

MPUP-1.6721.13.2015
**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE**

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 19.09.2023 r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.295.2023

SEKRETARIAT MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęło dnia	20.09.2023
nr	PP.12.1130.2023
I. zst.	podpis <i>EXM</i>

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r., o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy nr MPUP-I.6721.13.2015 z dnia 07.09.2023 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Klasztoru OO. Paulinów na Jasnej Górze.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowano na podstawie uchwały nr 180.XVI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 października 2021 r. Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem nr MPUP-I.6721.13.2015 z dnia 07.09.2023 r.

W granicach planu zawiera się Klasztor OO. Paulinów na Jasnej Górze, wraz z terenem Parków im. Stanisława Staszica i 3 Maja oraz przyuliczna zabudowa wzdłuż ulic: 7 Kamienie, Klasztornej i Kordeckiego. Podjęcie prac nad planem miejscowym nastąpiło z uwagi na potrzebę uregulowania relacji funkcjonalno-przestrzennych i ułatwienia racjonalnego zagospodarowania tego obszaru, a także realizację celów publicznych. Na obszarze opracowania brak jest obowiązujących miejscowych planów, a całkowity obszar planu to około 36,2 ha.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W sporządzonym projekcie planu określono warunki zabudowy i zasady zagospodarowania wyodrębnionych arealów, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w studium, w sposób uwzględniający występujące uwarunkowania i potencjalne możliwości rozwoju poszczególnych terenów. Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że ograniczenia wynikające z zapisanych uwarunkowań oraz aktów normatywnych nie stanowią przeszkody dla planowanej propozycji przeznaczenia obszarów objętych planem.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami:

- UK - teren zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego,
- UP - teren zabudowy usługowej - usługi publiczne.

- US – teren zabudowy usługowej – usług sportu.
- U/ZP – teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej.
- U/MW – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
- ZP – teren zieleni urządzonej.
- KDZ – teren dróg publicznych – droga zbiorcza.
- KDL – teren dróg publicznych – droga lokalna.
- KDD – teren dróg publicznych – droga dojazdowa.
- KDX – teren ciągów pieszo-jezdnych.

wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

W granicach obszaru objętego planem przyjęto zakaz lokalizacji:

- inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii,
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,
- stacji paliw, myjni i warsztatów samochodowych, składów i baz, w tym obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych,
- niekubaturowych komisów samochodowych oraz innej działalności związanej z niekubaturową ekspozycją samochodów lub części samochodowych,
- obiektów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Dla terenów zakwalifikowanych do terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ustalono dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z odrębnymi przepisami.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia
Człowiek wójki Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Częstochowie

ZASTĘPCA PAŃSTWOWEGO
POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO
w Częstochowie

Justyna Pawełek
mgr inż. Justyna Pawełek

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

ŚM PRZESYŁKA WPLYWAJĄCA
Podpis elektroniczny

Imię i nazwisko: J. PAWEŁAK

funkcja: ZASTĘPCA PIS W CZĘSTOCHOWIE

zwyfikowano w dniu 20.09 2023 r.

wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Podpis: *skm*

Str. 2 z 2