



# ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

BDG.0003.1.3439.2024

Częstochowa, 10-05-2024.

**Pan  
Andrzej Sowa  
Radny Miasta Częstochowy**

W odpowiedzi na Pana interpelację nr 240/2024 z dnia 29 kwietnia 2024r. informuję, że na przedmiotowy teren w rejonie ulicy Gościnniej i Przyjemnej tutejszy organ wydał:

- decyzję nr 348 z dnia 30 marca 2021r. na budowę budynku wielofunkcyjnego handlowo-usługowego o danych charakterystycznych budynku: powierzchnia zabudowy 1186,26 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 1186,26 m<sup>2</sup>, powierzchnia netto 1089,52 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1007,06 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia użytkowa sprzedaży 755,00 m<sup>2</sup>, kubatura brutto 7114,22 m<sup>3</sup>, wraz z instalacjami wod. - kan., c.o., wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej, instalacji kanalizacji deszczowej, · pylon – o wysokości 9,0 m, parking – ilość miejsc postojowych 60 wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach w Częstochowie przy ul. Gościnniej o nr ewid. gruntów 607 i 608/3 obręb 431- Dźbów.

- decyzję nr 404 z dnia 8 czerwca 2022r. na budowę budynku restauracji McDonald's wraz z instalacjami wewnętrznymi o danych charakterystycznych : pow. zabudowy 476,59 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 407,10 m<sup>2</sup>, kubatura 2325,76 m<sup>3</sup>, pylonu reklamowego o wysokości 45 m, kontenerowej stacji transformatorowej , przyłączy : wody, kanalizacji sanitarnej, zewnętrznych instalacji: elektrycznej , wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z kanałowymi zbiornikami retencyjnymi, parkingu na 26 stanowisk postojowych, murów oporowych o długości 13,0 m + 43,27 m + 16,46 m, wraz z infrastrukturą towarzyszącą t.j. ogrodzonym tarasem dla klientów wraz z urządzeniem rekreacyjnym, wiatą śmietnikową, znakami reklamowymi i informacyjnymi , masztami flagowymi , chodnikami i drogami wewnętrznymi na działkach w Częstochowie przy ul. Gościnniej 81 o nr ewidencji gruntów 615/4, 625/1, 625/2, 628/9, 627/2, 628/5, 628/6, 629/5, obręb 431- Dźbów .

Ponadto na przedmiotowym obszarze została wydana decyzja nr IFXIV.7840.12.11.2020 z dnia 9 grudnia 2020r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę: stacji paliw płynnych i LPG z pawilonem stacji paliw, wiatą dla samochodów osobowych i ciężarowych , myjnia automatyczna, myjnia ręczna, wiatą gospodarczą, dwa zbiorniki na paliwa, zbiornik na gaz, zbiornik na wodę deszczową, pylon cenowy, totem reklamowy, mur oporowy, paczkomat, dwa stanowiska odkurzacz-kompresor, drogi wewnętrzne, parking dla 37 samochodów osobowych i 31 samochodów ciężarowych, instalacje, przyłącze kanalizacji sanitarnej w Częstochowie przy ul. Gościnniej o nr ewidencji gruntów 625/2, 626, 627/2, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/9, 629/2 obręb 431 - Dźbów.

Nadmieniam, że w chwili obecnej w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej toczy się postępowanie administracyjne dot. wydania pozwolenia na budowę budynku usługowego (usługi gastronomii) na działce w Częstochowie przy ul. Gościnniej o nr ewidencji gruntów 629/6 obręb 431- Dźbów.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy

(-) Piotr Grzybowski