

Częstochowa, dn. 26.04.2024 r.

Jacek Krawczyk
Radny Miasta Częstochowy

INTERPELACJA

w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ujęcia w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2024-2029

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Lisiniec i ujęcia w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2024-2029.

Mój wniosek dotyczy terenu w dzielnicy Lisiniec pomiędzy ulicami: Wręczycką, Spiską, Pienińską, Ostrowską (wraz z terenem przylegającym do cmentarza) oraz Jeleniogórką.

Proszę również, aby powyższy plan został wprowadzony do wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2024-2029.

Teren wymaga pilnej regulacji planistycznej z uwagi na wątpliwe pomysły jego zagospodarowania przez niektórych właścicieli np. poprzez sprzedanie części terenu pod budowę bloków wielorodzinnych. Takie działania mogłyby spowodować zaburzenie charakteru osiedla domów jednorodzinnych i wywołać silne protesty mieszkańców, gdyby doszło do nieprzemyślanej polityki planistycznej wobec wskazanego terenu.

Ponadto, działki znajdujące się przy ul. Ostrowskiej wzdłuż ogrodzenia cmentarnego, których współwłaścicielami po połowie jest Gmina Miasto Częstochowa i Kuria Metropolitarna wymagają sprecyzowania dalszego zagospodarowania uwzględniającego bliskie sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej. Warto podkreślić, że sugestią mieszkańców powinna pozostać w tym miejscu zielona strefa buforowa.

Proszę o przeanalizowanie możliwości wprowadzenia zaproponowanych rozwiązań i zastosowanie ich w miarę możliwości, aby uzyskać nakreślony przez mieszkańców cel przedstawiony w tej interpelacji.

Z poważaniem
Jacek Krawczyk