

Załącznik
do zarządzenia nr 3.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 8 maja 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Krótka 5
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 15/5, obręb 108 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3202 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Stare Miasto. Działka zabudowana murowanymi budynkami gospodarczymi i garażowymi, porośnięta trawą, karłowatymi drzewami owocowymi, od strony południowej częściowo ogrodzona siatką stalową na podmurówce betonowej. Na działce rosną dwa jesiony, cztery brzozy, dąb oraz dwa klony. Przez działkę przebiega fragment kanalizacji sanitarnej ks 150 oraz znajduje się przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej ks 100. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W ul. Krótkiej znajdują się sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa wA 100, gazowa, kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 500, energetyczna oraz magistrala ciepłownicza. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 388.XXIX.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Wilsona i Warszawskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4189), działka leży na terenie oznaczonym symbolem 3M/UC – zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	1 120 700 zł UWAGA: W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Krótka 6
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 40/7, obręb 74 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1624 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Stare Miasto. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami, częściowo utwardzona nawierzchnią z kostki betonowej – trylinki w złym stanie technicznym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W części zachodniej, na działce znajdują się mury oporowe sąsiadującego budynku. Przez działkę przebiegają sieci: energetyczna, gazowa gA 150, telekomunikacyjna, wodociągowa wA 50 oraz magistrala ciepłownicza – wzdłuż wschodniej granicy (w odległości ok. 7 m od granicy), wzdłuż północnej granicy (w odległości ok. 10 m od granicy) oraz w południowej części przez środek. Działka obciążona służebnością przejazdu i przechodu, przysługującą każdoczesnym właścicielom lub użytkownikom wieczystym działki nr 40/6 w obrębie 74. Służebność wykonywana jest od ul. Krótkiej, przez całą długość działki. W ul. Krótkiej znajdują się sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa wA 100, gazowa, kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 500, energetyczna oraz magistrala ciepłownicza. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad

	nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 388.XXIX.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Wilsona i Warszawskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4189), działka leży na terenie oznaczonym symbolem 5M/UC – zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	888 183 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy