

Załącznik
do zarządzenia nr 2.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 7 maja 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Plac Władysława Biegańskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 69/2; obręb 151 własność: Gmina Miasto Częstochowa; część nieruchomości stanowiącej płytę Placu Władysława Biegańskiego, została oddana w trwały zarząd na rzecz Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie, decyzją znak MN.6844.4.5.2023 dnia 22 marca 2023 r.
Powierzchnia nieruchomości:	0,4549 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Śródmieście. Stanowi fragment placu, będącego centralną, reprezentacyjną przestrzenią publiczną miasta. Część działki wybrukowana kostką kamienną, na części znajduje się zieleń urządzona z klombami i rabatami z roślinami ozdobnymi oraz elementy małej architektury. W północno-wschodniej części działki jest zlokalizowany pomnik Marszałka Józefa Piłsudskiego. Na południe od niego, na osi wschód-zachód – droga wewnętrzna, komunikująca położone w sąsiedztwie budynki ratusza i dawnego odwachu z ulicami: Feliksa Nowowiejskiego i Śląską. W południowo-wschodniej części znajduje się toaleta publiczna.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka w części leży na terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa oraz w części na terenie oznaczonym symbolem KX – place miejskie.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do 20 października 2024 r. części działki z przeznaczeniem pod kawiarenkę letnią o powierzchni 31 m ² , kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	38,13 zł +VAT w stawce 23% za dzień

Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kawiarenki i ogródki letnie, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy