



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 19 lutego 2024

WOOS.410.31.2024. AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-202 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek z 25 stycznia 2024 r., znak: MPUP.6721.7.2022 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Dźbów, przy ulicy Ostatniej, po przeanalizowaniu załączonych dokumentów tj. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przedstawiam opinię dotyczącą projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto teren położony w południowo-zachodniej podmiejskiej części miasta Częstochowa, w dzielnicy Dźbów, w rejonie ulic Ostatniej oraz Trzcinowej, o powierzchni 18,6 ha. Na przedmiotowym obszarze wprowadzono następujące przeznaczenie:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN-Z – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zieleni,
- U – teren usług,
- UH-UL – handlu lub usług rzemieślniczych,
- US-Z – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- IE – teren elektroenergetyki,
- RN-Z – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub teren zieleni,
- Z – teren zieleni,
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

CC – teren cmentarza czynnego.

Projekt planu umożliwi przede wszystkim rozbudowę cmentarza oraz wdroży jednolite zasady zabudowy i zagospodarowania terenów znajdujących się w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza. Planowany sposób zagospodarowania jest w większości uzupełnieniem istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Projekt w/w dokumentu określa zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem, ustala parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. W projekcie planu określono również minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, natomiast w zakresie ochrony przed hałasem, wskazano tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN i MN-Z jako tereny chronione akustycznie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na przedmiotowym terenie nie znajdują się obszary i obiekty podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.). Przez południową część obszaru objętego planem przebiega międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych „Częstochowski” M9. W prognozie oddziaływania na środowisko odniesiono się do wpływu ustaleń planu na korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym (wzdłuż doliny ciek), jednak zupełnie pominięto w niej w/w korytarz spójności obszarów chronionych.

Pismem WOOŚ.411.19.2023.AOK z 17 lutego 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach uzgodnił stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wskazał, iż prognoza powinna dotyczyć wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu na: „funkcjonowanie korytarza ekologicznych określonych w opracowaniu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa” (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.) 2015 CDPGŚ); ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych Częstochowski”. W prognozie powinny znaleźć się zatem doszczegółowione oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na w/w korytarz ekologiczny, odnośnie do możliwości wpływu planowanego zagospodarowania na ograniczenie jego funkcji.

Informuję, iż zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Natomiast, po przyjęciu danego dokumentu, zgodnie z art. 55 ust. 4 w/w ustawy, przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem organom opiniującym. Zawartość pisemnego podsumowania określa art. 55 ust. 3 przedmiotowej ustawy. W podsumowaniu organ m.in. informuje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk- Sawicka

/podpisano elektronicznie/