

Załącznik

do zarządzenia nr 97.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 15 lipca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Karola Szymanowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 59/90, obręb 151 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0580 ha
Opis nieruchomości:	<p>nieruchomość położona w dzielnicy Śródmieście. Stanowi przestrzeń pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, teren zielony i parking. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przy sprzedaży nieruchomości może zostać ustanowiona służebność przejazdu i przechodu oraz przeprowadzania urządzeń infrastruktury technicznej przez działkę nr 59/91 w obrębie 151 stanowiącą własność gminy. W północnej części działki została ustanowiona służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu, przechodu w pasie drogi wewnętrznej, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych/właścicieli nieruchomości oznaczonej w obrębie 151 jako działka nr 68 (pas w odległości ok. 2,20 m od ściany budynku przy Alei Najświętszej Maryi Panny 67, biegnący równolegle do niej, szer. ok. 3,70 m).</p> <p>Działka jest objęta umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony. Umowa obejmuje teren o powierzchni 380 m². Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Przez działkę przebiegają przyłącza: gazowe, energetyczne, wodociągowe, teleinformatyczne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz magistrala ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie dostępu do sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej znajdujących się na działce, na wypadek awarii, napraw, konserwacji i modernizacji. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne</p>

	ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest objęty przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa. Działka w części objęta jest decyzją nr 226 Prezydenta Miasta Częstochowy znak AAB.6730.4.138.2021 z 21 kwietnia 2022 r. o warunkach zabudowy (rozbudowa budynku na nieruchomości sąsiedniej - dobudowa zewnętrznej windy), powierzchnia ok. 375 m ² , w części decyzją nr 392 Prezydenta Miasta Częstochowy znak AAB.6730.2.6.2019 z 12 czerwca 2019 r. o warunkach zabudowy (rozbudowa i przebudowa istniejących dróg dojazdowych), powierzchnia ok. 111 m ² .
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	398 100 zł brutto UWAGA: VAT w wysokości 58 016,55 zł został doliczony do ceny 252 245,85 zł (część działki o powierzchni 486 m ² objęta decyzją o warunkach zabudowy), w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, do pozostałej ceny (87 837,60 zł) zostanie on doliczony w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy