

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa,
położonej w Częstochowie przy ul. Karola Szymanowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwala:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Karola Szymanowskiego, oznaczonej w obrębie 151 jako działka nr 59/90 o powierzchni 0,0580 ha.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Karola Szymanowskiego

Gmina jest właścicielem nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Karola Szymanowskiego (dzielnica Śródmieście), oznaczonej w obrębie 151 jako działka nr 59/90 o powierzchni 0,0580 ha. Działka stanowi przestrzeń pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, teren zielony i parking. Teren nie jest objęty planem miejscowym (przystąpienie do sporządzenia planu). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa. Zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy prezydent miasta może samodzielnie zbywać nieruchomości do wysokości 250 000 zł. Ponieważ wartość nieruchomości przekracza tę kwotę, konieczne jest uzyskanie zgody rady.

Uznając propozycję przeznaczenia nieruchomości do zbycia za zgodną z zasadami prawidłowej gospodarki, wnoszę o podjęcie uchwały.