

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony
w centrum Częstochowy, w rejonie Klasztoru OO. Paulinów na Jasnej Górze



SPIS TREŚCI:

1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu. _____	2
2. Powiązania z innymi dokumentami. _____	2
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy. _____	2
4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu. _____	3
5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami projektu. _____	4
5.1. ogólna charakterystyka. _____	4
5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze. _____	4
5.3. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe. _____	8
5.4. Powietrze. _____	10
5.5. Hałas. _____	11
5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne. _____	12
5.1. Obszary chronione i wymagające ochrony. _____	12
6. Ocena stanu środowiska. _____	12
7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. _____	14
8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. _____	14
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, _____	14
9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy. _____	14
9.2. Poziom regionalny. _____	15
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska. _____	15
10.1. Różnorodność biologiczna. _____	18
10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi. _____	18
10.3. Woda. _____	18
10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne. _____	18
10.5. Powierzchnia ziemi i gleby. _____	19
10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz. _____	19
11. Oddziaływania skumulowane. _____	18
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. _____	19
13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie. _____	20
14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko. _____	20
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym. _____	21
16. Wykorzystane materiały: _____	25

1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.

Podstawowym zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem wielu uwarunkowań i aspektów - w tym również celów środowiskowych tj.:

- ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrona środowiska kulturowego,
- ochrona dóbr materialnych,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych,
- zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

Podjęcie prac nad planem miejscowym nastąpiło z uwagi na potrzebę uregulowania relacji funkcjonalno-przestrzennych i ułatwienia racjonalnego zagospodarowania tego obszaru, a także realizację celów publicznych.

Opracowanie planu we wskazanych granicach, pośrednio odpowiada postulatom Programu Rewitalizacji Miasta Częstochowy. Na obszarze opracowania brak jest obowiązujących miejscowych planów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r., dominujący kierunek zagospodarowania obszaru objętego planem to „UZU - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzonej” oraz „ZU – obszar zieleni urządzonej”.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, projektowany plan zachowuje zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

2. Powiązania z innymi dokumentami.

Stosownie do art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu planów miejscowych, wiążące są dla organów gminy ustalenia studium. Natomiast przy sporządzaniu studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania województwa, strategii rozwoju gminy, opracowaniu ekofizjograficznym itp. Plan, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest powiązany z założeniami planu zagospodarowania województwa śląskiego i realizuje jego główne założenia w ramach delegacji ustawowej prawa miejscowego.

Powiązania planu w bardziej odległych relacjach dotyczą wielu aktów prawnych oraz dokumentów strategiczno-planistycznych, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym jak i wspólnotowym.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność.

W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto m.in. na danych z państwowego monitoringu środowiska.

Określenie skutków środowiskowych następuje w oparciu o obowiązujące plany zagospodarowania, a w przypadku braku planu - w oparciu o stan istniejący. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, lub możliwego do uzyskania na podstawie decyzji administracyjnych, rozpoznaje się skutki środowiskowe, których rodzaj i znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie.

Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.), zwana dalej "ustawą".

4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu.

Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do przedmiotu i zakresu planu.

Dla poszczególnych elementów środowiska zaproponowano poniższy zakres i metody analizy:

Element środowiska	Metoda	Częstotliwość
Klimat akustyczny.	Sugeruje się analizować hałas w oparciu o mapę akustyczną oraz pomiary hałasu sprawdzające skuteczność zabezpieczeń akustycznych.	Co 5 lat.
Powierzchnia biologicznie czynna.	Analiza ortofotomap i zdjęć satelitarnych. Zaleca się również prowadzić monitoring z wykorzystaniem danych przestrzennych: ewidencja gruntów i budynków, krawędzie ulic zawartych w Systemie Informacji Przestrzennej.	Co 5 lat.
Powietrze (stan zanieczyszczeń).	Analiza wyników uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, monitoring prowadzony przez gminę oraz podmioty gospodarcze, analiza wyników kontroli podmiotów gospodarczych (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska), kontrola systemów grzewczych. Szczególnie istotny dla obszaru opracowania będzie wskaźnik stężenia pyłu PM10.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.
Wody powierzchniowe i podziemne (stan zanieczyszczeń).	Analiza monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.
W celu uniknięcia powtarzania monitoringu, zaleca się skorzystanie z już istniejących systemów monitoringu. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Miasta Częstochowy.		

Ponadto na obszarze opracowania, również należy przeprowadzać:

- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków - raz w roku,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych - raz w roku,
- ciągłą kontrola systemu gospodarki odpadami.
- monitoring zabytków – prowadzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zarządców i opiekunów zabytków, obejmujący: kontrole planowe i doraźne pomników historii oraz miejsc światowego dziedzictwa.

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska i organów administracji. Bardzo ważny jest również udział społeczeństwa, nie tylko w procesie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ale także wobec przypadków naruszenia zasad ochrony środowiska określonych w planie. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być również przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się po jego uchwaleniu w miarę wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami projektu.

5.1. Ogólna charakterystyka.

Położenie miasta	Północna część województwa śląskiego, na styku trzech mezoregionów geograficznych – Wyżyny Częstochowskiej, zwanej potocznie Jurą, Obniżenia Górnej Warty oraz Wyżyny Wieluńskiej. Mezoregiony te należą do podprovincji – Wyżyny Śląsko-Krakowskiej.
Położenie obszaru względem miasta	Zachodnia część śródmiejska.
Powierzchnia	Okolo 36,2 ha
Poziom terenu	w granicach 260-288 m.n.p.m.
Ukształtowanie terenu	Nieznacznie spadziste, częściowo zmienione antropogenicznie, wyraźnie pofałdowane w rejonie klasztoru.
Stan użytkowania i zagospodarowania	Tereny usługowe z zielenią urządzoną (przestrzeń publiczna), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Najbliższe otoczenie	Tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe, w tym teren zieleni urządzonej.
Dostępność układu komunikacyjnego	Najważniejsze ulice obsługujące obszar opracowania to: ul. Księdza Jerzego Popiełuszki, ul. 3 Maja, ul. Klasztorna, ul. 7 Kamienic.

Rys.: zdjęcie lotnicze - teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem.



5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze.

5.2.1. Budowa geologiczna.

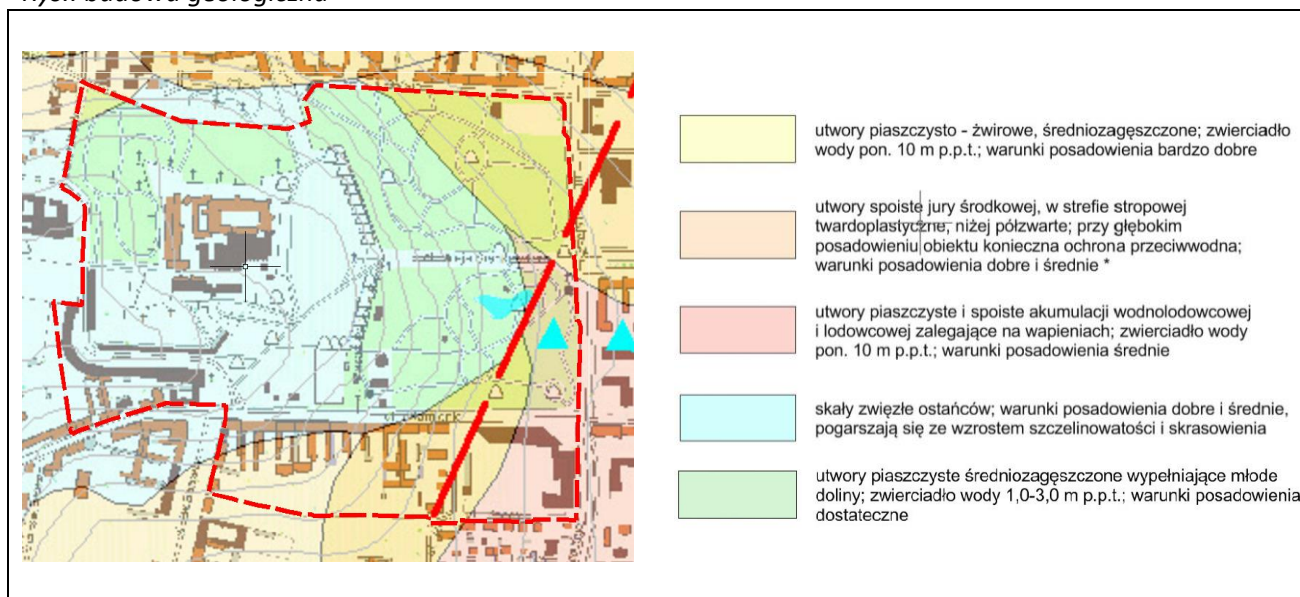
Terytorium miasta wchodzi w skład monokliny śląsko-krakowskiej, znajduje się na jej południowo-wschodnim krańcu, w pobliżu granicy z niecką nidziańską. Obszar miasta jest zróżnicowany geologicznie, wierzchnia część to osady polodowcowe: żwiry, piaski, gliny, zaś głębsza to wapienie z okresu górnej jury. Jurę górną reprezentują skały węglanowe oksfordu. Starsze ogniwo budują wapienie scyfiowe z przeławieniami margli - warstwy prędziszowskie. Dolinę holoceniową Warty budują dwa piaszczyste poziomy terasowe. W obrębie dolin dopływów tej rzeki, piaszczysta jest wyższa (1,5 - 2,5 m nad poziom ciek) terasa, natomiast dno doliny pokrywają namuły.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, obszar objęty planem jest położony w większości na utworach:

- piaszczystych średnio zagęszczonych,
- skał zwięzłych ostańców,
- piaszczysto – żwirowych średnio zagęszczonych.

Warunki geotechniczne dla posadowienia zabudowy są zróżnicowane w zależności od obszaru odpowiednio: dobre, średnie lub zaledwie dostateczne. Miejscowo warunki te mogą ulegać pogorszeniu ze względu na wzrost szczelinowości i skrasowienia. Nie mniej jednak, nie jest to uwarunkowanie mogące rodzić zagrożenia wykluczające możliwość realizacji zabudowy, a jedynie może zwiększyć koszty fundamentowania.

Rys.: budowa geologiczna



5.2.1. Warunki hydrogeologiczne.

Miasto znajduje się w obrębie trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- GZWP nr 325 – Częstochowa Zachód,
- GZWP nr 326 – Częstochowa Wschód,
- GZWP nr 327 – Lubliniec- Myszków.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu zbiornik GZWP nr 325.

W zbiorniku tym główną warstwą wodonośną są piaski i piaszkowce warstw kościeliskich o miąższości 20 – 40 m i dobrych parametrach hydrogeologicznych. Miejscami w zalegających wyżej iłach rudonośnych występują nieciągłe i o zmiennej miąższości warstwy wodonośne tzw. międzyrudne o niewielkiej wartości użytkowej. Na znacznym obszarze warstwy kościeliskie mają kontakt hydrauliczny z niżej ległymi dolno jurajskimi piaskami warstw łysieckich górnych.

Jakość tych wód jest zróżnicowana od wysokiej 56% do średniej – 33%. Ich przydatność do picia i na potrzeby gospodarcze jest ograniczona przekraczającymi normy stężeniami żelaza i manganu.

Z analizy kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika, że na obszarze opracowania brak jest przesłanek do wystąpienia istotnych zagrożeń GZWP.

5.2.2. Warunki hydrograficzne.

W granicach opracowania występują tereny wód powierzchniowych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Jedynym elementem wodnym jest sztuczny staw z fontanną w parku im. Staszica. Staw ten jest niewielki, nieuwzględniony w klasyfikacji użytków i niepołączony z wodami powierzchniowymi, więc jego funkcja jest przede wszystkim ozdobna. Z uwagi na specyfikę planu i istniejący stan zagospodarowania należy uznać, że prawdopodobieństwo negatywnego wpływu ustaleń planu na wody powierzchniowe będzie znikome.

5.2.3. Warunki glebowo-rolnicze.

Naturalna pokrywa glebowa występuje nieregularnie, wokół klasztoru i na fragmentach parkowych. Są to na ogół miejsca o przeciętnej bioróżnorodności florystycznej.

Również nieregularne są obszary o znacznych przekształceniach antropogenicznych – w wyniku realizacji obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi stanowi radykalną i trwałą formę degradacji struktury ekologicznej. Oprócz technicznego zaburzenia szaty roślinnej i gleby, powierzchnie zabudowane i zdewastowane są źródłem różnorodnych uciążliwości na przyległych terenach i przyczyną zaburzenia ich struktury ekologicznej. Głównymi przyczynami degradacji gleb są skażenia komunikacyjne, przedostające się do gleby przez powietrze lub za pośrednictwem wody. Zanieczyszczenie gleb jest również wynikiem emisji pyłów pochodzących ze spalania paliw stałych do ogrzewania budynków oraz transportu kołowego.

5.2.4. Warunki przyrodnicze.

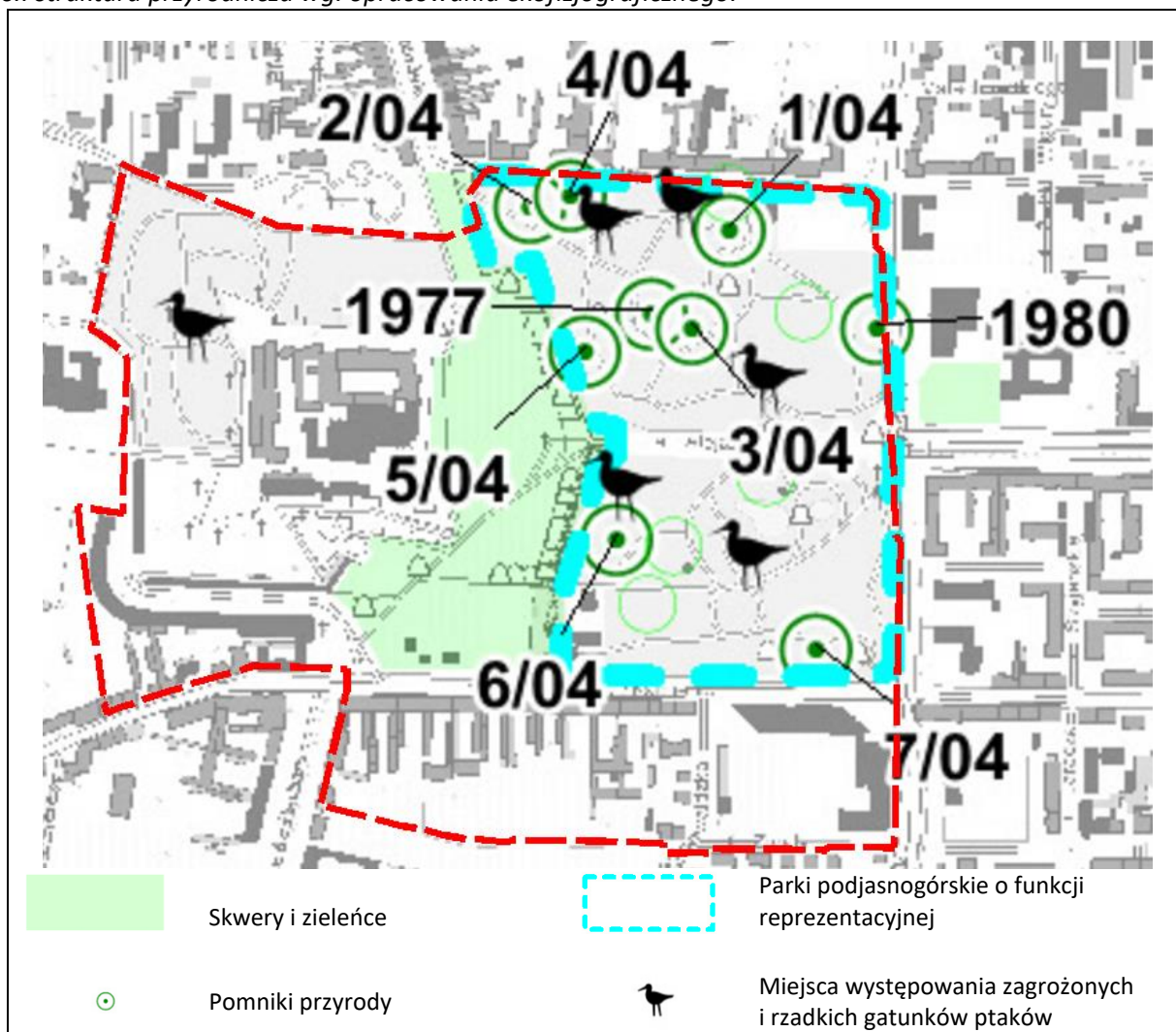
Flora

Obszar opracowania jest niejednorodny – mniej lub bardziej przekształcony w wyniku działań człowieka. Jest zlokalizowany w centralnej części miasta o dominującej funkcji usługowej z zielenią urządzoną. Są to tereny intensywnie przekształcone przez człowieka, w otoczeniu dróg wysokich klas, o dużym natężeniu ruchu, w tym również pieszego. Pewną część obszarów zieleni stanowi zieleń ozdobna, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i w parkach - najczęściej bardzo zróżnicowana, którą trudno zweryfikować pod względem składu gatunkowego. W otoczeniu klasztoru, występują miejscami intensywne zadrzewienia, wśród których można wyróżnić pospolite gatunki, w tym zaawansowane wiekowo i stanowiące pomniki przyrody, tj.: dąb czerwony, dąb szypułkowy, kasztanowiec biały, modrzew europejski, klon pospolity, jesion wyniosły, grusza pospolita, klon jawor. Niektóre tereny zieleni jak np.: zieleńurzadzona oraz duże trawniki w ciągach ulic, charakteryzują się niskim zróżnicowaniem gatunkowym, a więc niską wartością ekologiczną. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych również występują nasadzenia drzew w formie szpalerów.

Fauna

W parku Staszica jak również w otoczeniu klasztoru, żyje wiele gatunków zwierząt, w tym rzadkich i chronionych. Do najbardziej pospolitych ptaków należy zięba, kapturka, bogatka, modraszka, dzwonec, pierwiosnek, wróbel domowy, kulczyk, szczygieł, szpak, drozd śpiewak, kwiczoł, kos, kawka, gawron i gołębie, reprezentowane wyjątkowo licznie przez grzywacza, gołębia miejskiego i sierpówkę. Gatunki rzadziej spotykane są reprezentowane przez świstunkę leśną, piegżę, pełzacza ogrodowego, kowalika, muchołówkę szarą, pleszkę, dzięciołka i zaganiacza. Z grupy drapieżców żyje tu pustułka i sowa uszata. Fauna występująca na terenach o większej antropopresji, to zwykle pospolite gatunki żerujące na terenach ekstensywnej zabudowy, gdzie zadrzewienia okazjonalnie mogą być wykorzystywane jako siedliska. Najczęściej widuje się ptaki, które korzystają z pokarmu naturalnego (nasiona drzew, krzewów i roślin zielnych, owady, gryzonie) lub są dokarmiane, celowo lub przypadkowo, przez ludzi. Można tu wymienić kilka typowych gatunków, tj. modraszka, wróbel, jeżyk, jaskółka, gołąb miejski, kawka. Na całym obszarze opracowania dzikie zwierzęta lądowe są rzadziej spotykane. Są to na ogół niewielkie ssaki tj. wiewiórka, kret, jeż, ryjówka oraz gryzonie. Szczególnym terenem pod względem występowania małej fauny lądowej jest zadrzewienie wokół klasztoru, gdzie liczebność osobników może być nieznacznie większa. W ostatnich latach na terenach zurbanizowanych można zaobserwować częste występowanie zwierząt, dla których bliskość intensywnych zbiorowisk ludzkich wiąże się z szeroką dostępnością pożywienia. Ptaki wykorzystują ten teren częściej w celu zyskania pożywienia lub krótkiego odpoczynku niż w celach lęgowych. Z pewnością niewielki udział w składzie fauny mają płazy.

Rys.: struktura przyrodnicza wg. opracowania ekofizjograficznego.



Na powyższym rysunku wykazano, że elementy środowiska naturalnego na obszarze planu, wg. opracowania ekofizjograficznego, to skwery i zieleńce i park im. Staszica.

5.2.5. Warunki klimatyczne.

Częstochowa leży w strefie klimatu umiarkowanego. Średnio na dobę przypadają 4 godziny z bezpośrednim promieniowaniem słonecznym. W przebiegu rocznym największe usłonecznienie obserwuje się w czerwcu, ze względu na największą długość dnia.

W Częstochowie niewiele jest dni bezwietrznych. Okresy ciszy w skali roku stanowią średnio 9,2%. Przeważają tu wiatry zachodnie – 18% i południowo-zachodnie – 18,2%. Jednocześnie osiągają one z tych kierunków największe prędkości – 2,2 m/s. Najrzadziej występują wiatry północne – 7,7% i północno-wschodnie – 7,4%.

Średnia temperatura i opady dla Częstochowy													
Miesiąc	Sty	Lut	Mar	Kwi	Maj	Cze	Lip	Sie	Wrz	Paź	Lis	Gru	Roczna
Średnie maksymalne temperatury [°C]	-1	1	6	14	20	23	24	23	18	12	3	1	12
Średnie dobowe temperatury [°C]	-5	-4	2	9	12	17	18	17	14	9	1	-2	7
Średnie minimalne temperatury [°C]	-9	-6	-1	3	7	11	12	10	8	5	-1	-3	3
Opady [mm]	35	32	33	39	69	80	86	75	48	40	41	37	615

Źródło: „<http://pl.allmetsat.com>”

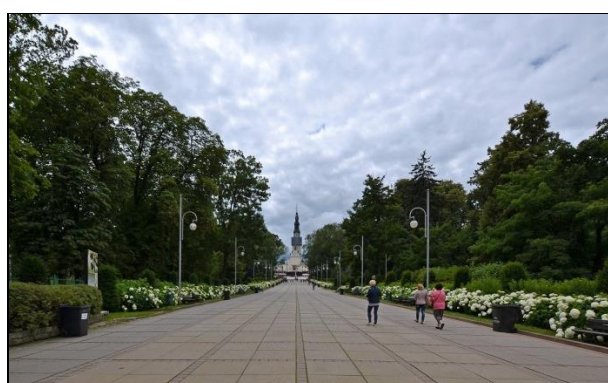
W obszarze opracowania warunki mikroklimatyczne są typowe dla terenów zurbanizowanych, które najczęściej są odczuwalne miejscowo poprzez zmniejszoną wilgotność i wyższą temperaturę w porze letniej.

5.3. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe.

Krajobraz obszaru opracowania jest krajobrazem kulturowym, ukształtowanym w sposób różnorodny na przestrzeni wielu lat, w oparciu o różne trendy architektoniczne. Jest to rejon o największym znaczeniu reprezentacyjnym dla miasta. Najistotniejszym elementem przestrzennym jest ufortyfikowany zespół klasztorny o.o. Paulinów na Jasnej Górze, rozwijający się od końca XIV w., a ukształtowanego w pełni w połowie XVII w., - wieńczący przeciwległe, zachodnie zamknięcie osi charakterystyczną dominantą barokowej bazyliki. Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. Zespół klasztoru o.o. Paulinów na Jasnej Górze, wraz z parkami 3 Maja oraz im. Staszica, został uznany za pomnik historii.

Rzeźba terenu jest tu umiarkowanie urozmaicona – największe wzniesienie znajduje się w otoczeniu murów fortyfikacyjnych. Występują tu zadrzewione aleje, zieleń urządzona i zabytki architektury. Najważniejszą dominantą architektoniczną jest sanktuarium na Jasnej Górze, więc okoliczne ulice i aleje stanowią osie widokowe.

Poniższa tabela zawiera przykładowe miejsca charakteryzujące sposób zagospodarowania obszaru opracowania.



Al. Henryka Sienkiewicza – wejście od wschodu, w otoczeniu parku 3 Maja i parku im. Staszica, z widokiem na klasztor.



Plac pod szczytem Jasnej Góry – widok ogólny na klasztor i sanktuarium.



ul. Klasztorna – pasaż usługowy w linii muru odgradzającego klasztor.



ul. Klasztorna – pierzeja zabudowy mieszkaniowo usługowej, nawiązującej architektonicznie do pasażu usługowego po przeciwnej stronie ulicy.



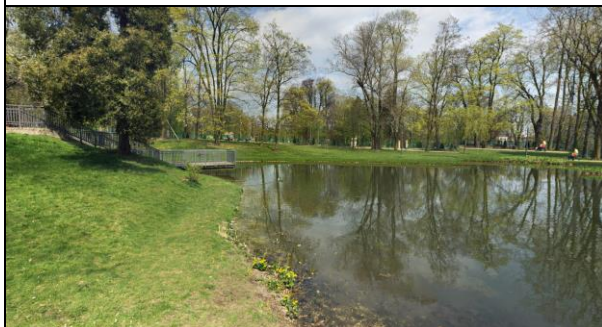
Ul. Kordeckiego – zwarta zabudowa mieszkaniowo usługowa



ul. 7 Kamienic – zabytkowe budynki mieszkaniowo usługowe.



ul. Pułaskiego – budynek Akademii Polonijnej o nowoczesnej architekturze.



Park 3 Maja – na pierwszym planie staw, będący jedynym elementem wodnym na obszarze opracowania.



ul. 3 Maja – korty tenisowe i park 3 Maja na drugim planie.

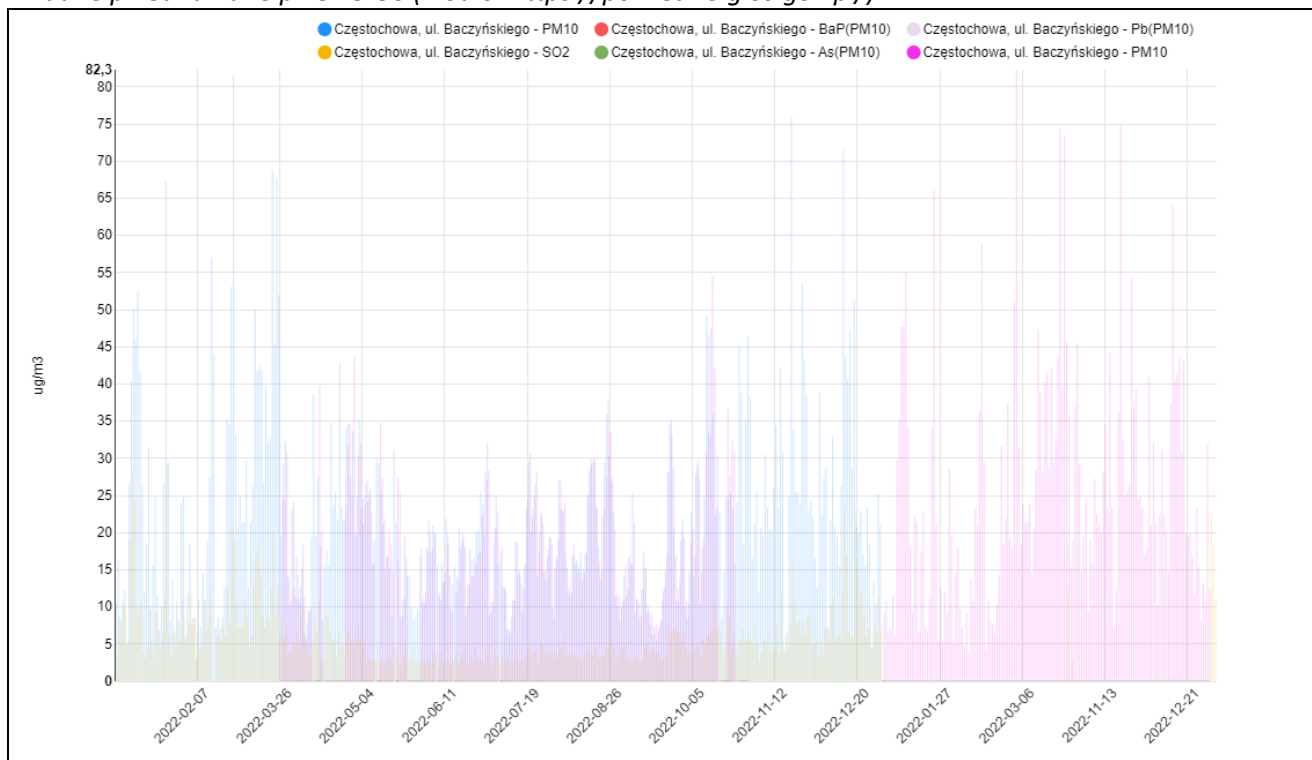
5.4. Powietrze.

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń gazowych w mieście są pojazdy samochodowe, a rejony o dużym nasileniu ruchu drogowego charakteryzują się dużym stopniem zanieczyszczenia powietrza. Przemiany gospodarcze oraz zmiany systemu ochrony środowiska w ostatnich latach (między innymi zastosowanie przepisów o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, likwidacja wielu zakładów przemysłowych) wywarły istotny wpływ na stan czystości powietrza w Częstochowie. Występuje jednak również duża koncentracja niskich emitorów (czyli głównie domów jednorodzinnych), co skutkuje wzrostem stężenia zanieczyszczeń pyłowych i gazów w sezonie zimowym.

Na podstawie analizy danych dotyczących zanieczyszczenia powietrza w Częstochowie i w jej rejonie można powiedzieć, że poziom zanieczyszczeń uległ obniżeniu. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. W ramach starań o zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza CO₂ i pyłem zawieszonym, wskazane jest wdrażanie gazu lub innych paliw ekologicznych do indywidualnych systemów grzewczych.

Na obszarach objętych planem wpływ na stan powietrza mają ulice stanowiące zasadniczą obsługę komunikacyjną obszaru. Emitują jednocześnie dwa typy zanieczyszczeń (pyłowe oraz gazowe) ze zmiennym natężeniem – zależnym od dnia tygodnia, pory dnia, pory roku oraz warunków pogodowych. Duże tereny produkcyjne, bazy transportowe i składy, są zlokalizowane w stosunkowo dużej odległości, więc mają nieco mniejsze znaczenie w omawianym aspekcie. Zdecydowanie najbardziej znacząca dla siedzib ludzkich, a więc dla zdrowia organizmów żywych, jest niska emisja z indywidualnych palenisk domowych.

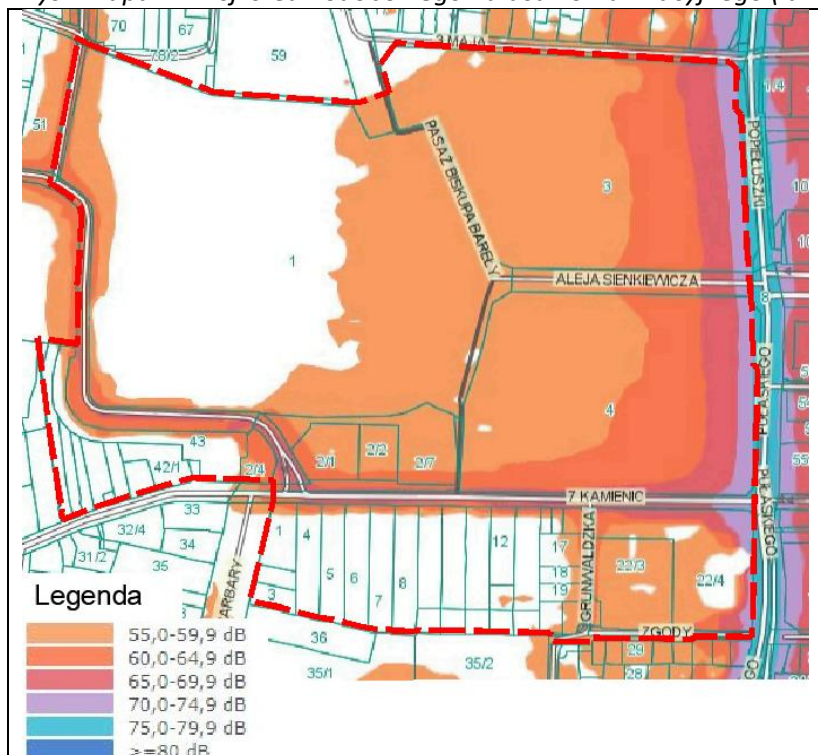
Wykres: stężenia zanieczyszczenia powietrza w 2022 r. na stacji pomiarowej Częstochowa, ul. Baczyńskiego – dane przetworzone przez GIOŚ (źródło: <https://powietrze.gios.gov.pl/>).



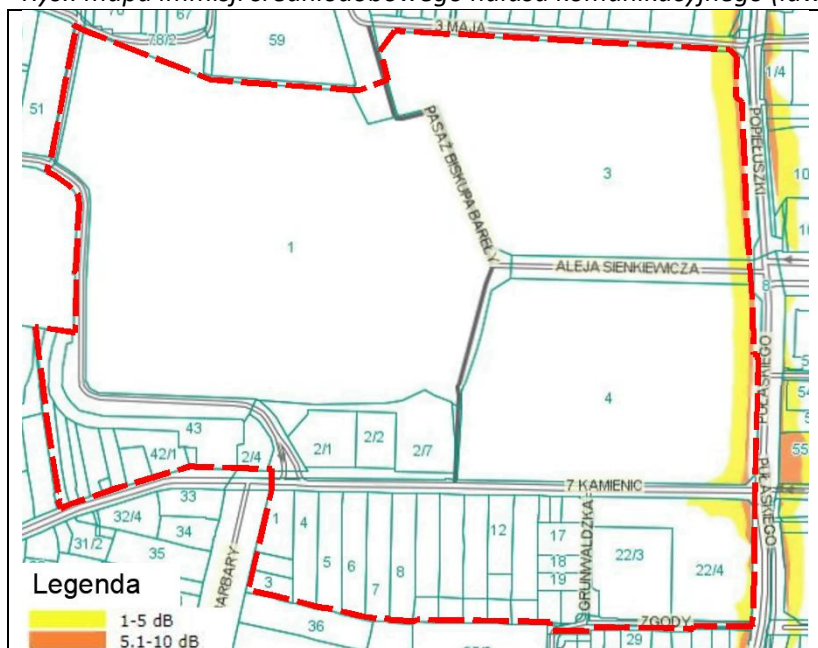
5.5. Hałas.

Na obszarze planu podstawowym rodzajem hałasu jest hałas komunikacyjny pochodzący przede wszystkim od ulic: Księdza Jerzego Popiełuszki, gen. Kazimierza Pułaskiego, 3 Maja, 7 Kamienic. Analiza wykazuje, że spośród ww. ulic największym oddziaływaniem wykazuje się ul. Kazimierza Pułaskiego, i ul. Ks. Jerzego Popiełuszki, której immisja osiąga nawet 75 dB w ujęciu średniodobowym. Hałas ten ulega jednak znacznej redukcji w głąb parku i w drugiej linii zabudowy. Emisja hałasu komunikacyjnego w ujęciu średnio-dobowym LDWN została przedstawiona na poniższej mapie.

Rys.: mapa immisji średniodobowego hałasu komunikacyjnego (ldwn).



Rys.: mapa immisji średniodobowego hałasu komunikacyjnego (ldwn).



5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne.

Problem promieniowania elektromagnetycznego na terenie miasta nie jest do końca rozpoznany. Do tej pory przeprowadzono pomiary w kilku wybranych punktach dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz wokół kilku stacji transformatorowych. Badania te miały tylko charakter rozpoznawczy jednak nie wykazywały znacząco negatywnego oddziaływania.

Obecnie w najbliższym otoczeniu obszaru opracowania występują emitory promieniowania elektromagnetycznego, w postaci stacji bazowych telekomunikacji.

5.1. Obszary chronione i wymagające ochrony.

Obszar opracowania leży poza granicami obszarów chronionych ze względów przyrodniczych, w tym należących do sieci Natura 2000. Brak jest przesłanek do wystąpienia oddziaływań o zasięgu istotnym dla

obszarów chronionych znajdujących się w najbliższym otoczeniu, tj. Park Krajobrazowy Orlich Gniazd którego otulina jest zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 2,5 km od granic planu.

W granicach opracowania znajdują się chronione obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego. Przede wszystkim zespół klasztoru o.o. Paulinów na Jasnej Górze wraz z parkami 3 Maja oraz S. Staszica, uznany pomnik historii. Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w projekcie planu.

6. Ocena stanu środowiska.

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego, analizy stanu istniejącego, a także na podstawie programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Ocena ta wyszczególnia jednocześnie istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar opracowania, jest częściowo przekształconym środowiskiem, jednak wciąż wykazuje umiarkowaną wartość ekologiczną.

Pewną część obszarów zieleni stanowi zieleń ozdobna, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i w parkach - najczęściej bardzo zróżnicowana, którą trudno zweryfikować pod względem składu gatunkowego.

W otoczeniu klasztoru, występują miejscami intensywne zadrzewienia, wśród których można wyróżnić pospolite gatunki, w tym zaawansowane wiekowo i stanowiące pomniki przyrody. Występuje tu wiele gatunków zwierząt, w tym rzadkich i chronionych. Na całym obszarze opracowania dzikie zwierzęta lądowe są rzadziej spotykane. Są to na ogół niewielkie ssaki tj. wiewiórka, kret, jeż, ryjówka oraz gryzonię. Szczególnym terenem pod względem występowania małej fauny lądowej jest zadrzewienie wokół klasztoru, gdzie liczebność osobników może być nieznacznie większa. Tereny parkowe, choć pełnią funkcję estetyczną przedstawiają również istotne wartości ekologiczne, zwłaszcza dla najbardziej zurbanizowanej części miasta.

Silne uwarunkowania kulturowe, wymagają przede wszystkim utrzymania w większości dotychczasowego zagospodarowania. Tutejszy krajobraz jest ukształtowany w sposób różnorodny na przestrzeni wielu lat, w oparciu różne trendy architektoniczne. Jest to rejon o największym znaczeniu reprezentacyjnym dla miasta.

W przypadku stanu sanitarnego powietrza sytuacja w całym województwie śląskim w tym również na omawianym obszarze, ulega poprawie, w porównaniu ze stanem sprzed kilku ostatnich lat. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie, jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. Tym nie mniej, w dalszym ciągu pomiary wykazują okresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń substancjami tj. tlenek azotu. Wobec tego nadal wskazane jest podejmowanie działań zmierzających do możliwie szerokiego wprowadzenia proekologicznych systemów grzewczych, do ogrzewania zabudowy indywidualnej. Pozwoli to na ograniczenie emisji niskiej, szczególnie uciążliwej w sezonie zimowym głównym źródłem zanieczyszczeń pyłem zawieszonym (PM₁₀, PM_{2,5}) choć ich stężenie średnioroczne spadło w ubiegłym roku do zadowalającego poziomu.

Stan środowiska w mieście, na tle innych miast woj. śląskiego kształtuje się na poziomie dobrym. Pewne ograniczenie lub nawet eliminacja części zagrożeń środowiska jest możliwa przez realizację określonych przedsięwzięć.

Obszar opracowania mieści się w centralnej części wokół ulic, emitujących hałas o natężeniu mającym wpływ na tereny „wrażliwe” akustycznie. Nie występują tu inne istotne emitory hałasu tj. duże zakłady przemysłowe. Analiza środowiska akustycznego obszaru planu wykazuje, że projekt planu powinien uwzględnić miejscowe przekroczenia norm hałasu w rozmieszczeniu terenów wrażliwych akustycznie oraz potencjalnych znaczących emitorów. Wskazuje się na potrzebę ciągłego dążenia do podwyższania standardów akustycznych otoczenia, bez względu na sposób zagospodarowania terenów. Analizowany obszar posiada bardzo ograniczony potencjał i predyspozycje do intensyfikacji zabudowy, z uwagi na liczne uwarunkowania kulturowe.

Na podstawie przeprowadzonej analizy obszaru sformułowano ogólne zalecenia do projektu planu:

- dla zachowania istniejącej zieleni wysokiej należy ustalić w miarę możliwości, lecz adekwatnie do charakteru obszaru, wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
- objąć ochroną elementy krajobrazu kulturowego, w tym jego elementy zabytkowe i przyrodnicze,
- ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z potrzebami ochrony wartości kulturowych i uwarunkowaniami lokalnymi.

7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego wskazuje na umiarkowane prawdopodobieństwo wystąpienia pewnych negatywnych zmian w razie nieuchwalenia planu miejscowego. Obecnie obszar jest zagospodarowany w sposób „optymalny”, aczkolwiek jego specyfika i wysoki poziom antropopresji wymusza pewne przemiany, wynikające np. z przesłanek ekonomicznych, technologicznych, kulturowych etc. Uchwalenie planu spowoduje doprecyzowanie zasad zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb obszaru, zwłaszcza w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu. Uznaje się, że zaniechanie przyjęcia dokumentu, czyli jego brak przez kolejne lata, może spowodować pewne problemy i dysfunkcje obszaru, wynikające z trudności administracyjnych lub prawnych w zakresie realizacji inwestycji, lub realizacji inwestycji niezgodnych z uwarunkowaniami lokalnymi.

8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Na obszarze planu nie wystąpią znaczące oddziaływania na środowisko. Nie mniej jednak plan w swoich założeniach dopuszcza rozwój zainwestowania na zasadzie uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym.

9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy.

Normy prawa międzynarodowego:

- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z dnia 13 listopada 1979 r., sporządzona w Genewie.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z dnia 9 Maja 1992 r., sporządzona w Nowym Jorku.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa z dnia 20 października 2000 r., sporządzona we Florencji.
- Konwencja o różnorodności biologicznej z dnia 5 czerwca 1992 r., sporządzona w Rio de Janeiro.

Zasadniczym dokumentem definiującym cele ochrony środowiska na poziomie wspólnotowym, uwzględniającym normy prawa międzynarodowego, jest VII Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Program ten wyznacza cele i priorytety dla następujących dziedzin ochrony środowiska:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

W projekcie planu powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnięte również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne

dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Wyżej wymienione cele ochrony środowiska korelują odpowiednio z ogólnymi celami środowiskowymi.

9.2. Poziom regionalny.

Na szczeblu regionalnym zasadniczymi opracowaniami strategicznymi są:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa śląskiego "2020+" z 29 sierpnia 2016 r.,
- Strategia rozwoju województwa śląskiego "ŚLĄSKIE 2020+",

Dziedzina	Ogólne cele środowiskowe	Sposób uwzględnienia w projekcie planu (opis lub cytaty)
1. Różnorodność biologiczna	Dostosowanie intensywności użytkowania terenu do predyspozycji, odporności i pojemności środowiska: - wyłączenie terenów wrażliwych z form zagospodarowania kolizyjnych z funkcją terenu, - ustalenie przyrodniczych progów chłonności terenów przyrodniczych i pozostałych struktur ochronnych na intensywność antropopresji.	Ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu oraz terenów wyłączonych z zabudowy celem uzyskania racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.
2. Woda	Ochrona zasobów, - zaopatrzenie w wodę, - oczyszczanie ścieków. Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód. Ochrona i racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych. Zwiększenie retencji wodnej.	Odniesienie się do zasad: - postępowania ze ściekami i wodami opadowymi, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków; - ograniczenie utwardzeń, w miarę możliwości i adekwatnie do miejskiego sposobu zagospodarowania
3. Powietrze i klimat	Poprawa jakości powietrza, spełnienie zwiększanych wymagań norm, całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową.	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem urządzeń niskoemisyjnych.
4. Krajobraz	Ochrona obszarów o wysokich walorach krajobrazowych przed dysharmonijnymi obiektami wysokościowymi i wielkopowierzchniowymi.	Plan ogranicza wskaźnik zabudowy i nakazuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, uwzględniając istniejące uwarunkowania.
5. Odpady	Systemowa gospodarka odpadami.	Ustalono, zgodnie z delegacją ustawową planu miejscowego, postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
6. Zrównoważony rozwój obszarów miejskich	Harmonijny rozwój przestrzenny i gospodarczy. Likwidacja form zagospodarowania konfliktowych z otaczającymi zasobami przestrzeni.	Projekt planu utrzymuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną dopuszczając jej umiarkowane przemiany, zgodnie ze specyfiką omawianej części miasta.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska.

W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, określa się skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie.

Przyjęto, że fragmenty terenów częściowo zagospodarowanych, nie stanowią negatywnych skutków środowiskowych, jeżeli możliwe jest ich zainwestowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar planu, podobnie jak najbliższy rejon, jest zagospodarowany, więc posiada ograniczone możliwości do transformacji i uzupełnienia funkcji. Przemiany mogące tu nastąpić, wzięwszy pod uwagę zapisy projektu planu, a także wymogi przepisów odrębnych, nie będą znaczące w aspekcie skutków środowiskowych.

Rys.: analiza terenów pod kątem skutków środowiskowych.



- obszary na których może nastąpić nieznaczna przemiana struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym budowa i rozbudowa obiektów budowlanych
 - Obszary na których przemiana struktury funkcjonalno-przestrzennej jest znacznie ograniczona lub wykluczona
- Obszary na których w związku z projektowanym przeznaczeniem prognozuje się skutki środowiskowe oceniane jako:
- pozytywne
 - neutralne / mieszane

Przede wszystkim należy zaznaczyć, że projekt planu wraz z przepisami odrębnymi, na całym obszarze mocno ogranicza możliwości przemian stanu istniejącego. Ustalenia dla każdego z terenów uwzględniają uwarunkowania przestrzenne pomnika historii „Częstochowa - Jasna Góra – zespół klasztoru oo. Paulinów”, realizując bezpośrednio lub pośrednio cel jego ochrony.

Teren U/ZP stanowi obecnie rodzaj zaplecza techniczno-gospodarczego klasztoru i można uznać, że jest w pełni zagospodarowany zgodnie z obecnymi potrzebami. Dodatkowo pełni funkcję usługową od strony ul. Klasztornej. Jego przyszła transformacja może się odbywać pod warunkiem zastosowania wskaźników zagospodarowania i zabudowy, które zostały ustalone w oparciu o bezpośrednie sąsiedztwo klasztoru i sanktuarium.

Teren 2U/MW pełni funkcję mieszkaniowo-usługową i jest intensywnie zabudowany. Styl architektoniczny budynków od strony ul. Klasztornej wyraźnie nawiązuje do obiektów usługowych w obrysie muru grodzącego klasztor. Analiza wskaźników zabudowy wskazuje na brak możliwości nadbudowy tych

obiektów. Natomiast od strony ul. Kordeckiego zabudowa ma charakter typowo śródmiejski. Możliwość umiarkowanej przebudowy budynków jest tu możliwa i wskazana z uwagi na potrzebę podniesienia walorów użytkowych, tudzież estetycznych, zgodnie z aktualnymi standardami.

Teren 1U/MW ma charakter śródmiejski, z zabudową pierzejową od strony ul. 7 Kamienic. Większość budynków to zabytki z usługami w parterach. Możliwości przekształceń i przebudowy terenu dotyczą raczej wnętrza kwartału, ponieważ są znacznie ograniczone dopuszczalnymi wskaźnikami oraz przepisami w zakresie ochrony zabytków.

Teren MN/U pozostaje w drugiej linii zabudowy od ul. 7 Kamienic, więc nie ma większego wpływu na charakter miejsca jakim jest obszar podjasnogórski. Tu również przewidywane możliwości rozbudowy i przebudowy są mocno ograniczone z uwagi na intensywność istniejącego zagospodarowania i ograniczone dopuszczalne gabaryty obiektów.

Teren 2UP został docelowo zagospodarowany poprzez nowoczesny obiekt Akademii Polonijnej. Zamyka on przestrzeń wokół ulic 7 Kamienic i Pułaskiego. Wewnątrz kwartału pozostaje obszar z możliwością nieznacznych przekształceń, w tym realizacji dodatkowych obiektów budowlanych.

Dla wyszczególnionych terenów plan ustala obowiązek zapewnienia a raczej utrzymania znaczącej powierzchni biologicznie czynnej. Dostosowując zakres planu do specyfiki obszaru, drobiazgowo określono wiele istotnych zasad, tj.: kształtowanie osi widokowych, małej architektury a nawet ogródków gastronomicznych. Ponadto, minimalna powierzchnia biologicznie czynna została ustalona nawet dla terenów dróg i ciągów pieszych.

Analizując przedmiotowy projekt stwierdza się, że dopuszczenie w ograniczonym zakresie możliwości realizacji i przebudowy obiektów budowlanych nie stanowi znaczącego skutku środowiskowego, ponieważ skala i forma dopuszczalnego zagospodarowania nawiązuje ściśle do stanu istniejącego.

Silnym uzasadnieniem dla przyjętych w projekcie dyspozycji planistycznych jest optymalny (pod wieloma względami) dobór dopuszczalnych funkcji i uszczegółowienie sposobu ich realizacji. Część miasta, na której leży obszar opracowania jest w stosunkowo dużym stopniu środowiskiem naturalnym, częściowo zmienionym antropogenicznie, dlatego wartość ekologiczna zieleni opisanej w niniejszej prognozie jest względnie wysoka biorąc pod uwagę położenie. Wyposażenie infrastrukturalne przysposobiło ten rejon do pełnienia funkcji usługowych. Zachodzą tu również adekwatne uwarunkowania tj. hałas komunikacyjny i przemiany krajobrazowe.

Opracowanie spójnego miejscowego planu zagospodarowania, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju w zgodności z zapisami studium, należy tu uznać jako działanie na rzecz zapobiegania ewentualnych problemów przestrzennych podjasnogórskiego zespołu zabudowy. Ocenia się, że ustalenie racjonalnych zasad: zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony środowiska, kształtowania przestrzeni publicznych oraz ochrony dziedzictwa kulturowego będzie miało istotny wpływ na polepszenie jakości przestrzeni, a tym samym jakości życia mieszkańców.

Wziąwszy pod uwagę wszystkie ustalenia planu ocenia się, że na omawianym terenie skala i wielkość potencjalnych inwestycji będzie marginalna. Z całą pewnością nie wystąpi wykorzystanie zasobów naturalnych tj. gleba czy woda. Teren posiada szeroki dostęp do infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, przy dostosowaniu się do zapisów planu, nie przypuszcza się również wystąpienia emisji zagrażającej ludzkiemu zdrowiu. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków. Organem posiadającym narzędzia i kompetencje do kontroli przestrzegania przepisów jest Inspekcja Ochrony Środowiska, która działa w oparciu o ustawę o Inspekcji Ochrony Środowiska.

Kwalifikacja skutków ustaleń planu dla wyszczególnionych fragmentów jest ogólnie pozytywna, a w pewnych aspektach neutralna, ponieważ część miasta, na której leży obszar opracowania jest w

pewnym stopniu przekształconym środowiskiem, przystosowanym dla funkcji usługowych i mieszkaniowo-usługowych. Racjonalne wykorzystanie ciągów komunikacyjnych i infrastruktury jest wysoce wskazane dla utrzymania zwartej struktury miasta i jego walorów ekonomicznych.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko, bowiem ustalenia te w większości sankcjonują stan istniejący. Poniższa analiza, mimo wszystko uwzględnia zakres przewidywanych oddziaływań, również o umiarkowanym znaczeniu.

10.1. Różnorodność biologiczna.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Określenie warunków zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta	Podwyższenie standardów zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem terenów wolnych od zabudowy dla zagospodarowania na cele zieleni urządzonej.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Tereny zieleni urządzonej	Zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, w tym również cennych gatunków flory i fauny	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Ustalenia z zakresu ład przestrzennego, ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego	Ochrona zabytkowego charakteru i podwyższenie jakości przestrzeni publicznej.	Pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Określenie odpowiednich warunków zabudowy dla terenów mieszkaniowych i usług.	Wykluczenie niepożądanych funkcji oraz możliwość zmiany funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na usługową.	Pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także usług związanych z eksploatacją pojazdów.	Ochrona przed emisją substancji i energii oraz działanie na rzecz podniesienia estetyki przestrzeni.	Pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.3. Woda.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Zachowanie terenów zielonych, ochrona terenu przepuszczalnego dla wody.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.	Ustalenie zasad odprowadzania ścieków, postępowania z odpadami i zaopatrzenia w wodę, dla zabezpieczenia wód gruntowych i podziemnych.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Ograniczenie wielkości potencjalnego spływu zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Ustalenia z zakresu: infrastruktury technicznej, ochrony środowiska	Zaopatrzenie budynków w energię ciepłą, z wykorzystaniem systemów i urządzeń niskoemisyjnych i wykorzystujących odnawialne źródła energii.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Ochrona przed nadmierną emisją substancji i energii do środowiska.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Wspomaganie naturalnych procesów oczyszczania powietrza.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
Wskazanie terenów chronionych przed hałasem	Ochrona terenów wrażliwych przed hałasem	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.5. Powierzchnia ziemi i gleby.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Zabezpieczenie terenu przepuszczalnego dla wody, ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego.	Ustalenie zasad zagospodarowania uwzględniających wymogi zachowania odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Wykluczenie możliwości udziału substancji niebezpiecznych w procesie technologicznym.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Ustalenia z zakresu ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego	Podwyższenie jakości przestrzeni publicznej, z uwzględnieniem ekspozycji obiektów zabytkowych i dominant	Pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Szczegółowe ustalenie zasad funkcjonowania usług w rejonie związanym z klasztorem	Zachowanie estetyki otoczenia i odpowiedniej ekspozycji krajobrazu kulturowego.	Pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zachowanie priorytetowej zieleni, w tym zadrzewienia w ciągach ulic	Podwyższenie jakości krajobrazu kulturowego i przestrzeni publicznej	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu ochrony ładu przestrzennego. Ustalenie spójnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu	Ochrona podstawowych zasad ładu przestrzennego.	pozytywne	bezpośrednie	trwale	tak

11. Oddziaływania skumulowane.

Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych przewiduje się nieznaczną kumulację oddziaływań w związku z realizacją zapisów planu, z uwagi na występowanie w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy produkcyjnej. Przy założeniu, że nowe inwestycje będą zgodne z zapisami planu miejscowego, nie należy się spodziewać wyraźnego pogorszenia jakości środowiska.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu nie zawiera rozwiązań rodzących znaczące skutki środowiskowe a jego uchwalenie należy postrzegać w pozytywnym wymiarze, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. W swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących konflikty przestrzenne. Projektowane ustalenia określają zasady wykonywania prawa własności w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska, utrzymując w znacznym stopniu stan istniejący.

W poniższej tabeli wyodrębniono najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Elementy środowiska	Ustalenia planu (cytat lub opis ustalenia)
Różnorodność biologiczna	Ustalenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w tym również dla dróg i ciągów komunikacji pieszo jezdnej.
	Utrzymanie terenów zieleni, zadrzewień w tym pomników przyrody.
Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi	Przyjęcie rozwiązań wykluczających rozwój terenów "wrażliwych akustycznie" w obszarach znacznego oddziaływania hałasu komunikacyjnego.
	Ustalenia w zakresie ochrony powietrza i ograniczenia zanieczyszczeń atmosfery.
	<i>„Oddziaływanie związane z działalnością usługową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność”.</i>
	Ustalenie obowiązku zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, w granicach obszarów ogólnodostępnych.
	<i>„Lokalizacja nowej zabudowy a także rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków wymaga(...) realizacji urządzeń zapewniających dostęp do budynku osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności takich jak pochylnie i podesty”.</i>
Woda	Nakaz uszczelnienia powierzchni narażonych na zanieczyszczenie oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych.
	Ustalenie odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej.
Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	<i>„zaopatrzenie w energię cieplną: a) w oparciu o zasadę wykorzystania ciepła sieciowego, gazu oraz energii ze źródeł odnawialnych, b) z dopuszczeniem indywidualnych źródeł ciepła z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu Prawa ochrony środowiska”.</i>
	Przyjęcie rozwiązań wykluczających dalszy rozwój terenów "wrażliwych akustycznie" na obszarach znaczącego oddziaływania hałasu komunikacyjnego.
	<i>„Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której tytuł prawny ma prowadzący działalność”.</i>
Środowisko kulturowe i krajobraz	Podwyższenie walorów użytkowych i standardów zagospodarowania przestrzeni.
	Określenie ustaleń uwzględniających obiekty zabytkowe, przestrzenie publiczne, szpalery drzew i osie widokowe.
	Ochrona przed nadmierną intensywnością zabudowy poprzez znaczące ograniczenie wskaźników zagospodarowania terenu zgodnych z polityką przestrzenną miasta, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.
	Ustalenia w zakresie ochrony zabudowy pierzei ulic.
	Ustalenie, dla terenu zieleni od frontu klasztoru, zasady stosowania spójnych rozwiązań w zakresie formy i materiałów, z jakich wykonane będą elementy detalu urbanistycznego podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni.

13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie.

Objęty analizą projekt nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi obszaru. W związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe.

14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne terenów, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać trans-granicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Podstawowym zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem wielu uwarunkowań i aspektów - w tym również celów środowiskowych tj.:

- ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrona środowiska kulturowego,
- ochrona dóbr materialnych,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych,
- zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

Podjęcie prac nad planem miejscowym nastąpiło z uwagi na potrzebę uregulowania relacji funkcjonalno-przestrzennych i ułatwienia racjonalnego zagospodarowania tego obszaru, a także realizację celów publicznych.

Opracowanie planu we wskazanych granicach, pośrednio odpowiada postulatowi Programu Rewitalizacji Miasta Częstochowy. Na obszarze opracowania brak jest obowiązujących miejscowych planów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r., dominujący kierunek zagospodarowania obszaru objętego planem to „UZU - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną” oraz „ZU – obszar zieleni urządzonej”.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, projektowany plan zachowuje zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność.

W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto m.in. na danych z państwowego monitoringu środowiska.

Określenie skutków środowiskowych następuje w oparciu o obowiązujące plany zagospodarowania, a w przypadku braku planu - w oparciu o stan istniejący. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, lub możliwego do uzyskania na podstawie decyzji administracyjnych, rozpoznaje się skutki środowiskowe, których rodzaj i znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie.

Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247 z późn. zm.), zwana dalej "ustawą".

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego, analizy stanu istniejącego, a także na podstawie programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Ocena ta wyszczególnia jednocześnie istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar opracowania, jest częściowo przekształconym środowiskiem, jednak wciąż wykazuje umiarkowaną wartość ekologiczną.

Pewną część obszarów zieleni stanowi zieleń ozdobna, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i w parkach - najczęściej bardzo zróżnicowana, którą trudno zweryfikować pod względem składu gatunkowego.

W otoczeniu klasztoru, występują miejscami intensywne zadrzewienia, wśród których można wyróżnić pospolite gatunki, w tym zaawansowane wiekowo i stanowiące pomniki przyrody. Występuje tu wiele gatunków zwierząt, w tym rzadkich i chronionych. Na całym obszarze opracowania dzikie zwierzęta lądowe są rzadziej spotykane. Są to na ogół niewielkie ssaki tj. wiewiórka, kret, jeż, ryjówka oraz gryzoni.

Szczególnym terenem pod względem występowania małej fauny lądowej jest zadrzewienie wokół klasztoru, gdzie liczebność osobników może być nieznacznie większa. Tereny parkowe, choć pełnią funkcję estetyczną przedstawiają również istotne wartości ekologiczne, zwłaszcza dla najbardziej zurbanizowanej części miasta.

Silne uwarunkowania kulturowe, wymagają przede wszystkim utrzymania w większości dotychczasowego zagospodarowania. Tutejszy krajobraz jest ukształtowany w sposób różnorodny na przestrzeni wielu lat, w oparciu różne trendy architektoniczne. Jest to rejon o największym znaczeniu reprezentacyjnym dla miasta.

W przypadku stanu sanitarnego powietrza sytuacja w całym województwie śląskim w tym również na omawianym obszarze, ulega poprawie, w porównaniu ze stanem sprzed kilku ostatnich lat. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie, jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. Tym nie mniej, w dalszym ciągu pomiary wykazują okresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń substancjami tj. tlenek azotu. Wobec tego nadal wskazane jest podejmowanie działań zmierzających do możliwie szerokiego wprowadzenia proekologicznych systemów grzewczych, do ogrzewania zabudowy indywidualnej. Pozwoli to na ograniczenie emisji niskiej, szczególnie uciążliwej w sezonie zimowym głównym źródłem zanieczyszczeń pyłem zawieszonym (PM₁₀, PM_{2,5}) choć ich stężenie średnioroczne spadło w ubiegłym roku do zadowalającego poziomu.

Stan środowiska w mieście, na tle innych miast woj. śląskiego kształtuje się na poziomie dobrym. Pewne ograniczenie lub nawet eliminacja części zagrożeń środowiska jest możliwa przez realizację określonych przedsięwzięć.

Obszar opracowania mieści się w centralnej części wokół ulic, emitujących hałas o natężeniu mającym wpływ na tereny „wrażliwe” akustycznie. Nie występują tu inne istotne emitory hałasu tj. duże zakłady przemysłowe. Analiza środowiska akustycznego obszaru planu wykazuje, że projekt planu powinien uwzględnić miejscowe przekroczenia norm hałasu w rozmieszczeniu terenów wrażliwych akustycznie oraz potencjalnych znaczących emitorów. Wskazuje się na potrzebę ciągłego dążenia do podwyższania standardów akustycznych otoczenia, bez względu na sposób zagospodarowania terenów. Analizowany obszar posiada bardzo ograniczony potencjał i predyspozycje do intensyfikacji zabudowy, z uwagi na liczne uwarunkowania kulturowe.

Na podstawie przeprowadzonej analizy obszaru sformułowano ogólne zalecenia do projektu planu:

- dla zachowania istniejącej zieleni wysokiej należy ustalić w miarę możliwości, lecz adekwatnie do charakteru obszaru, wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
- objąć ochroną elementy krajobrazu kulturowego, w tym jego elementy zabytkowe i przyrodnicze,
- ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z potrzebami ochrony wartości kulturowych i uwarunkowaniami lokalnymi.

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego wskazuje na umiarkowane prawdopodobieństwo wystąpienia pewnych negatywnych zmian w razie nieuchwalenia planu miejscowego. Obecnie obszar jest zagospodarowany w sposób „optymalny”, aczkolwiek jego specyfika i wysoki poziom antropopresji wymusza pewne przemiany, wynikające np. z przesłanek ekonomicznych, technologicznych, kulturowych etc. Uchwalenie planu spowoduje doprecyzowanie zasad zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb obszaru, zwłaszcza w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu. Uznaje się, że zaniechanie przyjęcia dokumentu, czyli jego brak przez kolejne lata, może powodować pewne problemy i dysfunkcje obszaru, wynikające z trudności administracyjnych lub prawnych w zakresie realizacji inwestycji, lub realizacji inwestycji niezgodnych z uwarunkowaniami lokalnymi.

Na obszarze planu nie wystąpią znaczące oddziaływania na środowisko. Nie mniej jednak plan w swoich założeniach dopuszcza rozwój zainwestowania na zasadzie uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, określa się skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie. Przyjęto, że fragmenty terenów częściowo zagospodarowanych, nie stanowią negatywnych skutków środowiskowych, jeżeli możliwe jest ich zainwestowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Obszar planu, podobnie jak najbliższy rejon, jest zagospodarowany, więc posiada ograniczone możliwości do transformacji i uzupełnienia funkcji. Przemiany mogące tu nastąpić, wzięwszy pod uwagę zapisy projektu planu, a także wymogi przepisów odrębnych, nie będą znaczące w aspekcie skutków środowiskowych.

Przede wszystkim należy zaznaczyć, że projekt planu wraz z przepisami odrębnymi, na całym obszarze mocno ogranicza możliwości przemian stanu istniejącego. Ustalenia dla każdego z terenów uwzględniają uwarunkowania przestrzenne pomnika historii „Częstochowa - Jasna Góra – zespół klasztoru oo. Paulinów”, realizując bezpośrednio lub pośrednio cel jego ochrony.

Teren U/ZP stanowi obecnie rodzaj zaplecza techniczno-gospodarczego klasztoru i można uznać, że jest w pełni zagospodarowany zgodnie z obecnymi potrzebami. Dodatkowo pełni funkcję usługową od strony ul. Klasztornej. Jego przyszła transformacja może się odbywać pod warunkiem zastosowania wskaźników zagospodarowania i zabudowy, które zostały ustalone w oparciu o bezpośrednie sąsiedztwo klasztoru i sanktuarium.

Teren 2U/MW pełni funkcję mieszkaniowo-usługową i jest intensywnie zabudowany. Styl architektoniczny budynków od strony ul. Klasztornej wyraźnie nawiązuje do obiektów usługowych w obrysie muru grodzącego klasztor. Analiza wskaźników zabudowy wskazuje na brak możliwości nadbudowy tych obiektów. Natomiast od strony ul. Kordeckiego zabudowa ma charakter typowo śródmiejski. Możliwość umiarkowanej przebudowy budynków jest tu możliwa i wskazana z uwagi na potrzebę podniesienia walorów użytkowych, tudzież estetycznych, zgodnie z aktualnymi standardami.

Teren 1U/MW ma charakter śródmiejski, z zabudową pierzejową od strony ul. 7 Kamienic. Większość budynków to zabytki z usługami w parterach. Możliwości przekształceń i przebudowy terenu dotyczą raczej wnętrza kwartału, ponieważ są znacznie ograniczone dopuszczalnymi wskaźnikami oraz przepisami w zakresie ochrony zabytków.

Teren MN/U pozostaje w drugiej linii zabudowy od ul. 7 Kamienic, więc nie ma większego wpływu na charakter miejsca jakim jest obszar podjasnogórski. Tu również przewidywane możliwości rozbudowy i przebudowy są mocno ograniczone z uwagi na intensywność istniejącego zagospodarowania i ograniczone dopuszczalne gabaryty obiektów.

Teren 2UP został docelowo zagospodarowany poprzez nowoczesny obiekt Akademii Polonijnej. Zamyka on przestrzeń wokół ulic 7 Kamienic i Pułaskiego. Wewnątrz kwartału pozostaje obszar z możliwością nieznacznych przekształceń, w tym realizacji dodatkowych obiektów budowlanych.

Dla wyszczególnionych terenów plan ustala obowiązek zapewnienia a raczej utrzymania znaczącej powierzchni biologicznie czynnej. Dostosowując zakres planu do specyfiki obszaru, drobiazgowo określono wiele istotnych zasad, tj.: kształtowanie osi widokowych, małej architektury a nawet ogródków gastronomicznych. Ponadto, minimalna powierzchnia biologicznie czynna została ustalona nawet dla terenów dróg i ciągów pieszych.

Analizując przedmiotowy projekt stwierdza się, że dopuszczenie w ograniczonym zakresie możliwości realizacji i przebudowy obiektów budowlanych nie stanowi znaczącego skutku środowiskowego, ponieważ skala i forma dopuszczalnego zagospodarowania nawiązuje ściśle do stanu istniejącego.

Silnym uzasadnieniem dla przyjętych w projekcie dyspozycji planistycznych jest optymalny (pod wieloma względami) dobór dopuszczalnych funkcji i uszczegółowienie sposobu ich realizacji. Część miasta, na której leży obszar opracowania jest w stosunkowo dużym stopniu środowiskiem naturalnym, częściowo zmienionym antropogenicznie, dlatego wartość ekologiczna zieleni opisanej w niniejszej prognozie jest względnie wysoka biorąc pod uwagę położenie. Wyposażenie infrastrukturalne przysposobiło ten rejon do pełnienia funkcji usługowych. Zachodzą tu również adekwatne uwarunkowania tj. hałas komunikacyjny i przemiany krajobrazowe.

Opracowanie spójnego miejscowego planu zagospodarowania, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju w zgodności z zapisami studium, należy tu uznać jako działanie na rzecz zapobiegania ewentualnych problemów przestrzennych podjasnogórskiego zespołu zabudowy. Ocenia się, że ustalenie racjonalnych zasad: zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony środowiska, kształtowania

przestrzeni publicznych oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, będzie miało istotny wpływ na polepszenie jakości przestrzeni, a tym samym jakości życia mieszkańców.

Wziąwszy pod uwagę wszystkie ustalenia planu ocenia się, że na omawianym terenie skala i wielkość potencjalnych inwestycji będzie marginalna. Z całą pewnością nie wystąpi wykorzystanie zasobów naturalnych tj. gleba czy woda. Teren posiada szeroki dostęp do infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, przy dostosowaniu się do zapisów planu, nie przypuszcza się również wystąpienia emisji zagrażającej ludzkiemu zdrowiu. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków. Organem posiadającym narzędzia i kompetencje do kontroli przestrzegania przepisów jest Inspekcja Ochrony Środowiska, która działa w oparciu o ustawę o Inspekcji Ochrony Środowiska.

Kwalifikacja skutków ustaleń planu dla wyszczególnionych fragmentów jest ogólnie pozytywna, a w pewnych aspektach neutralna, ponieważ część miasta, na której leży obszar opracowania jest w pewnym stopniu przekształconym środowiskiem, przystosowanym dla funkcji usługowych i mieszkaniowo-usługowych. Racjonalne wykorzystanie ciągów komunikacyjnych i infrastruktury jest wysoce wskazane dla utrzymania zwartej struktury miasta i jego walorów ekonomicznych.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko, bowiem ustalenia te w większości sankcjonują stan istniejący. Poniższa analiza, mimo wszystko uwzględnia zakres przewidywanych oddziaływań, również o umiarkowanym znaczeniu.

Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych przewiduje się nieznaczną kumulację oddziaływań w związku z realizacją zapisów planu, z uwagi na występowanie w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy produkcyjnej. Przy założeniu, że nowe inwestycje będą zgodne z zapisami planu miejscowego, nie należy się spodziewać wyraźnego pogorszenia jakości środowiska.

Projekt planu nie zawiera rozwiązań rodzących znaczące skutki środowiskowe a jego uchwalenie należy postrzegać w pozytywnym wymiarze, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. W swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących konflikty przestrzenne. Projektowane ustalenia określają zasady wykonywania prawa własności w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska, utrzymując w znacznym stopniu stan istniejący.

Objęty analizą projekt nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi obszaru. W związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne terenów, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać trans-granicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

16. Wykorzystane materiały:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowa” – listopad 2019;
- „Opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych oraz terenów zieleni” - Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o., Katowice, 2014;
- „Opracowanie Ekofizjograficzne dla Miasta Częstochowy” – Katowice 2004;
- „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Dla Miasta Częstochowy Z Uwzględnieniem Lat 2010 – 2014 Z Perspektywą do Roku 2017” oraz "Program ochrony środowiska dla miasta Częstochowy na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025 - projekt";
- „Program Rewitalizacji dla Miasta Częstochowy na lata 2017-2023” (aktualizacja) – Częstochowa 2020 r., Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A,
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” - Katowice 21 czerwca 2004;
- „Program Ochrony Środowiska Przed Hałasem Dla Miasta Częstochowy Na Lata 2013 – 2018” – Częstochowa 24 marca 2014 r.;
- „Stan Środowiska w Województwie Śląskim w 2013 roku” - Biblioteka Monitoringu Środowiska - Katowice 2014;
- „Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50000” - Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 1999;
- www.katowice.pios.gov.pl;
- www.e.czystochowa.pl;
- www.czystochowskie24.pl
- www.pl.allmetsat.com;
- www.teraz-srodowisko.pl

Bielsko-Biała, dn. 24.07.2023 r.

Marcin Gajewski
ul. Szpaków 26a
43-309 Bielsko-Biała

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.0.247 t.j.), w związku z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Klasztoru OO. Paulinów na Jasnej Górze

oświadczam

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ww. ustawy. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marcin Gajewski

(kierujący zespołem autorskim)

