

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

MPUP.6721.11.2021

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Nr sprawy: NS-NZ.9022.311.2023

Częstochowa, dn. 05.10.2023 r.

SEKRETARIAT MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęło dnia	05. 10. 2023
nr	PP.129810.2023
I. zał.	—, podpis <i>EKM</i>

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy nr MPUP.6721.11.2021 z dnia 20.09.2023 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka- Parkitka, w rejonie ulic: Poleskiej, Nowobialskiej, Obrońców Westerplatte i Edwarda Reszkego.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowano na podstawie uchwały Nr 719.LII.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 grudnia 2021 r. Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem nr MPUP.6721.11.2021 z dnia 20.09.2023 r.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 18 ha.

Projekt planu wyznacza następujące zagospodarowania terenu:

- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MU — tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- UM — tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej ;
- U — tereny zabudowy usługowej;
- ZP — tereny zieleni urządzonej;
- KDG — tereny dróg publicznych — droga lokalna;
- KDL — tereny dróg publicznych — droga lokalna;
- KDD — tereny dróg publicznych — droga dojazdowa;

W projekcie planu przyjęto następujące ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- ograniczenie zagrożeń jakości powietrza atmosferycznego poprzez: stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, nie lokalizowanie obiektów uciążliwych, mogących powodować emisję zanieczyszczeń do powietrza, właściwe zagospodarowanie dróg (stosowanie niepyłających nawierzchni, uspokojenie ruchu oraz wyeliminowanie ruchu pojazdów ciężarowych),
- ograniczenie zagrożeń jakości wód poprzez: uszczelnienie/utwardzenie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, odprowadzanie ścieków i zanieczyszczonych wód opadowych/roztopowych do odpowiednich instalacji w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej,
- ochronę gruntu poprzez nakaz uszczelniania powierzchni narażonych na zanieczyszczenie,
- ochronę przed hałasem — poprzez nie lokalizowanie obiektów generujących hałas oraz kształtowanie zieleni izolującej zabudowę mieszkaniową od istniejących źródeł hałasu,
- ochronę ludzi i dóbr materialnych oraz ochronę przed promieniowaniem niejonizującym poprzez: zakaz lokalizacji nowych inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i warunki zdrowotne oraz uwzględnienie przy ustalaniu zasad zagospodarowania terenów istniejących obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla ludzi w tym: linii i urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci gazowych.

W projekcie planu wprowadzono następujące ustalenia:

1. Przy prowadzeniu gospodarowania wodami, w tym przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami oraz z wodami deszczowymi i roztopowymi, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu: prawa wodnego, prawa budowlanego, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz:
 - 1) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
 - 2) ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z przepisami.
3. Postępowanie z odpadami powinno być zgodne z przepisami ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
4. Dla terenów faktycznie użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach z zakresu prawa ochrony środowiska, z ochroną przed hałasem obiektów istniejących w sposób określony w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.).
5. Prowadzenie działalności w zakresie usług nie może powodować:
 - 1) przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska poza granice terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
 - 2) negatywnego wpływu na warunki życia mieszkańców w otoczeniu wywołanego przez ponadnormatywną emisję: pyłów, hałasu, drgań lub oświetlenia, w tym oświetlenia jaskrawego, o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego;
 - 3) zaliczenia usług do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Wymagane zachowanie odległości poszczególnych elementów inwestycji od napowietrznych linii elektroenergetycznych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.) wraz z przepisami

wykonawczymi, tj. rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

7. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji:
- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
 - 3) stacji paliw, w tym stacji paliw na gaz płynny;
 - 4) usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów samochodowych;
 - 5) obiektów handlu hurtowego, giełd towarowych oraz targowisk;
 - 6) obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów, materiałów budowlanych i opału;
 - 7) obiektów służących prowadzeniu działalności związanej z gospodarowaniem odpadami;
 - 8) elektrowni wiatrowych i biogazowni;
 - 9) urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy zainstalowanej większej jak 500 kW;
 - 10) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W analizowanym dokumencie sprecyzowano definicję usług jako obiekty budowlane lub ich części oraz instalacje służące prowadzeniu czynności usługowych przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej; pojęcie zabudowy usługowej nie obejmuje zabudowy służącej prowadzeniu działalności produkcyjnej oraz lokalizacji składów i magazynów a także baz.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PAŃSTWOWY
POWATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr in. med. Danusz Nowicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

MS
PRZESYŁKA WPLYWAJĄCA
Podpis elektroniczny

imię i nazwisko: DARIUSZ NOWICKI

funkcja: P.P.I.S. w Częstochowie

zweryfikowano w dniu 05.10.2023r.

wynik weryfikacji:
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Podpis: 

