

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czystochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czystochowa>

Częstochowa, dn. 23.02.2024 r.

NS-NZ.9022.98.2024

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.7.2023 z dnia 25.01.2024 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Dźbów, przy ulicy Ostatniej **z zastrzeżeniem:**
zakazu rozbudowy dla istniejących budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie 50 m od granicy cmentarza.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowano na podstawie uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 946.LXX.2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem nr MPUP.6721.7.2023 z dnia 25.01.2024 r.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów, przy ul. Ostatniej jest wynikiem wieloletnich starań Parafii pw. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus związanych z powiększeniem cmentarza parafialnego. Na potrzeby powiększenia cmentarza pozyskana została przez parafię działka o nr ewid. 392/2 obręb 431-Dźbów. W wyniku uchwalenia planu miejscowego powierzchnia cmentarza ulegnie powiększeniu o ok. 0,6 ha, natomiast granice opracowania planu obejmują również strefę sanitarną wokół cmentarza (150 m). Wobec powyższego powierzchnia objęta opracowaniem wynosi około 18,6 ha.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W sporządzonym projekcie planu określono warunki zabudowy i zasady zagospodarowania wyodrębnionych areałów, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w studium, w sposób uwzględniający występujące uwarunkowania i potencjalne możliwości rozwoju poszczególnych terenów. Przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko dowodzi, że ograniczenia wynikające z zapisanych uwarunkowań oraz aktów normatywnych nie stanowią przeszkody dla planowanej propozycji przeznaczenia obszarów objętych planem.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- **MN-Z** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zieleni,
- **U** - teren usług,
- **UH-UL** – handlu lub usług rzemieślniczych,
- **US-Z** – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni,
- **KDD** – teren drogi dojazdowej,
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- **IE** – teren elektroenergetyki,
- **RN-Z** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub teren zieleni,
- **Z** – teren zieleni,
- **WS** – teren wód powierzchniowych,

wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

Podczas uchwalania projektu planu przyjęto zakaz lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- baz eksploatacyjnych transportowych, składów materiałów budowlanych i/lub opału oraz innych, niekubaturowych miejsc składowania i magazynowania towarów, w tym niekubaturowych komisów samochodowych,
- przedsięwzięć z zakresu gospodarowania odpadami.

W planie miejscowym uwzględniono strefy sanitarne cmentarza: 50 i 150 m. Warunkiem lokalizacji w odległości od 50 m do 150 m od granicy cmentarza obiektów tj: budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest podłączenie do sieci wodociągowej.

Zauważyć należy, iż w strefie do 50 m istniejącego cmentarza znajdują się budynki mieszkalne. W ustaleniach planu dla tych budynków, które w całości bądź w części zlokalizowane są w strefie ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granicy istniejącego cmentarza ustalono zakaz ich rozbudowy za wyjątkiem sytuacji, w której rozbudowywana część budynku znajduje się poza tą strefą.

Do wniosku w sprawie lokalizacji cmentarza wyznaniowego załączona została opinia geologiczna dotycząca możliwości rozbudowy cmentarza w Częstochowie przy ul. Ostatniej, opracowana przez Nowe Przedsiębiorstwo Geologiczne s.c. w 2022 r. Z przeprowadzonej badań wynika, że na analizowanym obszarze węglańca nie stwierdzono.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

PAŃSTWOWY
POWATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie
[Podpis]
dr n. med. Dariusz Nowicki

ŚM