

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości będącej
własnością Gminy Miasto Częstochowa, stanowiącej Stary Rynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0032 ha, będącej własnością Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie, stanowiącej Stary Rynek, oznaczonej w obrębie 109 jako działka nr 66/4 o powierzchni 0,4428 ha, z ostatnim dzierżawcą, który korzystał z gruntu od 22 kwietnia 2023 r. do 31 października 2023 r. z przeznaczeniem pod kawiarenkę letnią na podstawie umowy dzierżawy znak MN.6845.16.172.2022.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Częstochowa, stanowiącej Stary Rynek

Część nieruchomości oznaczonej w obrębie 109 jako działka nr 66/4, stanowiącej Stary Rynek, była dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy znak MN.6845.16.172.2022 w sezonie letnim od 22 kwietnia 2023 r. do 31 października 2023 r. przez Spółdzielnię Socjalną „Jasne, że Alternatywa 21” z przeznaczeniem pod kawiarenkę letnią o powierzchni 32 m². W dniu 13 marca 2024 r. do urzędu wpłynął wniosek ostatniego dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Niniejszą uchwałą rada miasta wyraża zgodę prezydentowi miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod kawiarenkę letnią ze Spółdzielnią Socjalną „Jasne, że Alternatywa 21” części nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Częstochowa oznaczonej w obrębie 109 jako działka nr 66/4 o powierzchni 0,4428 ha, stanowiącej Stary Rynek, w części o powierzchni 0,0032 ha.

Kolejna umowy dzierżawy może zostać zawarta za zgodą rady miasta, ponieważ zasady gospodarowania nieruchomościami miasta (uchwała nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r.) nie dają w tym przypadku prezydentowi miasta samodzielnej możliwości zawarcia kolejnej umowy z przeznaczeniem na ten cel.

Mając na uwadze opisane powyżej okoliczności, wnoszę o podjęcie uchwały.