

Załącznik

do zarządzenia nr 6.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 13 maja 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Drzymały
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 9/65; obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1707 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren urządzony, w części zabudowany garażami blaszanymi, stanowiącymi własność osób fizycznych, w części zieleń i teren do obsługi garaży blaszanych.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (16,20 m ²) i grunt do jego obsługi (8,10 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	37,83 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Gronowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 62/5; obręb 423-Kuźnica Marianowa I własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1382 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren urządzony, w części zabudowany garażami blaszanymi, stanowiącymi własność osób fizycznych, w części zieleń i teren do obsługi garaży blaszanych oraz dojazd do nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty planem miejscowym, przyjętym uchwałą nr 158.XV.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Dźbów i Błeszno, w rejonie ulic: Malowniczej, Powstańców Warszawy, Żyznej oraz granicy administracyjnej miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4923), zgodnie z którym działka leży na terenie oznaczonym symbolami 1.MN/U4 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa produkcyjna nieuciążliwa, 2.w1 o przeznaczeniu podstawowym: kanały i rowy melioracyjne i w niewielkiej części KDW1 o przeznaczeniu podstawowym tereny dróg wewnętrznych.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (20 m ²) i grunt do jego obsługi (10 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	46,70 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Piotra Bardowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1/46; obręb 279 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2261 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Stanowi teren urządzony, w części zabudowany garażami blaszanymi i murowanymi, stanowiącymi własność osób fizycznych, w części zieleń i teren do obsługi garaży blaszanych i murowanych.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty planem miejscowym, przyjętym uchwałą nr 230/XXI/2003 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 listopada 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Bardowskiego i Daniłowskiego w Częstochowie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2004 r. nr 54, poz. 1674), zgodnie z którym działka leży na terenie oznaczonym symbolami TKS o przeznaczeniu podstawowym: teren obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, garaże oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ZI 1 i ZI 3 o przeznaczeniu podstawowym: zieleń izolacyjna, MW 2 przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności, tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi podstawowe, urządzenia infrastruktury technicznej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (22 m ²) i grunt do jego obsługi (11 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	77 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wały Dwernickiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 46/7; obręb 75 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0607 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie. Stanowi teren urządzony, w części zabudowany garażami blaszanymi, stanowiącymi własność osób fizycznych, w części zieleni i teren do obsługi garaży blaszanych.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (14 m ²) i grunt do jego obsługi (7 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	65,31 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2893.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy