

Załącznik
do zarządzenia nr 54.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 10 czerwca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Promenada Czesława Niemena
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 164/5; obręb 22 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,2571 ha
Opis nieruchomości:	działka położona na granicy dzielnic Tysiąclecie i Północ. Stanowi teren urządzony, w części zabudowany obiektami infrastruktury rekreacyjno-sportowej (urządzenia plenerowej siłowni, plac zabaw dla dzieci, stoły do tenisa stołowego), w części zielenią urządzoną i utwardzonymi alejkami spacerowymi. W północnej części działki znajduje się utwardzony pasaż pieszo-rowerowy. Południową część działki stanowi teren utwardzony wykorzystywany jako parking ogólnodostępny.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 516.XXXVI.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Tysiąclecie i Północ, obejmującego rejon Promenady Czesława Niemena, pomiędzy ulicami: Kiedrzyńską i Kukuczki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 1366). Działka leży na terenie oznaczonym symbolami ZP/US.2 o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzona, zabudowa usługowa - usługi sportu i rekreacji i przeznaczeniu dopuszczalnym: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, obiekty służące celom sanitarnym, w szczególności takie jak toalety publiczne, obiekt stanowiący zaplecze amfiteatru, w szczególności mieszczący pomieszczenie magazynowe, garderobę oraz toalety, ZP/KX.1 o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzona, ciągi piesze i rowerowe i przeznaczeniu dopuszczalnym: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, KS o przeznaczeniu podstawowym: parkingi, zespoły parkingów i przeznaczeniu dopuszczalnym: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres od 15 czerwca do 15 października 2024 r. części działki z przeznaczeniem pod pojazd gastronomiczny (7 m ²) oraz grunt do jego obsługi (3,50 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 152,48 zł +VAT w stawce 23% za okres od 15 do 30 czerwca 2024 r. 2) 285,85 zł +VAT w stawce 23% w każdym miesiącu, począwszy od 1 lipca do 30 września 2024 r. 3) 138,30 zł +VAT w stawce 23% za okres od 1 do 15 października 2024 r.
Termin wnoszenia opłat:	1) do 20 czerwca 2024 r. 2) do 15 dnia miesiąca lipca, sierpnia i września 2024 r. 3) do 10 października 2024 r.
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy