

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jana Kilińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 97/4; obręb 41A własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1677 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie. Stanowi teren urządzony wokół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w części parking i zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki o powierzchni 28,30 m ² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	100 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Kot
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy