

Załącznik
do zarządzenia nr 1.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 7 maja 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Stary Rynek
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 66/4; obręb 109 własność: Gmina Miasto Częstochowa; udział wynoszący 535/4 428 części w nieruchomości, na podstawie decyzji znak MN.6844.1.3.2021 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 5 marca 2021 r. został oddany w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg (część w pasie drogowym)
Powierzchnia nieruchomości:	0,4428 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Stare Miasto. Stanowi teren urządzony, plac dawnego rynku miejskiego. Znajduje się na niej pawilon, w którym ulokowana została kawiarnia, a w części podziemnej – ekspozycja muzealna. Przez część działki przebiega fragment pasa drogowego drogi powiatowej ul. Mirowskiej (wniosek o dzierżawę nie obejmuje tej części).
Przeznaczenie nieruchomości:	teren objęty planem miejscowym, przyjętym uchwałą nr 274.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 1216). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem KXR o przeznaczeniu podstawowym: plac oraz zabudowa obiektem wielofunkcyjnym, pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zieleń urządzona (wysoka), miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej i symbolem 4KDL o przeznaczeniu podstawowym: pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do 31 października 2024 r. części działki z przeznaczeniem pod kawiarenkę letnią o powierzchni 32 m ² , kolejna umowa dzierżawy.

Wartość czynszu dzierżawnego:	36,80 zł +VAT w stawce 23% za dzień
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kawiarenki i ogródki letnie, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy