065	8 484 367

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych według klasyfikacji działów w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej:

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
010	Rolnictwo i łowiectwo	1 942	2 339	397
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	1 942	2 339	397
020	Leśnictwo	3 688	2 722	- 966
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	3 688	2 722	- 966
600	Transport i łączność	700 144	641 456	- 58 688
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	141 804	111 861	- 29 943
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	558 340	529 595	- 28 745
700	Gospodarka mieszkaniowa	51 677 891	58 626 591	6 948 700
	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności (047)	714 891	581 362	- 133 529
	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (055)	3 439 390	3 419 031	- 20 359
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	35 109 606	38 405 329	3 295 723
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (076)	3 026 980	3 054 922	27 942
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (077)	9 387 024	13 165 947	3 778 923

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
750	Administracja publiczna	259 960	263 844	3 884
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	256 890	263 844	6 954
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	3 070	0	- 3 070
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 477	61 024	59 547
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	1 477	61 024	59 547
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	5 005 680	6 487 500	1 481 820
	Wpływy z dywidend (074)	5 000 000	6 487 500	1 487 500
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	5 680	0	- 5 680
801	Oświata i wychowanie	1 906 313	2 129 132	222 819
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	1 798 981	2 110 833	311 852
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	107 332	18 299	- 89 033
852	Pomoc społeczna	72 428	103 173	30 745
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	2 695	15 893	13 198
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	69 733	87 280	17 547
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	422 314	178 256	- 244 058
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	422 314	177 492	- 244 822
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	0	764	764

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	61 861	102 028	40 167
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	61 861	15 661	- 46 200
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	0	86 367	86 367
Razem:*		60 113 698	68 598 065	8 484 367

* dochody zgodne z ostatnią korektą sprawozdania Rb27S

Rozdział IV

Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasto Częstochowa

1. Nabycie nieruchomości

Gmina Miasto Częstochowa nabywa nieruchomości w drodze umów cywilno-prawnych:

- 1) niezbędne dla realizacji celów publicznych,
- 2) niezbędne dla realizacji zadań własnych miasta, w tym do tworzenia zasobu nieruchomości przeznaczonego na cele rozwojowe i zorganizowanej działalności inwestycyjnej miasta,
- 3) za zadłużenia wobec miasta, w trybie art. 66 Ordynacji podatkowej i Kodeksu cywilnego, jeżeli nie ma możliwości wyegzekwowania należności, a nieruchomość może być wykorzystana dla realizacji celów publicznych lub zadań własnych miasta,
- 4) nieodpłatnie – bez względu na wartość – gdy jest to podyktowane interesem miasta,
- 5) jeżeli wykupem lub wywłaszczeniem na cele publiczne objęta była część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele,
- 6) w wyniku realizacji wniosków związanych z roszczeniami dotyczącymi nieruchomości, na których znajdują się obiekty budowlane użytkowane przez miasto.

Ponadto gmina nabywa nieruchomości na podstawie decyzji administracyjnych, z mocy prawa, na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- 2) art. 73, art. 87 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- 3) art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 311),
- 5) art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

oraz w drodze spadku lub orzeczeń sądu.

1.1. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Częstochowa następujące w formie aktu notarialnego jest poprzedzone negocjacjami z osobą sprzedającą/przekazującą. W omawianym okresie gmina nabyła poprzez zawarcie umów cywilno-prawnych grunty o łącznej powierzchni 0,2618 ha (w tym w drodze nieodpłatnego przekazania – prawo własności 5 działek o powierzchni łącznej 0,0546 ha, w drodze

kupna-sprzedaży – prawo własności 5 działek o łącznej powierzchni 0,2072 ha; w drodze umowy zamiany gmina nabyła prawo własności 1 działki o powierzchni 0,0061 ha).

1.2 Nabywanie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych

Nabywanie nieruchomości przez Gminę Miasto Częstochowa w trybie komunalizacji jest dokonywane na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego wydawanych z urzędu lub na wniosek gminy. Na podstawie 94 decyzji komunalizacyjnych potwierdzono nabycie 155 działek o łącznej powierzchni 43,4491 ha.

Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, gmina nabyła 18 działek pod drogi publiczne o łącznej powierzchni 0,2575 ha (w związku z inwestycjami drogowymi pn. „Budowa ulicy Krynickiej w Częstochowie” oraz „Rozbudowa ul. Mała Warszawka finansowana w ramach zadania: Rozbudowa DK-46 – ulicy Głównej i ulicy Przejazdowej wraz z budową obejścia ul. św. Barbary do ul. Pułaskiego w Częstochowie, dla procedury „Zaprojektuj i zbuduj””).

Na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabyto z mocy prawa na rzecz gminy 23 działki o łącznej powierzchni 0,9033 ha (przeznaczone w mpzp pod drogi publiczne lub stanowiące drogi publiczne, w przypadku podziału nieruchomości realizowanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego). Na podstawie art. 73 ustawy Przepisy reformujące administrację publiczną Wojewoda Śląski potwierdził nabycie na rzecz gminy 4 działek oraz udział wynoszący 2/12 części w 1 działce o powierzchni łącznej 0,0466 ha, które pozostawały w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu gminy, nie stanowiły jej własności, a były zajęte pod drogi publiczne.

1.3. Nabywanie nieruchomości – spadki

Na podstawie art. 935 Kodeksu cywilnego, w przypadku braku spadkobierców, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy. W omawianym okresie gmina nabyła 10 spadków (nieruchomości lokalowe, gruntowe lub udziały w tych nieruchomościach).

2. Zbywanie nieruchomości

Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa odbywa się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych w art. 37 ust. 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W omawianym okresie sprzedano 32 nieruchomości o łącznej powierzchni 5,5003 ha, w tym udziały gminy w 8 nieruchomościach o łącznej powierzchni 0,7872 ha. W drodze umowy zamiany gmina zbyła prawo własności 1 działki o powierzchni 0,0174 ha. W ramach odszkodowania ustanowionego w trybie art. 98 przyznano w 2 sprawach 2 nieruchomości zamienne o powierzchni łącznej 0,2256 ha.

2.1 Zbycie nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych)

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r. Gmina Miasto Częstochowa sprzedała na rzecz dotychczasowych najemców:

- 16 lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, lokale stanowiące własność gminy przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców zajmujących je na podstawie umów najmu, przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udziału w gruncie (prawo własności) stosowane są bonifikaty określone w uchwale Rady Miasta Częstochowy nr 155.XIII.2019 z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa ich najemcom oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4653), zmienionej wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego o sygn. akt I OSK 1084/21 z dnia 4 kwietnia 2023 r. stwierdzającym nieważność § 2 uchwały,
- 5 nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi typu „segment”, nieruchomości stanowiące własność gminy przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców zajmujących je na podstawie umów najmu, przy sprzedaży nieruchomości stosowane są bonifikaty określone w uchwale nr 706/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie zbywania nieruchomości gminy miasto Częstochowa zabudowanych budynkami mieszkalnymi typu „segment”.

Ponadto w 2023 r. w trybie przetargów ustnych nieograniczonych zbyto 2 lokale mieszkalne (nabyte w drodze spadku), będące własnością Gminy Miasto Częstochowa.

2.2 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 904 z późn. zm.), z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności. Potwierdzeniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 r. jest zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, które zawiera między innymi informacje o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty oraz rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa. Opłata przekształceniowa jest ustalana w tej samej wysokości co opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego i powinna być wnoszona przez 20 lat.

Na wniosek uprawnionych, prezydent miasta jest zobowiązany udzielić bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%:

- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed

- ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 2424),
 - 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 1100),
 - 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 2039 z późn. zm.),
 - 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 146) lub ich opiekunom prawnym – będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Bonifikata ta przysługuje właścicielom budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Ponadto na podstawie uchwały nr 55.V.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty za dany rok za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 801 z późn. zm.), po spełnieniu dotychczas obowiązującego kryterium dochodowego opisanego w ustawie o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, na wniosek uprawnionych zostanie udzielona bonifikata od opłaty rocznej przekształceniowej w wysokości 60%.

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r. wydano 313 zaświadczeń potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wydano 1 319 zaświadczeń potwierdzających wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty przekształceniowej dla nowych nabywców oraz wydano 338 zaświadczeń potwierdzających wniesienie opłat albo opłaty jednorazowej.

C Zakończenie

Informację o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. sporządzili pracownicy Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy w oparciu o materiały źródłowe otrzymane od jednostek organizacyjnych urzędu i gminy.

Za podstawę sporządzenia Informacji służyły:

- 1) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- 2) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- 3) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 4) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 5) ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 7) zarządzenie nr 61.2015 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 13 stycznia 2015 r. w sprawie instrukcji sporządzenia „Informacji o stanie mienia Gminy Miasta Częstochowy wg stanu na dzień 31 grudnia danego roku”,
- 8) prawo miejscowe.