

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w pobliżu ul. Bolesława Limanowskiego, oznaczona w obrębie 345 jako działka nr 70/17 o powierzchni 0,0474 ha.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Raków. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (szer. ok. 14 m, dł. ok. 33 m), nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka stanowi teren niezagospodarowany, nieuzbrojony. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe *SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOZNACZONY NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU, REGON 365569303 ORAZ JEJ KAŻDOCZESNEGO NASTĘPCY PRAWNEGO, POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NR 69/1 I NR 70/9, TJ. PRAWIE USYTUOWANIA I DOSTĘPU DO WYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ SIECI CIEPŁOWNICZEJ, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SPÓŁKI POD FIRMĄ FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU ORAZ POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE KORZYSTANIA Z OBCIĄŻONEJ NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA, USUWANIA AWARII, UTRZYMYWANIA, EKSPLOATACJI, KONSERWACJI, REMONTÓW I MODERNIZACJI W OBRĘBIE USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI, ZAŚ SŁUŻEBNOŚĆ OBEJMOWAŁA BĘDZIE TEREN O POWIERZCHNI 305 M² (DŁUGOŚĆ 84,29 M X SZEROKOŚĆ 1,65 M, DŁUGOŚĆ 64,85 M X 1,50 M SZEROKOŚĆ, DŁUGOŚĆ 25,79 M X SZEROKOŚĆ 1,40 M PRZEZ DZIAŁKĘ NR 69/1 I DŁUGOŚĆ 22,91 M X 1,40 M SZEROKOŚĆ PRZEZ DZIAŁKĘ NR 70/9), ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, PRZY CZYM SŁUŻEBNOŚĆ WYKONYWANA BĘDZIE WYŁĄCZNIE NA DZIAŁKACH NR 69/1 I NR 70/9 ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM. W akcie notarialnym ustanowienia służebności zapisano nieodpłatne zwolnienie z obciążenia, w odniesieniu do działek powstałych w wyniku ewentualnego podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiącej działkę 70/9 w obrębie 345 (czyli działek nr nr 70/17 i 70/18) i beczciążarowe ich odłączenie z KW, dział IV – wolny od wpisów.*

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia, jak również decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o lokalizacji celu publicznego (na dzień sporządzenia ogłoszenia). Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 345 jako działki nr nr 70/5, 70/4, 47/13, 47/14, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.
6. **Cena wywoławcza: 205 600 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 41 000 zł.**

II. pierwszy przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w pobliżu ul. Bolesława Limanowskiego, oznaczona w obrębie 345 jako działka nr 70/18 o powierzchni 0,0350 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Raków. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (szer. ok. 13 m, dł. ok. 27 m), nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka stanowi teren zieleni, niezagospodarowany, w północno-wschodnim rogu przebiega przez nią przyłącze energetyczne. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe *SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOZNACZONY NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU, REGON 365569303 ORAZ JEJ KAŻDOCZESNEGO NASTĘPCY PRAWNEGO, POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NR 69/1 I NR 70/9, TJ. PRAWIE USYTUOWANIA I DOSTĘPU DO WYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ SIECI CIEPŁOWNICZEJ, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SPÓŁKI POD FIRMĄ FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU ORAZ POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE KORZYSTANIA Z OBCIĄŻONEJ NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA, USUWANIA AWARII, UTRZYMYWANIA, EKSPLOATACJI, KONSERWACJI, REMONTÓW*

I MODERNIZACJI W OBRĘBIE USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI, ZAŚ SŁUŻEBNOŚĆ OBEJMOWAŁA BĘDZIE TEREN O POWIERZCHNI 305 M2 (DŁUGOŚĆ 84,29 M X SZEROKOŚĆ 1,65 M, DŁUGOŚĆ 64,85 M X 1,50 M SZEROKOŚĆ, DŁUGOŚĆ 25,79 M X SZEROKOŚĆ 1,40 M PRZEZ DZIAŁKĘ NR 69/1 I DŁUGOŚĆ 22,91 M X 1,40 M SZEROKOŚĆ PRZEZ DZIAŁKĘ NR 70/9), ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, PRZY CZYM SŁUŻEBNOŚĆ WYKONYWANA BĘDZIE WYŁĄCZNIE NA DZIAŁKACH NR 69/1 I NR 70/9 ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM. W akcie notarialnym ustanowienia służebności zapisano nieodpłatne zwolnienie z obciążenia, w odniesieniu do działek powstałych w wyniku ewentualnego podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiącej działkę 70/9 w obrębie 345 (czyli działek nr nr 70/17 i 70/18) i bezciężarowe ich odłączenie z KW, dział IV – wolny od wpisów.

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia, jak również decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o lokalizacji celu publicznego (na dzień sporządzenia ogłoszenia). Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 345 jako działki nr nr 47/14, 48/12, 51/6, 51/7, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.
6. **Cena wywoławcza: 152 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 30 000 zł.**

III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Soplicy, oznaczona w obrębie 363 jako działka nr 32 o powierzchni 0,0660 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Stradom. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (szer. ok. 19,5 m, dł. ok. 33 m), posiada dostęp do drogi publicznej ul. Soplicy. Działka nieuzbrojona, niezabudowana, zakrzaczona i zadrzewiona. Uzbrojenie w ulicy: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i teleinformatyczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.

4. **Przeznaczenie nieruchomości** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia, jak również decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o lokalizacji celu publicznego (na dzień sporządzenia ogłoszenia). Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 108 500 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 21 000 zł.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **30 lipca 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
 - działka nr 70/17 w obrębie 345 (w pobliżu ul. Bolesława Limanowskiego): **godz. 10.00,**
 - działka nr 70/18 w obrębie 345 (w pobliżu ul. Bolesława Limanowskiego): **godz. 10.30,**
 - działka nr 32 w obrębie 363 (ul. Soplisy): **godz. 11.00.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków (w razie braku rozdzielności majątkowej), odbierane będzie oświadczenie, że uczestnik działa za zgodą współmałżonka.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **25 lipca 2024 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,

- 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Osoby przystępujące do przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w pobliżu ul. Bolesława Limanowskiego powinny wykazać własność nieruchomości przyległych i zgłosić swoje uczestnictwo w terminie do dnia 26 lipca 2024 r. w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Jerzego Waszyngtona 5 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu pod numerami 343 707 709, 343 707 729 lub 343 707 713), poprzez doręczenie kopii dowodu wpłaty wadium oraz złożenie oświadczenia, że są właścicielem nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie ... jako działka numer..., na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr... . Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach ograniczonych zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy nie później niż w dniu 29 lipca 2024 r.
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego. Umowa notarialna zostanie zawarta w kancelarii notarialnej na terenie miasta Częstochowy.
6. Koszty notarialne poniesie Nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących przetargów udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 729 lub 343 707 713 w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

21.06.2024 r.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy