

UCHWAŁA NR...
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY
z dnia...

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Częstochowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 8 ust. 1 w związku z art.11 ust. 4 i art. 12 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), na wniosek Prezydenta Miasta Częstochowy

Rada Miasta Częstochowy uchwala

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany miasta Częstochowy.

2. Obszar zdegradowany wyznacza się w granicach dzielnic: Ostatni Grosz, Podjasnogórska, Raków, Stare Miasto, Śródmieście, Trzech Wieszców, Wrzosowiak i Zawodzie-Dąbie.

3. Granice obszaru zdegradowanego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W obszarze zdegradowanym, o którym mowa w § 1, wyznacza się obszar rewitalizacji miasta Częstochowy.

2. Granice obszaru rewitalizacji określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Wyznaczony obszar rewitalizacji podzielony jest na podobszary:

- 1) Podobszar I Podjasnogórski obejmujący część dzielnicy Podjasnogórskiej, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) Podobszar II Śródmiejski, obejmujący część dzielnicy Śródmieście i część dzielnicy Trzech Wieszców, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) Podobszar III Stare Miasto, obejmujący część dzielnicy Stare Miasto, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały;
- 4) Podobszar IV Ostatni Grosz, obejmujący część dzielnicy Ostatni Grosz, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały;
- 5) Podobszar V Raków, obejmujący część dzielnicy Raków, zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Częstochowa w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Częstochowa

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych w Programie Rewitalizacji dla miasta Częstochowy na lata 2017-2023 dobiegła końca w ubiegłym roku. Raport z ewaluacji ex-post tego programu pokazuje, że pomimo osiągnięcia dobrych efektów przeprowadzonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych i pewnej poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizacji, to na tle innych części miasta wykazuje on wciąż cechy degradacji. Dlatego zamierza się kontynuować działania rewitalizacyjne zapoczątkowane w latach ubiegłych.

Ponieważ zgodnie z treścią art. 52 ustawy z dnia 15 października 2015 r. o rewitalizacji, od dnia 1 stycznia 2024 r. gmina może prowadzić działania rewitalizacyjne wyłącznie na podstawie gminnego programu rewitalizacji przyjmowanego uchwałą rady gminy na podstawie art. 14 ust.1 ww. ustawy, co musi zostać poprzedzone spełnieniem warunku formalnego – podjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, to kontynuowanie procesu rewitalizacji w Częstochowie wymaga w pierwszej kolejności przyjęcia uchwały zawierającej granice obszaru rewitalizacji, a następnie opracowania i przyjęcia nowego programu – tj. gminnego programu rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji w Częstochowie określony już został na podstawie gruntownej diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej, uwzględnionej i pogłębionej w Programie Rewitalizacji dla miasta Częstochowy na lata 2017-2023. Obszar ten, pokazany na załącznikach mapowych w skali 1:3000, składa się z pięciu podobszarów: podobszar I „Podjasnogórski”, podobszar II „Śródmiejski”, podobszar III „Stare Miasto”, podobszar IV „Ostatni Grosz” i podobszar V „Raków”, o łącznej powierzchni 866,78 ha (5,4% terytorium miasta). Obszar ten zamieszkuje 47740 osób (24,2% ludności miasta – dane według Raportu z ewaluacji ex-post Programu Rewitalizacji dla Miasta Częstochowy na lata 2017-2023).

Tak określony obszar rewitalizacji jest częścią uprzednio wytyczonego obszaru zdegradowanego, również pokazanego na załącznikach mapowych. Określenie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nastąpiło więc w sposób zgodny z art. 9 ustawy o rewitalizacji, a cechy i parametry obszaru rewitalizacji spełniają kryteria określone w art. 9 i 10 ww. ustawy.

Na tej podstawie, również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Częstochowy (uchwała Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.) określono obszary miasta, które charakteryzują się cechami obszaru rewitalizacji, poprzez treść podaną w cz. 6.4. tego strategicznego dokumentu dotyczącego rozwoju gminy (tekst Studium, s. 181-182 wraz z rys. 29).

Kontynuowanie procesu rewitalizacji będzie w dużej mierze zależne od uzyskania zewnętrznego finansowania, w tym wsparcia z funduszy Unii Europejskiej. Uzyskanie dofinansowania z puli przewidzianej dla rewitalizacji, również poprzez Program Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027, nie będzie możliwe bez uchwalenia dobrze opracowanego gminnego programu rewitalizacji. Nowy program jest więc niezbędny zarówno dla miasta i jego jednostek organizacyjnych, jak i innych interesariuszy rewitalizacji (a jednocześnie potencjalnych beneficjentów środków zewnętrznych) – projektodawców z sektora prywatnego, w tym przedsiębiorców, wspólnot mieszkaniowych, organizacji pozarządowych czy związków wyznaniowych.

Wobec tego, korzystając z możliwości przewidzianych w art. 12, który dopuszcza podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji bez konieczności sporządzenia i załączenia do wniosku diagnozy (o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji), chcemy skoncentrować wysiłki na profesjonalnym opracowaniu gminnego programu rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji w dotychczasowym kształcie i lokalizacji, określonej w Studium i poprzednim programie rewitalizacji. Za takim rozwiązaniem przemawiają również wnioski dotyczące zmian w obszarze rewitalizacji, zawarte w Raporcie ewaluacyjnym, o którym mowa na początku uzasadnienia.

Zgodnie z art. 12 ustawy o rewitalizacji, do wniosku Prezydenta miasta Częstochowy w sprawie podjęcia uchwały w sprawie ustalenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, załączono informację o spełnieniu wymagań określonych w tym artykule w/w ustawy.

Natomiast zgodnie z art. 11 ustawy o rewitalizacji, do wniosku o którym mowa wcześniej, dołączono wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapach w skali 1:5000 (dla obszaru zdegradowanego) i 1:3000 (dla obszaru rewitalizacji), sporządzonych z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, które stanowić będzie załączniki do uchwały (zgodnie z art. 11 ust. 5 w/w ustawy). Granice pokazane na tych załącznikach mapowych są tożsame z granicami ujętymi w Studium i Programie Rewitalizacji dla miasta Częstochowy na lata 2017-2023, również w zakresie wewnętrznego podziału obszaru rewitalizacji na 5 podobszarów. Informacja na ten temat dołączona została do wniosku w sprawie podjęcia uchwały, co wypełnia wymagania art. 12 ustawy o rewitalizacji.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wskazane na załączonych mapach są, co zaznaczono już wcześniej, tożsame również z granicami tych obszarów, które określono w Programie Rewitalizacji dla miasta Częstochowy na lata 2017-2023. Wobec tego trzeba zauważyć, że uchwała wypełnia – dodatkowo – wymagania art. 52 w/w ustawy.

Projekt uchwały Rady Miasta poddano, ogłoszonym zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o rewitalizacji, konsultacjom społecznym na podstawie Zarządzenia Nr 3235.2024 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Częstochowy, zgodnie

z wymaganiami art. 11 ust. 4 oraz art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz regulacjami określonymi w uchwale nr 715/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Częstochowy. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Częstochowy nie wprowadzono zmian.

Projekt niniejszej uchwały został również pozytywnie zaopiniowany przez Częstochowską Radę Działalności Pożytku Publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Przedmiotowa uchwała po jej podjęciu i opublikowaniu stanie się aktem prawa miejscowego.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.