

Załącznik
do zarządzenia nr 3271.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 27 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu Alei Wolności
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 15/4, 16/4, 17/4; obręb 185 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1309 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomości położone w dzielnicy Śródmieście, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na działkach znajduje się część obecnego budynku dworca kolejowego o powierzchni użytkowej ok. 1 200 m ² , położonego w odległości ok. 6 m od zachodniej granicy działek gminy. Przez działki przebiega sieć energetyczna, kanalizacji deszczowej kd 500 i kd 600, kanalizacji sanitarnej ks 600 oraz magistrala ciepłownicza c 80/160. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą w części na terenie oznaczonym symbolem UMC – zabudowa usługowo-mieszkańcowa w centrum miasta. Nieruchomości są objęte decyzją o warunkach zabudowy.
Forma sprzedaży nieruchomości:	zamiana nieruchomości

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Wartość nieruchomości	5 714 618 zł, w tym: 1) wartość nakładów niestanowiących własności gminy: 5 132 702 zł 2) wartość gruntu: 581 916 zł UWAGA: do wartości gruntu zostanie doliczony VAT (23%), w wysokości 133 840,68 zł

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy