

Załącznik

do zarządzenia nr 3304.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wały Dwernickiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 47/2, obręb 149 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4739 ha
Opis nieruchomości:	<p>nieruchomość położona w dzielnicy Śródmieście. Działka posiada dostęp do drogi publicznej: od strony zachodniej do drogi gminnej ul. Joachima Lelewela, od strony północnej do drogi gminnej ul. Wały Dwernickiego, od strony południowej do drogi powiatowej Alei Najświętszej Maryi Panny. Po sprzedaży, dostępność dla przechodniów w porze dziennej zostanie utrzymana, z uwzględnieniem dostępu do kładki nad torami, poprzez ustanowienie służebności przechodu. Działka stanowi teren urządzony, na którym prowadzone jest targowisko. Na nieruchomości posadowione są: murowane budynki handlowo-usługowe oznaczone: nr 192 o powierzchni zabudowy 541 m²; nr 193 o powierzchni zabudowy 132 m²; niemurowane budynki handlowo-usługowe oznaczone: nr 215 o powierzchni zabudowy 69 m²; nr 216 o powierzchni zabudowy 58 m²; nr 217 o powierzchni zabudowy 9 m²; nr 218 o powierzchni zabudowy 58 m²; nr 219 o powierzchni zabudowy 58 m²; nr 220 o powierzchni zabudowy 9 m²; nr 222 o powierzchni zabudowy 29 m²; nr 223 o powierzchni zabudowy 134 m²; nr 224 o powierzchni zabudowy 134 m²; nr 225 o powierzchni zabudowy 134 m²; nr 226 o powierzchni zabudowy 111 m²; nr 227 o powierzchni zabudowy 109 m²; nr 228 o powierzchni zabudowy 190 m²; nr 230 o powierzchni zabudowy 208 m²; nr 231 o powierzchni zabudowy 35 m²; nr 232 o powierzchni zabudowy 35 m²; nr 233 o powierzchni zabudowy 30 m²; nr 234 o powierzchni zabudowy 30 m²; nr 235 o powierzchni zabudowy 30 m²; nr 236 o powierzchni zabudowy 30 m²; nr 237 o powierzchni zabudowy 30 m²; nr 238 o powierzchni zabudowy 30 m²; nr 239 o powierzchni zabudowy 30 m².</p> <p>łącznie powierzchnia zabudowy 2 263 m². Przez działkę przebiegają sieci: gazowa, energetyczna, wodociągowa, kanalizacji</p>

	<p>sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłącza. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości:</p>	<p>teren jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr 515.XXXVII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Kilińskiego i Wilsona (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 9520). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem KP – przeznaczenie podstawowe terenu: teren placu, przeznaczenie dopuszczalne terenu: zabudowa usługowa, tereny transportu – tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej oraz 3KDX - przeznaczenie terenów: tereny komunikacji pieszo-jezdnej. Część działki od strony Alei Najświętszej Maryi Panny leży w strefie ochrony konserwatorskiej pn. „Układ urbanistyczny miasta Częstochowy obejmujący dawne założenia miejskie Starej Częstochowy i Częstochówki” (wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/817/2021). Pozostała część działki nie jest objęta ochroną konserwatorską.</p>
<p>Forma zbycia nieruchomości:</p>	<p>sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy nieruchomości, w związku z przyznanym pierwszeństwem w nabyciu nieruchomości.</p>
<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</p>	<p>-</p>
<p>Cena sprzedaży nieruchomości:</p>	<p>5 300 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji</p>

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy