

**Załącznik**

**do zarządzenia nr 3303.2024**

**Prezydenta Miasta Częstochowy**

**z dnia 19 kwietnia 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Bolesława Limanowskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 70/17, obręb 345 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0474 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Raków. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (szer. ok. 14 m, dł. ok. 33 m), nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka stanowi teren niezagospodarowany, nieuzbrojony. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
<b>Forma zbycia nieruchomości:</b>	sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 345 jako działki nr nr 70/5, 70/4, 47/13, 47/14, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.

<b>przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>205 600 zł</b> UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Bolesława Limanowskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 70/18, obręb 345 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0350 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Raków. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (szer. ok. 13 m, dł. ok. 27 m), nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka stanowi teren zieleni, niezagospodarowany, w północno-wschodnim rogu przebiega przez nią przyłącze energetyczne. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
<b>Forma zbycia nieruchomości:</b>	sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 345 jako działki nr nr 47/14, 48/12, 51/6, 51/7, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.

<b>przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>152 000 zł</b> UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy