

**Załącznik**

**do zarządzenia nr 3293.2024**

**Prezydenta Miasta Częstochowy**

**z dnia 12 kwietnia 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Soplicy</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 32, obręb 363 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0660 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Stradom. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 33 m x 19,5 m, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Soplicy. Działka nieuzbrojona, niezabudowana, zakrzaczona i zadrzewiona. Uzbrojenie w ulicy: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i teleinformatyczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji celu publicznego.
<b>Forma zbycia nieruchomości:</b>	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>108 500 zł</b> UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy