



# ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2024-05-08

BDG.0003.1.3429.2024

Pan

**Piotr Wrona**

Radny Miasta Częstochowy

**Dot.:** interpelacji 6/IV z dnia 24 kwietnia br.

Odpowiadając na interpelację 6/IV wyjaśniam, że teren nigdy nie należał do szpitala. Odnosząc się do poszczególnych pytań informuję:

- ad. 1:** pierwotne działki nr nr 9, 10, 12, 13 (w obrębie 29B) stanowiły własność prywatną i w latach siedemdziesiątych XX w. zostały wywłaszczone na rzecz Skarbu Państwa pod budowę osiedla mieszkaniowego. W konsekwencji komunalizacji w 2002 r. stały się własnością gminy. Ponieważ nigdy nie zostały wykorzystane na cel wywłaszczenia, orzeczono o ich zwrocie na rzecz byłych właścicieli (w zakresie działek nr nr 10/2, 12/4, 13). Zwroty nastąpiły w latach 2012 i 2016. Przy gminie pozostały działki nr 9/2 (w odniesieniu do działki nr 9 nie było wniosku o jej zwrot) oraz nr 12/5 (która powstała w wyniku rozliczeń, w ramach postępowania zwrotowego). Działka nr 11 w obrębie 29B nie była wywłaszczona i nigdy nie stanowiła własności Skarbu Państwa/gminy;
- ad. 2:** działki nr nr 9/2, 12/5 zostały zbyte w 2022 r. w trybie zamiany na nieruchomości: niezbędną do regulacji stanu prawnego pasa drogowego przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża oraz terenu Zespołu Szkół Gastronomicznych, za dopłatą na rzecz gminy, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Udostępnienie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości jest możliwe w Urzędzie Miasta Częstochowy (Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego), po uzgodnieniu terminu z kierownikiem referatu nabycia mienia p. Dorotą Sitek (pokój nr 207, 343 707 747);
- ad. 3:** w 2021 r. zostały wydane dwie decyzje zezwalające na usunięcie drzew z terenu działek nr nr 10/2, 11, 12/4, 13;
- ad. 4:** nie wykonano oceny dendrologicznej drzew. W związku z prowadzonymi postępowaniami zakończonymi wydaniem decyzji, o których mowa w ad. 3, inwestor miał świadomość, że z uwagi na znajdujące się w zadrzewieniach gniazda ptasie, należy uzyskać zezwolenie

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na dokonanie czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych;

- ad. 5:** zgodnie z decyzjami, inwestor został zobowiązany do wykonania nasadzenia w sumie 166 szt. nowych drzew. Za usunięcie 32 szt. drzew naliczono opłatę w wysokości 149 810 zł, którą odroczone na okres 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych, jeżeli zostaną zastąpione 118 szt. drzew ozdobnych. Ponadto zobowiązano wnioskodawcę do posadzenia 48 szt. drzew ozdobnych (za usunięcie drzew, za które nie naliczono opłaty). Nowe nasadzenia mają zostać dokonane na terenie objętym inwestycją, położonym pomiędzy ulicami Polskiego Czerwonego Krzyża i Aleją Armii Krajowej;
- ad. 6:** w 2023 r. wydano decyzję o pozwoleniu na budowę nr 55 dla inwestycji polegającej na budowie pawilonu handlowego (powierzchnia zabudowy 2 152,90 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2 007,36 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia sprzedaży 1 270,11 m<sup>2</sup>, kubatura 10 982 m<sup>3</sup>), pylonu reklamowego (długość 2,50 m, szerokość 0,7 m, wysokość 10 m), 57 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym dwóch dla osób z niepełnosprawnością, układu komunikacji wewnętrznej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i elementów zagospodarowania terenu w zakresie zapewniającym funkcjonowanie obiektu. Wniosek o wydanie decyzji został złożony przez spółkę Budart Sp. z o.o. S.K.A.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy  
Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski