



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

MPUP.6721.11.2021

SYKRETARIAT MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęło dnia	17. 10. 2023
nr	PP. 136784. 2023
I. zast.	- podpis <i>OKM</i>

Katowice, 17 października 2023

WOOS.410.461.2023. AOK

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-202 Częstochowa

Odpowiadając na wniosek z 20 września 2023 r. znak: MPUP.6721.11.2021 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Poleskiej, Nowobialskiej, Obrońców Westerplatte i Edwarda Reszkego, po przeanalizowaniu załączonych dokumentów tj. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.) przedstawiam opinię dotyczącą projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto obszar położony na terenach zurbanizowanych miasta Częstochowy, w dzielnicy Parkitka, ograniczony ulicami: projektowanym przedłużeniem ul. Obrońców Westerplatte, ul. Reszkego, ul. Poleską i ul. Nowobialską, o powierzchni ok. 18 ha. Na przedmiotowym obszarze projekt planu wprowadza następujące przeznaczenia terenów:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- UM – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- KDG – tereny dróg publicznych – droga główna,
- KDL – tereny dróg publicznych – droga lokalna,

KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.

Obszar opracowania jest terenem intensywnie zurbanizowanym, który w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętym uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w całości dopuszczono do zabudowy. Jest on położony w granicach obowiązujących planów miejscowych, przyjętych uchwałami:

1. Nr 213/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Nowobialskiej, Okulickiego, Łódzkiej i Poleskiej,
2. Nr 183.XVI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic Poleskiej, Łódzkiej i Obrońców Westerplatte.

W odniesieniu do obowiązujących miejscowych planów, projekt planu wprowadza tereny zabudowy: mieszkaniowej i usługowej (MU), mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) i zabudowy usługowej (U) w miejsce terenów zabudowy: mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (MWN), usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN) i terenów sportu i rekreacji (US). Zrezygnowano z przebiegu drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD) oraz wprowadzono nowe tereny zieleni urządzonej (ZP).

W projekcie w/w dokumentu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju. Wprowadzone zostały rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz powietrza atmosferycznego. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Dla terenów faktycznie zagospodarowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, domy pomocy społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wprowadzono nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych przepisami z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego ponadlokalne korytarze ekologiczne. W bliskim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru znajduje się wieloobiektowy pomnik przyrody – aleja 350 drzew gatunku brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), rosnących w pasie drogowym ul. Bialskiej.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, mając na uwadze przeznaczenie terenu wynikające z obowiązujących już na obszarze miasta dokumentów planistycznych oraz istniejące zagospodarowanie - należy stwierdzić, że wdrożenie ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie się wiązało z wystąpieniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, ryzyka dla zdrowia ludzi, czy zagrożenia dla wieloobiektowego pomnika przyrody, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy

stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Informuję, iż zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Natomiast, po przyjęciu danego dokumentu, zgodnie z art. 55 ust. 4 w/w ustawy, przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem organom opiniującym. Zawartość pisemnego podsumowania określa art. 55 ust. 3 przedmiotowej ustawy. W podsumowaniu organ m.in. informuje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk- Sawicka

/podpisano elektronicznie/

PRZESYŁKA WPLYWAJĄCA

Podpis elektroniczny

imię i nazwisko: M. MIERCZYK-SAWICKA

funkcja: RDOŚ W KATOWICACH

zweryfikowano w dniu 23.10.2023r

wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Podpis ekm

