

Załącznik
do zarządzenia nr 3275.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 27 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Drzymały
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 9/65; obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1707 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren urządzony, w części zabudowany garażami blaszanymi, stanowiącymi własność osób fizycznych, w części zieleń i teren do obsługi garaży blaszanych.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat części działki z przeznaczeniem pod: 1) garaż blaszany (17 m ²) i grunt do jego obsługi (8,50 m ²), kolejna umowa dzierżawy; 2) garaż blaszany (16,70 m ²) i grunt do jego obsługi (8,35 m ²), kolejna umowa dzierżawy; 3) garaż blaszany (16,50 m ²) i grunt do jego obsługi (8,25 m ²), kolejna umowa dzierżawy; 4) garaż blaszany (15,60 m ²) i grunt do jego obsługi (7,80 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 39,70 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie* 2) 38,99 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie* 3) 38,53 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie* 4) 36,43 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*

Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane i grunt do ich obsługi, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2893.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy