

Załącznik
do zarządzenia nr 40.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 29 maja 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jagiellońska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 17/2; obręb 297 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4982 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Stradom. Stanowi teren zieleni, w części zagospodarowany i przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3344), wg którego działka leży na terenie oznaczonym symbolami 11UH o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usług i handlu: sprzedaż, obsługa techniczna, naprawa pojazdów oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkania, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym drogi wewnętrzne, dojazdy i miejsca postojowe i 11 MN o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym z garażami i budynkami gospodarczymi oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi i handel oraz usługi drobne w wielkości do 35% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych jednocześnie nie większej niż 35% ich kubatury, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna, miejsca postojowe.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	<p>dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki z przeznaczeniem pod:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ogródek przydomowy i zieleń (370 m²), kolejna umowa dzierżawy; 2) ogródek przydomowy i zieleń (155 m²) oraz na cele mieszkaniowe (35 m²), kolejna umowa dzierżawy; 3) ogródek przydomowy i zieleń (335 m²), pierwsza umowa dzierżawy; 4) ogródek przydomowy i zieleń (1700 m²), pierwsza umowa dzierżawy; 5) ogródek przydomowy i zieleń (350 m²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	<ol style="list-style-type: none"> 1) 181,30 zł + VAT w stawce 23% rocznie 2) 231 zł + VAT w stawce 23% rocznie 3) 164,15 zł + VAT w stawce 23% rocznie 4) 833 zł + VAT w stawce 23% rocznie 5) 171,50 zł + VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 sierpnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy