

Załącznik  
do zarządzenia nr 3269.2024  
Prezydenta Miasta Częstochowy  
z dnia 26 marca 2024 r.

Wykaz obejmujący opis lokali mieszkalnych stanowiących odrębną własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Lp.	Oznaczenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wspólnej: obręb, nr działki	Położenie i opis lokalu	Cena wywoławcza (zł)	Forma zbycia	Stawka VAT
1	2	3	4	5	6	7
1.	lokal mieszkalny nr 147 Aleja Niepodległości 41 B, Częstochowa	313 161/6, 183/2	<ul style="list-style-type: none"><li>- lokal mieszkalny o powierzchni 37,90 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc</li><li>- położony na X piętrze w ocieplonym XI kondygnacyjnym budynku</li><li>- wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. z sieci miejskiej</li></ul> Zarząd: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik”	<b>188 000</b>	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	zwolnienie (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)
2.	lokal mieszkalny nr 44 ul. Gwiazdna 12, Częstochowa	43 A 43, 44	<ul style="list-style-type: none"><li>- lokal mieszkalny o powierzchni 28,50 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc</li><li>- położony na IV piętrze w ocieplonym XI kondygnacyjnym budynku</li><li>- wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. z sieci miejskiej</li><li>- w kondygnacji piwnicznej jest pomieszczenie</li></ul>	<b>140 000</b>	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	zwolnienie (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wspólnej: obręb, nr działki	Położenie i opis lokalu	Cena wywoławcza (zł)	Forma zbycia	Stawka VAT
1	2	3	4	5	6	7
			<p>piwnicy, które jest powierzchnią przynależną do lokalu</p> <p>Zarząd: Częstochowska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasza Praca”</p>			
3.	lokal mieszkalny nr 74 ul. Mikołaja Kopernika 10/12, Częstochowa	182 92	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokal mieszkalny o powierzchni 35,48 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju z wnęką, przedpokoju, kuchni, łazienki</li> <li>- położony na III piętrze w ocieplonym V kondygnacyjnym budynku</li> <li>- wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. z sieci miejskiej</li> <li>- w kondygnacji piwnicznej jest pomieszczenie piwnicy, które jest powierzchnią przynależną do lokalu</li> </ul> <p>Zarząd: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa</p>	<b>200 000</b>	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	zwolnienie (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy