

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 3260.2024**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 19 marca 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Warszawska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 80/2; obręb 49 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0223 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Stanowi teren urządzony i przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 354.XXVIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Stare Miasto i Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Warszawskiej, Alei Jana Pawła II i Alei Wojska Polskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4402), zgodnie z którym działka leży na terenie oznaczonym symbolem U/MN2 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 175 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe (135 m <sup>2</sup> ) oraz pod ogródek przydomowy i zieleń (40 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>854 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 maja każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Słowiańska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 104/18; obręb 298 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0236 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Stradom. Stanowi teren urządzony, w części przygrodzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, w części pas drogowy drogi gminnej ul. Słowiańskiej – wniosek o dzierżawę nie dotyczy tej części.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3344), zgodnie z którym działka leży na terenie oznaczonym symbolami 4MN o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym z garażami i budynkami gospodarczymi i przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi drobne w wielkości do 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych jednocześnie nie większej niż 30% ich kubatury, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna, miejsca postojowe oraz 3KDD o przeznaczeniu podstawowym: pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego i przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 26 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe (20 m <sup>2</sup> ) oraz pod ogródek przydomowy i zieleń (6 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>100 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 maja każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>III.</b>	

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Manganowa</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 88; obręb 117 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2320 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren urządzony, w części przygrodzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, w części pas drogowy drogi gminnej ul. Manganowej – wniosek o dzierżawę nie dotyczy tej części.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 120 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (100 m <sup>2</sup> ) oraz na cele mieszkaniowe (20 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>238 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 maja każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>IV.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Kucelińska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 28; obręb 381 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0348 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren urządzony, w części przygrodzony.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 817/LXII/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

	Częstochowy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 51), zgodnie z którym działka leży na terenie oznaczonym symbolem 5M o przeznaczeniu tereny zabudowane o funkcji mieszkaniowej, na których dopuszcza się remonty, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 320 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe (190 m <sup>2</sup> ) oraz pod ogródek przydomowy i zieleń (130 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>338,80 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 maja każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>V.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. św. Rocha</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 787/11; obręb 428-Grabówka własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0732 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Grabówka. Stanowi teren urządzony, w części przygrodzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, w części utwardzony (sięgacz do ul. Ikara i ul. św. Rocha, włączony w sieć dróg publicznych) – wnioski o dzierżawę nie dotyczą tej części.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz na terenie dróg publicznych klasy KDZ (zbiorcze).
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki z przeznaczeniem pod teren towarzyszący działalności gospodarczej (290 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>304,50 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 maja każdego roku

<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	---

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy