



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

MPUP-I.6721.13.2015

SEKRETARIAT MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęło dnia	03. 10. 2023
nr	PP. 128 173. 2023
l. zał.	-
podpis	<i>EkM</i>

Katowice, 03 października 2023

WOOS.410.430.2023. AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-202 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek z 7 września 2023 r., znak: MPUP-I.6721.13.2015 (data wpływu: 8 września 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Klasztoru OO. Paulinów na Jasnej Górze, po przeanalizowaniu załączonych dokumentów tj. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.) przedstawiam opinię dotyczącą projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto teren położony w centrum miasta Częstochowa w granicach którego zawiera się Klasztor OO. Paulinów na Jasnej Górze, wraz z terenem Parków im. Stanisława Staszica i 3 Maja, oraz przyuliczna zabudowa wzdłuż ulic: 7 Kamienic, Klasztornej i Kordeckiego, o powierzchni ok. 36,2 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- UK – teren zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego,
- UP – teren zabudowy usługowej – usługi publiczne,
- US – teren zabudowy usługowej – usług sportu,
- U/ZP – teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej,
- U/MW – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- ZP – teren zieleni urządzonej,
- KDZ – teren dróg publicznych – droga zbiorcza,
- KDL – teren dróg publicznych – droga lokalna,

- KDD – teren dróg publicznych – droga dojazdowa,
- KDX – teren ciągów pieszo-jezdných,
- KX – teren ciągów pieszych i placów.

W granicach obszaru objętego projektem planu brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dominującym kierunkiem zagospodarowania obszaru objętego planem, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (przyjętym Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.) jest obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną (UZU) oraz obszar zieleni urządzonej (ZU).

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego ponadlokalne korytarze ekologiczne. Na obszarze Parku im. 3 Maja (teren zieleni urządzonej 1ZP) oraz Parku im. Stanisława Staszica (teren zieleni urządzonej 2ZP) znajduje się 9 jednoobektowych pomników przyrody. Siedem pomników przyrody (dąb czerwony, kasztanowiec biały, modrzew europejski, klon pospolity, jesion wyniosły, grusza pospolita i klon jawor) ustanowionych zostało uchwałą Nr 551/XXXIX/2004 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 grudnia 2004 r. Pozostałe dwa pomniki przyrody ustanowione zostały: Rozporządzeniem Nr 17/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 15 maja 2002 r. w sprawie wprowadzenia ochrony indywidualnej w drodze pomnika przyrody żywej – drzewa gatunku klon jawor oraz Rozporządzeniem Nr 41/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 17 czerwca 2002 r. w sprawie wprowadzenia ochrony indywidualnej w drodze pomnika przyrody żywej – drzewa gatunku dąb szypułkowy.

W granicach planu występują obszary i obiekty wymagające ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, m.in.: zespół zabytkowego pomnika historii „Częstochowa – Jasna Góra – zespół klasztoru o.o. Paulinów” ustanowiony Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r., zabytkowy układ urbanistyczny miasta Częstochowy, obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego i gminnej ewidencji zabytków, obiekty i budynki o dużych walorach architektonicznych oraz stanowiska archeologiczne.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, mając na uwadze charakter wprowadzanych zmian oraz przeznaczenia terenu wynikające z obowiązujących już na obszarze miasta dokumentów planistycznych - należy stwierdzić, że wdrożenie ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie się wiązało z wystąpieniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, ryzyka dla zdrowia ludzi, czy zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. W projekcie planu objęto ochroną elementy krajobrazu kulturowego, w tym jego elementy zabytkowe i przyrodnicze. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Informuję, iż zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów

oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Natomiast, po przyjęciu danego dokumentu, zgodnie z art. 55 ust. 4 w/w ustawy, przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem organom opiniującym. Zawartość pisemnego podsumowania określa art. 55 ust. 3 przedmiotowej ustawy. W podsumowaniu organ m.in. informuje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów.

Z upoważnienia

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach

Przemysław Skrzypiec

p.o. Z-cy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach

/podpisano elektronicznie/

PRZESYŁKA WPLYWAJĄCA

Podpis elektroniczny

imię i nazwisko: PRZEMYSŁAW SKRZYPIEC

funkcja: p.o. Z-CY RDOS W KATOWICACH

zweryfikowano w dniu 03.10.2023r.

wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Podpis 

