

Załącznik do wniosku
Prezydenta Miasta
Częstochowy w sprawie
przyjęcia uchwały
w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji

**Informacja o spełnieniu wymagań, o których mowa w zdaniu pierwszym art. 12¹
ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji**

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Częstochowy (uchwała Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r., dalej „Studium”) określono obszary miasta, które charakteryzują się cechami obszaru rewitalizacji, poprzez treść podaną w cz. 6.4. tego strategicznego dokumentu dotyczącego rozwoju gminy (tekst Studium, s. 181-182 wraz z rys. 29, pokazane na ryc. 1).

Obszar rewitalizacji w Częstochowie został określony w Studium na podstawie:

- gruntownej diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej², sporządzonej na potrzeby opracowania delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z wymaganiami art. 4 ustawy o rewitalizacji,
- granic obszaru rewitalizacji ustalonych jw. oraz ujętych w Programie Rewitalizacji dla miasta Częstochowy na lata 2017-2023 (uchwała nr 548.XL.2017 Rady Miasta Częstochowa z dnia 24 kwietnia 2017 r.).

Określenie w Studium granic obszaru zdegradowanego lub obszaru rewitalizacji nastąpiło więc w sposób zgodny z art. 9 ustawy o rewitalizacji, a cechy i parametry obszaru rewitalizacji spełniają kryteria określone w art. 9 i 10 ww. ustawy, tj.:

- koncentracji negatywnych zjawisk społecznych i występowania na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych,

¹ Art. 12. Jeżeli w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub innym dokumencie strategicznym dotyczącym rozwoju gminy, przyjętym uchwałą rady gminy, określono obszary charakteryzujące się cechami obszarów zdegradowanych, o których mowa w art. 9 ust. 1, lub obszarów rewitalizacji, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 3, dopuszcza się podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji bez konieczności sporządzenia i załączenia do wniosku diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1. W takim przypadku do wniosku załącza się informację o spełnieniu wymagań, o których mowa w zdaniu pierwszym.

² *Diagnoza społeczno-gospodarcza sporządzona na potrzeby Miejskiego Programu Rewitalizacji dla miasta Częstochowy na lata 2016-2025*, Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 356.XXVIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2016 r. opublikowany w Dz. Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4403.

- obszar rewitalizacji stanowi część obszaru zdegradowanego i nie jest większy niż 20% powierzchni Częstochowy oraz jest zamieszkały przez mniej niż 30% liczby mieszkańców miasta.

Ryc. 1: Tekst Studium, s. 181-182 wraz z rys. 29

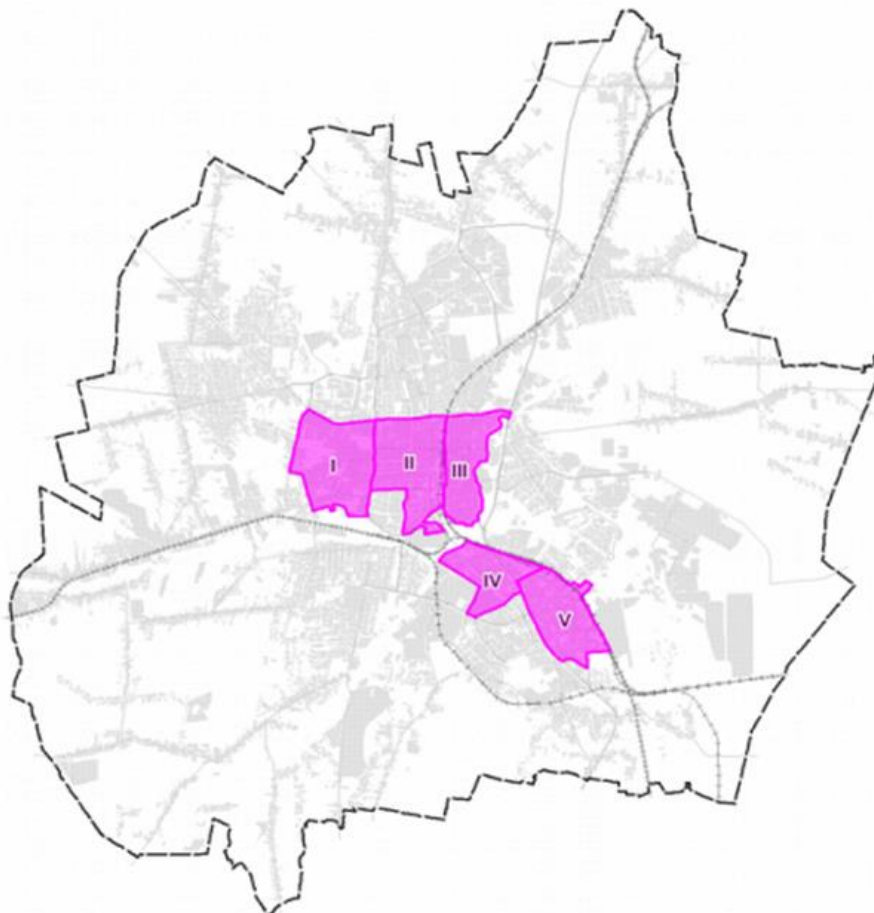
6.4. Obszar rewitalizacji. Obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

1. Obszar rewitalizacji na terenie Częstochowy wyznaczony zostały w uchwale Nr 548.XL.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji dla miasta Częstochowy na lata 2017-2023. Jednocześnie podzielony został na podobszary:

- podobszar I Podjasnogórski,
- podobszar II Śródmiejski,
- podobszar III Stare Miasto,
- podobszar IV Ostatni Grosz,
- podobszar V Raków.

181

Rys. 29. Podobszary rewitalizacji (2017 r.)
(na podstawie uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 548.XL.2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r.)



Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi ok. 864 ha. Obszar rewitalizacji jest pochodną obszaru zdegradowanego, dla którego przeprowadzono działania rewitalizacyjne wynikające z Miejskiego Programu Rewitalizacji, który został uchwalony w roku 2005 i był kilkakrotnie aktualizowany w latach 2007-2015.