

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa,
położonej w Częstochowie u zbiegu Alei Wolności i ul. Stanisława Orzechowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie u zbiegu Alei Wolności i ul. Stanisława Orzechowskiego, oznaczonej w obrębie 238 jako działki nr nr 11/6, 21/4 i 25/1 o łącznej powierzchni 0,1243 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Traci moc uchwała nr 1055.LXXIX.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie u zbiegu Alei Wolności i ul. Stanisława Orzechowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie u zbiegu Alei Wolności i ul. Stanisława Orzechowskiego

Gmina jest właścicielem nieruchomości położonej w Częstochowie u zbiegu Alei Wolności i ul. Stanisława Orzechowskiego (Śródmieście), oznaczonej w obrębie 238 jako działki nr nr 11/6, 21/4 i 25/1 o łącznej powierzchni 0,1243 ha. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem UMC – zabudowa usługowo-mieszkaniowa w centrum miasta. Teren zagospodarowany obejmujący fragment jezdni asfaltowej z parkingiem, chodnik z kostki betonowej oraz część porośniętą roślinnością zielną, drzewkami i krzewami ozdobnymi oraz klomb z róż rabatowych o powierzchni ok. 50 m². Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

W odniesieniu do tej nieruchomości została podjęta uchwała nr 1055.LXXIX.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie u zbiegu Alei Wolności i ul. Stanisława Orzechowskiego. W związku z tym, że na podstawie tej uchwały nie jest możliwe rozdysponowanie nieruchomości np. poprzez dokonanie zamiany, proponuje się przyjęcie niniejszej uchwały, która zastąpi ww. wymienioną i pozwoli na wybór formy rozdysponowania w zależności od jej celowości dla miasta.

Uznając propozycję przeznaczenia nieruchomości do zbycia za zgodną z zasadami prawidłowej gospodarki, wnoszę o podjęcie uchwały.