

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Huculskiej, oznaczona w obrębie 169 jako działka nr 34/4 o powierzchni 0,0855 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Lisiniec. Działka nieuzbrojona, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta (szer. ok. 18 m, dł. ok. 48 m), posiada dostęp do drogi publicznej ul. Huculskiej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia, jak również decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o lokalizacji celu publicznego (na dzień sporządzenia ogłoszenia). Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży w części na terenie oznaczonym symbolem ZR – zieleń rekreacyjna, w części MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i w części KDZ – drogi publiczne zbiorcze.
5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 100 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 20 000 zł.**

- II. pierwszy przetarg ustny, ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**
- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w rejonie ul. Tadeusza Rejtana, oznaczona w obrębie 277 jako działka nr 2 o powierzchni 0,1121 ha.
 - 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu (szer. ok. 31 m, dł. ok. 36 m), stanowi teren nieuzbrojony, niezagospodarowany, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Część działki o powierzchni ok. 57 m² jest przygodzona przez użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej. Kwestia regulacji w zakresie wydania tej części nieruchomości pozostanie po stronie nabywcy. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
 - 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej wpisane jest *OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM W ZWIĄZKU Z WYDANĄ W DNIU 14 WRZEŚNIA 2023 ROKU DECYZJĄ STWIERDZAJĄCĄ NABYCIE Z MOCY PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 2 O POWIERZCHNI 0,1121 HA* (wzmianka o wniosku o wykreślenie ostrzeżenia), dział IV – wolny od wpisów.
 - 4. Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia, jak również decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o lokalizacji celu publicznego (na dzień sporządzenia ogłoszenia). Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem UP –zabudowa usługowa z produkcją.
 - 5. Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 277 jako działki nr nr 1/1, 3, 10/2, 8/22, z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej.
 - 6. Cena wywoławcza: 99 500 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
 - 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 19 900 zł.**

III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Korkowej, oznaczona w obrębie 422-Brzeziny Wielkie jako działka nr 342/4 o powierzchni 0,1677 ha.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Błeszno. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 16,5 m x 102 m, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Korkowej. Działka niezabudowana, zakrzaczona i zadrzewiona z samosiewu. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej wpisana *SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOZNACZONY POLEGAJĄCA NA PRAWIE USYTUOWANIA I DOSTĘPU DO URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE ORAZ KORZYSTANIA Z OBCIĄŻONEJ NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA, USUWANIA AWARII, UTRZYMYWANIA, EKSPLOATACJI, KONSERWACJI, REMONTÓW I MODERNIZACJI W OBRĘBIE USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI, ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, PRZY CZYM TEREN PRZEZNACZONY DO OBCIĄŻENIA SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁU, CZĘŚCIOWO PRZEBIEGA WZDŁUŻ GRANICY NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH SŁUŻEBNOŚCIĄ, 6 M2 NA DZIAŁCE NR 251 OBRĘB 422 BRZEZINY WIELKIE, KTÓRY ZOSTAŁ OZNACZONY NA MAPIE; PRZY CZYM SŁUŻEBNOŚĆ TA WYKONYWANA BĘDZIE WYŁĄCZNIE NA DZIAŁCE NR 251, ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dot. działki nr 316/10; dział IV – wolny od wpisów.*
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka w części leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz w części na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne zbiorcze. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr 220 Prezydenta Miasta Częstochowy znak PP.I.7331-7-105/06/07 z dnia 28 lutego 2007 r.
- 5. Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 290 000 zł brutto.**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 58 000 zł.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **16 maja 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
 - działka nr 34/4 w obrębie 169 (ul. Huculska): **godz. 9.00**,
 - działka nr 2 w obrębie 277 (w rejonie ul. Tadeusza Rejtana): **godz. 9.30**,
 - działka nr 342/4 w obrębie 422-Brzeziny Wielkie (ul. Korkowa): **godz. 12.30**.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków (w razie braku rozdzielności majątkowej), odbierane będzie oświadczenie, że uczestnik działa za zgodą współmałżonka.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **13 maja 2024 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,
 - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Osoby przystępujące do przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul. Tadeusza Rejtana powinny wykazać własność/ prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przyległych i zgłosić swoje uczestnictwo w terminie do dnia 14 maja 2024 r. w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Jerzego Waszyngtona 5 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu pod numerami 343 707 709 lub 343 707 713), poprzez doręczenie kopii dowodu wpłaty wadium oraz złożenie oświadczenia, że są właścicielem/ użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie ... Jako działka numer..., na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr... Wykaz osób zakwalifikowanych

do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy nie później niż w dniu 15 maja 2024 r.

5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego. Umowa notarialna zostanie zawarta w kancelarii notarialnej na terenie miasta Częstochowy.
6. Koszty notarialne poniesie Nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących przetargów udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 713; w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

11.04.2024 r.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy