



# ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2024-07-02

BDG.0003.1.58.2024

**Pan**  
**Krzysztof Świerczyński**  
**Radny Miasta Częstochowy**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 20 czerwca 2024 r. dotyczącą dot. naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy zabudowanej budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi wyjaśniam, iż powyższe reguluje art. 6j ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399).

W oparciu o wskazany przepis Rada Miasta Częstochowy uchwałą nr 735.LIII.2021 z dnia 16.12.2021 r. (zmieniona uchwałą nr 782.LVI.2022 z dnia 03 marca 2022 r. oraz uchwałą nr 905.LXVIII.2022 z dnia 27 października 2022 r.), dokonała wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości zamieszkaney w zabudowie wielolokalowej od ilości zużytej wody z tej nieruchomości oraz określiła wysokość stawki opłaty za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody. Ponadto korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 6j ust. 3e ww. ustawy, Rada Gminy określiła zasady ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W omawianej uchwale, organ przyjął, że dla wskazanych nieruchomości na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, należy podać średniomiesięczne zużycie wody obliczone za okres 6 kolejnych miesięcy przypadających w okresie 12 miesięcy, poprzedzających miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Ponadto zgodnie z § 3 pkt 3 ww. uchwały okresem rozliczeniowym jest 6 miesięcy, a bieżące zmiany ilości zużytej wody występujące w trakcie okresu rozliczeniowego nie wpływają na wysokość opłaty z zastrzeżeniem punktów 5 (zasiedlanie) i 6 (wysiedlanie) uchwały.

Odnosząc się zatem do opisanej sytuacji, w której „nastąpiła zmiana liczby zamieszkujących osób, a co za tym idzie radykalnie zmniejszyła się ilość zużywanej wody”, wyjaśniam, iż przyjęta metoda ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie wiąże się, poza wskazanymi w niej wyjątkami, z ilością osób zamieszkujących na danej nieruchomości i nie przewiduje możliwości korygowania deklaracji w przypadku zmiany ilości osób zamieszkujących w nieruchomości w okresie, za który złożono deklarację.

Nie ma tu znaczenia przyczyna zmiany ilości mieszkańców, tj. czy następuje ona w wyniku zgonu, wyprowadzki jednego z nich, czy zamieszkania dodatkowej osoby.

W przypadku nieruchomości zamieszkaney, zabudowanej budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, która jest podłączona do miejskiej sieci wodociągowej podstawą wyliczenia opłaty jest historyczne zużycie wody z licznika głównego.

Ponadto mając na uwadze przedstawioną propozycję możliwości ryczałtowego rozliczenia opłaty wyjaśniam, iż wskazany sposób dotyczy nieruchomości niewyposażonych w wodomierze lub niepodłączonych do miejskiej sieci wodociągowej. Wówczas podstawą wyliczenia opłaty jest ilość zużytej wody przyjęta do wyliczeń opłat za wodę przez zarządcę nieruchomości na lokal lub w przypadku braku takich zasad, podstawą wyliczenia opłaty jest ilość zużytej wody ustalona jako iloczyn 3 m<sup>3</sup> wody oraz liczby osób zamieszkujących w danej nieruchomości w okresie przyjętym do naliczenia opłaty. Powyższe wynika wprost § 3 pkt 7 ww. uchwały.

Wskazać przy tym należy, iż obowiązek deklarowania i wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi ciąży na podmiotach będących właścicielami w rozumieniu cytowanej ustawy, przy czym w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową. Zatem to właściciel - spółdzielnia/wspólnota mieszkaniowa zobowiązana jest do prawidłowego złożenia deklaracji i naliczenia opłaty z całej nieruchomości na podstawie historycznego zużycia wody z licznika głównego. Sam sposób podziału kwoty wynikającej z deklaracji na poszczególnych właścicieli lokali nie jest uregulowany w ww. uchwale i stanowi kwestię wewnętrzną spółdzielni mieszkaniowej.

*„Przepisy art. 2 ust. 3a i 3b ustawy wskazują na zbiorcze ujęcie obowiązków spółdzielni mieszkaniowej, co do nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, bez podziału na części tej nieruchomości. Obowiązki wynikające z ustawy o czystości i porządku ciążą na samej spółdzielni mieszkaniowej, a nie na poszczególnych mieszkańcach, i **to spółdzielnia rozlicza się we własnym zakresie z tymi osobami.** (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. Akt. II FSK 330/17 z dnia 12 kwietnia 2017 r.).*

Odnosząc się do kolejnego pytania w sprawie możliwości korekty naliczenia opłat wyjaśniam, iż w przypadku złożenia przez właściciela nieruchomości deklaracji, wysokość zobowiązania określonego w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obowiązuje za kolejne miesiące do czasu korekty deklaracji lub zmiany stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, z zastrzeżeniem art. 6o. Korekta deklaracji koryguje uprzednio złożoną deklarację, jeśli zawiera ona błędy rachunkowe lub inne oczywiste omyłki. Taka możliwość wynika z art. 81 § 2 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2383 z późn. zm).

Ponadto złożenie deklaracji zmniejszającej wysokość zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres wsteczny dotyczy jedynie przypadku zmian w podstawie obliczenia opłaty, w związku z informacją lub korektą faktur uzyskaną z przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, o czym stanowi wprost art. 6m ust. 5 pkt. 2 ww. ustawy.

Podsumowując, wyjaśniam, iż w sytuacji, gdy nastąpiła zmiana danych dotyczących bieżącego zużycia wody, dane te mogą zostać uwzględnione przy składaniu nowej deklaracji, na kolejne 6 miesięcy okresu rozliczeniowego, przy czym to właściciel (np. spółdzielnia/wspólnota mieszkaniowa) wskazuje okres 6 miesięcy, który przyjmuje do obliczenia średniomiesięcznego zużycia wody.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy  
(-) Łukasz Kot  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy