

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 3270.2024**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 27 marca 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Gościnna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 622/8 obręb 431-Dźbów własność: Skarb Państwa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0964 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w bliskim sąsiedztwie autostrady A1 (węzeł Częstochowa Południe). W aktualnym stanie użytkowania działka niezabudowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 300. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granic miasta, zmienioną uchwałą nr 748.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granic miasta, działka leży na obszarze oznaczonym symbolem U/P1 – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
<b>Forma zbycia nieruchomości:</b>	darowizna na rzecz Gminy Miasto Częstochowa

<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Wartość nieruchomości</b>	<b>107 572 zł</b>

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy