

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto
Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Wolnej 43**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Wolnej 43, oznaczonej w obrębie 145 jako działka nr 150 o powierzchni 0,0791 ha.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Wolnej 43

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości położonej w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, przy ul. Wolnej 43, oznaczonej jako działka nr 150 w obrębie 145 o powierzchni 0,0791 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażu. Budynek mieszkalny wybudowany w latach 50. XX w. z pustaków i rozbudowany w 1990 r. Nieruchomość ogrodzona siatką stalową na podmurówce, część nieruchomości utwardzona kostką brukową. Teren nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego, a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy prezydent miasta może samodzielnie zbywać nieruchomości do wysokości 250 000 zł. Ponieważ wartość nieruchomości przekracza tę kwotę, konieczne jest uzyskanie zgody rady.

Uznając przeznaczenie nieruchomości do zbycia za zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki, wnoszę o podjęcie uchwały.