

Załącznik

do zarządzenia nr 41.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 31 maja 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Romualda Traugutta
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 173/2; obręb 28A własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0108 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie, została przygrodzona i zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 48 m ² z przeznaczeniem pod zieleń, kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	117,60 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Władysława Andersa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 243/3; obręb 24 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0740 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Północ, w części została przygrudzona i zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 212 m ² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zielen, kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	296,80 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jerzego Szajnowicza-Iwanowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 41/3; obręb 40 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0049 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie, w części została przygrudzona i zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, w części stanowi teren utwardzony (drogi dojazdowe) – wniosek o dzierżawę nie dotyczy tej części.

Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 49 m ² z przeznaczeniem ogródek przydomowy i zieleń, kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	120,05 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Kot
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy