

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 82.2024**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 28 czerwca 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Wolna 43</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 150, obręb 145 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0791 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 146 m <sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa obliczona analitycznie 248,20 m <sup>2</sup> ) oraz budynkiem garażu o powierzchni zabudowy 80 m <sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa obliczona analitycznie 72 m <sup>2</sup> ). Budynek mieszkalny wybudowany w latach 50. XX w. z pustaków i rozbudowany w 1990 r. Dach kryty dachówką bitumiczną, budynek otynkowany, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Budynek garażowy murowany z pustaków, niepodpiwniczony, otynkowany, dwie bramy garażowe uchylne. Nieruchomość jest ogrodzona siatką stalową na podmurówce, część o powierzchni około 180 m <sup>2</sup> utwardzona kostką brukową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Do działki poprowadzone przyłącza sieci gazowej g50, wodociągowej wA40, kanalizacji sanitarnej ks150 i teleinformatycznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

<b>Forma zbycia nieruchomości:</b>	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>600 000 zł</b> UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Łukasz Kot  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy