

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości będącej
własnością Gminy Miasto Częstochowa, stanowiącej Promenadę Czesława Niemena**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

Rada Miasta Częstochowy uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0225 ha, będącej własnością Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie, stanowiącej Promenadę Czesława Niemena, oznaczonej w obrębie 22 jako działka nr 165/2 o powierzchni 6,9392 ha, z ostatnim dzierżawcą, który korzystał z gruntu w okresie od 15 maja 2023 r. do 30 września 2023 r. z przeznaczeniem pod kawiarenkę i teren towarzyszący działalności gospodarczej oraz zaplecze w okresie kiedy ogródek był demontowany, na podstawie umowy dzierżawy znak MN.6845.16.52.2023.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Częstochowa, stanowiącej Promenadę Czesława Niemena

Część nieruchomości oznaczonej w obrębie 22 jako działka nr 165/2, stanowiącej Promenadę Czesława Niemena, była dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy znak MN.6845.16.52.2023 w sezonie letnim od 15 maja 2023 r. do 30 września 2023 r. przez „Stowarzyszenie Powrót do Częstochowy” z przeznaczeniem pod kawiarenkę i teren towarzyszący działalności gospodarczej oraz zaplecze w okresie kiedy ogródek był demontowany. W dniu 12 marca 2024 r. do urzędu wpłynął wniosek ostatniego dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Niniejszą uchwałą rada miasta wyraża zgodę prezydentowi miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod kawiarenkę i teren towarzyszący działalności gospodarczej oraz zaplecze w okresie kiedy kawiarenka będzie nieczynna z ostatnim dzierżawcą części nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Częstochowa, stanowiącej Promenadę Czesława Niemena, oznaczonej w obrębie 22 jako działka nr 165/2 o powierzchni 6,9392 ha, w części o powierzchni 0,0225 ha.

Kolejna umowy dzierżawy może zostać zawarta za zgodą rady miasta, ponieważ zasady gospodarowania nieruchomościami miasta (uchwała nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r.) nie dają w tym przypadku prezydentowi miasta samodzielnej możliwości zawarcia kolejnej umowy z przeznaczeniem na ten cel.

Mając na uwadze opisane powyżej okoliczności, wnoszę o podjęcie uchwały.