

Załącznik
do zarządzenia nr 63.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 14 czerwca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Promenada Czesława Niemena
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 165/2; obręb 22 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	6,9392 ha
Opis nieruchomości:	działka położona u zbiegu dzielnic Tysiąclecie i Północ. Stanowi teren urządzony, w części zabudowany obiektami infrastruktury rekreacyjno sportowej (boisko, skatepark, amfiteatr), w części porośnięty zielenią. Na części działki znajduje się pasaż pieszo-rowerowy, wiadukt z ciągiem pieszo-rowerowym nad drogą publiczną, obiekt tężni solankowej oraz grill park.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 516.XXXVI.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Tysiąclecie i Północ, obejmującego rejon Promenady Czesława Niemena, pomiędzy ulicami: Kiedrzyńską i Kukuczki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1366). Działka leży na terenie oznaczonym symbolami ZP/US.2 o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzona, zabudowa usługowa – usługi sportu i rekreacji i przeznaczeniu dopuszczalnym: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, obiekty służące celom sanitarnym, w szczególności takie jak toalety publiczne, obiekt stanowiący zaplecze amfiteatru, w szczególności mieszczący pomieszczenie magazynowe, garderobę oraz toalety, KDG o przeznaczeniu podstawowym: teren drogi publicznej – droga główna i przeznaczeniu dopuszczalnym: ciągi piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, KX/KDG o przeznaczeniu podstawowym: ciągi piesze i rowerowe, teren drogi publicznej – droga główna i przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej, ZP/KX.1 i ZP/KX.2 o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzona, ciągi piesze i rowerowe i przeznaczeniu dopuszczalnym:

	<p>obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ZP.4 o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzona – park i przeznaczeniu dopuszczalnym: publicznie dostępne place, promenady, bulwary, urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i pieszo-rowerowe, obiekty małej architektury, w szczególności takie jak: rzeźby, fontanny, place zabaw (w tym wodne), urządzenia siłowni zewnętrznej oraz inne elementy wyposażenia/obiekty architektury parkowej, obiekty służące celom sanitarnym, w szczególności takie jak toalety publiczne oraz obiekty stanowiące zaplecze wodnego placu zabaw, KS o przeznaczeniu podstawowym: parkingi, zespoły parkingów i przeznaczeniu dopuszczalnym: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.</p>
Forma zagospodarowania nieruchomości:	<p>dzierżawa w trybie bezprzetargowym od 20 czerwca do 29 września 2024 r. części działki z przeznaczeniem pod kawiarenkę (100 m²) i teren towarzyszący działalności gospodarczej (125 m²) o łącznej powierzchni 225 m² oraz zaplecze o powierzchni 30 m², w okresie, kiedy ogródek będzie demontowany, kolejna umowa dzierżawy.</p>
Wartość czynszu dzierżawnego:	<ol style="list-style-type: none"> 1) 939,34 zł +VAT w stawce 23% za okres od 20 do 30 czerwca 2024 r. 2) 1 916,25 zł +VAT w stawce 23% za okres od 1 do 31 lipca 2024 r. 3) 2 250,20 zł +VAT w stawce 23% za okres od 1 do 31 sierpnia 2024 r. 4) 2 021 zł +VAT w stawce 23% za okres od 1 do 29 września 2024 r.
Termin wnoszenia opłat:	<ol style="list-style-type: none"> 1) do 30 czerwca 2024 r. 2) do 15 lipca 2024 r. 3) do 15 sierpnia 2024 r. 4) do 15 września 2024 r.
Zasady aktualizacji opłat:	<p>aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.</p>

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy