



## OGŁOSZENIE

postępowania zakupowego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków  
NR RPOZ/2022/7289/PolskiLad  
w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO

na realizację inwestycji pn.: *„Remont elewacji Kościoła cmentarnego pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie wraz z murem otaczającym cmentarz w zakresie ogrodzenia kamiennego”*.

Rektorat Rzymsko-Katolickiego Kościoła  
pw. św. Rocha i św. Sebastiana  
w Częstochowie  
ul. św. Rocha 79, 42-200 Częstochowa  
tel. 0-34 / 362 91 96

REKTOR  
Kościoła św. Rocha i św. Sebastiana  
*Zbigniew Krawczyk*  
ks. Zbigniew Krawczyk

**CZĘSTOCHOWA**  
**24.07.2024 r.**

## **ROZDZIAŁ I - INFORMACJE OGÓLNE**

1. Dane Zamawiającego:  
Rektorat Rzymsko-Katolickiego Kościoła pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie,  
ul. św. Rocha 79, 42-200 Częstochowa.  
Adres e-mail: rektoratczestochowa@wp.pl  
Osoba do kontaktu: Zbigniew Krawczyk, tel. 505-607-888.
2. Tryb udzielenia zamówienia:
  - 2.1. Postępowanie zakupowe o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.).
  - 2.2. Zasady prowadzenia postępowania zakupowego reguluje niniejsze zapytanie ofertowe.
  - 2.3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
  - 2.4. Niniejsze postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, z uwzględnieniem zasad określonych w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz w Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.
3. Sposób i miejsce publikacji zapytania ofertowego:  
Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez jego opublikowanie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce Tablica ogłoszeń.
4. Rodzaj zamówienia: wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych.
5. Informacje ogólne:
  - 5.1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.
  - 5.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Niniejsze postępowanie zakupowe dotyczy wykonania całej inwestycji.
  - 5.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  - 5.4. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego określa projekt umowy, stanowiący załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
  - 5.5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim nr CZ/64/2023 z dnia 7 marca 2023 r., wydanym przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – stanowiącym załącznik nr 7 do zapytania ofertowego oraz decyzją nr 117 z dnia 9 marca 2023 r. - zatwierdzającą projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, wydaną przez Prezydenta Miasta Częstochowy – stanowiącą załącznik nr 8 do zapytania ofertowego.  
Prace należy prowadzić zgodnie ze wszystkimi wytycznymi wynikającymi z zatwierdzonej dokumentacji projektowej (tj. programu prac konserwatorskich oraz projektu budowlanego) oraz odrębnego programu prac konserwatorskich, o którym mowa w ww. pozwoleniu ŚWKZ. Dokumenty o których mowa powyżej będą udostępnione podczas wizji lokalnej.

Obiekty są wpisane do Rejestru zabytków nieruchomości o nr: 273/60 z dnia 11.03.1960 r., 1/76/A z dnia 13.02.1978 r.; A/414/87 z dnia 25.02.1987 r.

Zamówienie jest realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/7289/PolskiLad.

## **ROZDZIAŁ II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1.1 Nazwa inwestycji: **„Remont elewacji Kościoła cmentarnego pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie wraz z murem otaczającym cmentarz w zakresie ogrodzenia kamiennego”**.
- 1.2 Celem prac jest zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego poprzez remont elewacji Kościoła cmentarnego pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie wraz z murem otaczającym cmentarz w zakresie ogrodzenia kamiennego od ul. św. Jadwigi.

Inwestycja dotyczy remontu elewacji Kościoła cmentarnego pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie wraz z murem otaczającym cmentarz w zakresie ogrodzenia kamiennego od ul. św. Jadwigi, usytuowanych na terenie zespołu cmentarzy przy ul. św. Rocha 79 na działkach o nr ewid.: 32/3 i 32/4 obręb 0102 w Częstochowie. Zespół cmentarzy św. Rocha należy do najcenniejszych i najlepiej zachowanych tego typu kompleksów w skali regionu. Jest zarazem najstarszą ocalałą nekropolią Częstochowy, na której spoczywa wiele znaczących i zasłużonych osobistości związanych z historią miasta. Wartość kompleksu wiąże się ponadto z czytelnym i nieprzekształconym historycznym układem, jak również dobrze zachowanymi, zabytkowymi pochówkami, będącymi cennymi w skali regionu przykładami sztuki sepulkralnej od 2. połowy XIX w. Kościół cmentarny p.w. św. Rocha i św. Sebastiana został wzniesiony w północno-wschodniej części cmentarza w roku 1680, na miejscu pierwotnie zbudowanej w latach 1641-1642 murowanej kaplicy św. Rocha, która uległa zniszczeniu w czasie oblężenia szwedzkiego Jasnej Góry. Stan techniczny elewacji kościoła i ogrodzenia wymaga przeprowadzenia pilnych prac konserwatorskich, które pozwolą zahamować postępujący proces degradacji zabytkowej substancji tych zabytków. Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane obejmą elewację kościoła oraz mur ogrodzenia kamienno-ceglanego cmentarza od ul. Św. Jadwigi. Przy elewacji kościoła prowadzone będą następujące prace: usunięcie wadliwych i nieestetycznych tynków cementowych, oczyszczanie powierzchni ścian wraz z dezynfekcją, wzmocnienie powierzchni murów i tynków wraz z naprawami pęknięć ścian ceglanych, wykonanie tynków wapienno-piaskowych oraz renowacyjnych, konserwacja profili sztukatorskich i detalu architektonicznego, wykonanie powłoki malarskiej na elewacjach farbami krzemianowymi, wymiana rynien i rur spustowych oraz naprawa obróbek blacharskich. Przy ogrodzeniu cmentarza prowadzone będą następujące prace: usunięcie wadliwych i nieestetycznych tynków cementowych, oczyszczanie powierzchni muru wraz z dezynfekcją, wzmocnienie powierzchni murów kamienno-ceglanych wraz ze spoiną wątków, naprawa pęknięć konstrukcyjnych, uzupełnienie i częściowa wymiana budulca kamiennego i ceglanego, wykonanie tynków i zabiegu hydrofobizacji.

- 1.3 Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont elewacji Kościoła cmentarnego pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie wraz z murem otaczającym cmentarz w zakresie ogrodzenia kamiennego od ul. św. Jadwigi wg dokumentacji projektowej, o której mowa w ROZ. I ust. 5 pkt 5.5, udostępnionej podczas wizji lokalnej. Prace należy prowadzić zgodnie z wydaną decyzją budowlaną nr 117 z dnia 09.03.2023 r. i pozwoleniem konserwatorskim nr CZ/64,-/2023 z dnia 07.03.2023 r.

### **2. Wizja lokalna**

- 2.1. Z uwagi na specyficzny charakter zamówienia, jakim są prace konserwatorskie zabytku Zamawiający informuje, iż złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej na terenie siedziby Zamawiającego (budynek kościoła pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie, ul. św. Rocha 79, 42-200 Częstochowa), w celu zapoznania się przez Wykonawcę z rzeczywistymi warunkami zamówienia (tj. poznać ewentualne problemy i utrudnienia związane z przyszłą realizacją prac budowlano-konserwatorskich).
- 2.2. Termin i miejsce wizji lokalnej:
  - a) Miejsce wizji lokalnej: budynek kościoła pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie, ul. św. Rocha 79, 42-200 Częstochowa.

- b) Termin: oferent zgłasza chęć uczestnictwa w wizji lokalnej Zamawiającemu pocztą elektroniczną e-mail: rektoratczestochowa@wp.pl w celu ustalenia terminu i godziny wizji lokalnej.
  - c) Wizja lokalna odbędzie się z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego: Ks. Zbigniew Krawczyk - rektor kościoła, administrator cmentarza.
- 2.3. Zamawiający informuje, iż odbycie wizji lokalnej ma charakter obligatoryjny, w takim przypadku złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie Zapytania ofertowego.
  - 2.4. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół.
  - 2.5. Protokół zostanie podpisany przez potencjalnych Wykonawców, którzy wezmą udział w wizji lokalnej.
  - 2.6. Protokół będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

### **3. Nazwa/ y i kod/ y wspólnego słownika zamówień (CPV):**

Główny przedmiot:

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

CPV 50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

### **4. Gwarancja**

Okres gwarancji na wykonane prace konserwatorskie – 36 miesięcy.

## **ROZDZIAŁ III – TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamówienie w całości należy zrealizować w terminie do dnia 31.10.2025 r.

Wybrany Wykonawca prac budowlano-konserwatorskich zobligowany jest, po ogłoszeniu wyboru Wykonawcy i przed podpisaniem umowy z Zamawiającym, przedstawić harmonogram robót uwzględniający etapowanie przedmiotowego zadania wg zaawansowania prac określonego w § 7 projektu umowy.

## **ROZDZIAŁ IV – PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 507). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.
  - Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawca składa oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- 2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy powiązani kapitałowo i osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe i osobowe rozumie się w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
  - Na potwierdzenie braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym Wykonawca składa oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
- 1) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:
    - a) co najmniej dwie prace budowlano-konserwatorskie na obiektach wpisanych do rejestru zabytków dot. konserwacji elewacji tynkowanej na kwotę każda z prac za min. 200.000,00 zł brutto,
    - b) co najmniej dwie prace budowlano-konserwatorskie na obiektach wpisanych do rejestru zabytków dot. konserwacji elewacji z eksponowanym wątkiem kamiennym i/lub kamienno-ceglanym na kwotę każda z prac za min. 200.000,00 zł brutto.
  - 2) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:
    - a) co najmniej jedną osobą wyznaczoną do realizacji zamówienia jako **kierownik prac konserwatorskich** tj. osobą spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.).

Kierownik prac konserwatorskich winien posiadać co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, liczonego od dnia uzyskania uprawnień zawodowych oraz wykazać, że:

      - pełnił funkcję kierownika prac konserwatorskich przy realizacji przynajmniej dwóch robót konserwatorskich dot. konserwacji elewacji tynkowanej z wątkiem kamiennym i/lub kamienno-ceglanym, przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, prace o wartości co najmniej 200.000,00 zł brutto, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy w tym okresie,
    - b) co najmniej jedną osobą wyznaczoną do realizacji zamówienia jako **kierownik budowlany**, tj. osobą spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.).

Kierownik robót budowlanych winien posiadać uprawnienia w specjalności konstrukcyjno–budowlanej, powinien być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Kierownik budowy powinien posiadać co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, liczonego od dnia uzyskania uprawnień zawodowych oraz wykazać, że:

      - pełnił funkcję kierownika prac budowlanych przy realizacji przynajmniej dwóch robót dot. konserwacji elewacji tynkowanej z wątkiem kamiennym i/lub kamienno-ceglanym, przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, przy pracach o wartości co najmniej 200.000,00 zł brutto, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy w tym okresie.

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa *Wykaz robót budowlano-konserwatorskich* wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 zapytania ofertowego wraz z niezbędnymi załącznikami oraz *Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia* wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego wraz z niezbędnymi załącznikami.

## **ROZDZIAŁ V – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego i zostać sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. **Oferta musi zawierać:**
  - a) **wypełniony formularz ofertowy – Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego wraz z kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót budowlano-**

- konserwatorskich i wydanymi decyzjami i ich wytycznymi (zgodnie z ROZ. I ust. 5 pkt 5.5 oraz ROZ. II ust. 1),
- b) **podpisane oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia – Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego,**
  - c) **podpisane oświadczenie o powiązaniach kapitałowych i osobowych - Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego,**
  - d) **wykaz robót budowlano-konserwatorskich – Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego,**
  - e) **wykaz osób – Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego,**
  - f) **podpisany projekt umowy – Załącznik Nr 6 do zapytania ofertowego,**
  - g) **pełnomocnictwo i ewentualne inne dokumenty wykazujące umocowania do złożenia oferty (jeżeli dotyczy),**
  - h) **dowód wniesienia wadium.**
3. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
4. Oferta musi być podpisana - za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

## **ROZDZIAŁ VI – OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Opis sposobu obliczania ceny określa formularz ofertowy stanowiący Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym cenę netto, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto.
3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.
4. Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczania ceny. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to przy zaokrągleniu druga cyfra nie ulega zmianie, natomiast jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub większa, to drugą cyfrę należy zaokrąglić w górę.
5. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w zapytaniu ofertowym. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w zapytaniu lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w zapytaniu ofertowym nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej.

## **ROZDZIAŁ VII - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć do dnia **26.08.2024 r.** do godz. **9<sup>00</sup>** w jeden z dwóch możliwych sposobów określonych przez Zamawiającego:
  - a) **listem/przesyłką kurierską** na adres Zamawiającego: Rektorat Rzymsko-Katolickiego Kościoła pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie, ul. św. Rocha 79, 42-200 Częstochowa z danymi Wykonawcy zapisanymi w lewym górnym rogu koperty oraz z dopiskiem zawartym pod adresem Zamawiającego: **„Remont elewacji Kościoła cmentarnego pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie wraz z murem otaczającym cmentarz w zakresie ogrodzenia kamiennego”**,

- b) **osobiście** w siedzibie Zamawiającego: Rektorat Rzymsko-Katolickiego Kościoła pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie, ul. św. Rocha 79, 42-200 Częstochowa, z danymi Wykonawcy zapisanymi w lewym górnym rogu koperty oraz z dopiskiem zawartym pod adresem Zamawiającego: „**Remont elewacji Kościoła cmentarnego pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie wraz z murem otaczającym cmentarz w zakresie ogrodzenia kamiennego**”.
2. O ważności złożenia oferty będzie decydowała tylko i wyłącznie data wpływu do Zamawiającego.
  3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany oferty poprzez:
    - a) złożenie Zamawiającemu oświadczenia o wycofaniu oferty i następnie złożenie nowej oferty,
    - b) złożenie oświadczenia o zmianie treści oferty wraz z załącznikiem, który będzie stanowił integralną część złożonej oferty.
  4. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianie oferty winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem „WYCOFANIE” lub „ZMIANA”. Do oświadczenia o wycofaniu lub zmianie oferty Wykonawca musi dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające, że oświadczenie to zostało podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
  5. Oferty i oświadczenia złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
  6. Złożona oferta będzie jawna i może podlegać udostępnieniu na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej, z zastrzeżeniem informacji podlegających ochronie w zakresie i na zasadach przewidzianych w przepisach o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie innych tajemnic ustawowo chronionych bądź ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o takim fakcie Zamawiającego, składając wraz z ofertą stosowne oświadczenie. Oświadczenie powinno zostać uzasadnione oraz wyraźnie wskazywać, które dokumenty podlegają ochronie. Brak oświadczenia nie będzie skutkowało uznaniem oferty za niekompletną ale spowoduje brak ochrony i pełną jawność dokumentu.

## **ROZDZIAŁ VIII - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 50 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca na wniosek Zamawiającego może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą.

## **ROZDZIAŁ IX – BADANIE OFERT, KRYTERIA OCENY OFERT, ODRZUCENIE OFERTY WYKONAWCY**

1. W toku badania i oceny ofert można żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty. Wzywa się również wykonawców, którzy nie złożą wraz z ofertą wymaganych oświadczeń lub dokumentów do ich uzupełnieniu w wyznaczonym terminie. Jeżeli wykonawca w wyznaczonym terminie nie uzupełni wymaganych oświadczeń lub dokumentów, jego oferta podlega odrzuceniu.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Ogłoszeniem o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,  
– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3. W toku badania ofert w przypadku, gdy cena oferty lub części składowe ceny wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów w zakresie wyliczenia ceny. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 3 powyżej, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej,
  - 3) z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania,
  - 4) w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa powyżej w pkt. 3.
4. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria oceny i punktów przyznanych wg wzoru:

$P = C + D$  gdzie:

P – łączna ilość punktów,

C – liczba punktów w kryterium „Cena”,

D – liczba punktów w kryterium „Doświadczenie dodatkowe”.

„Cena” rozumiana jako całkowita wartość oferty brutto, obejmująca kwotę za realizację całego zamówienia.

Cena brutto – waga 50%

Punktacja w tym kryterium zostanie ustalona w następujący sposób:

$C$  obliczana =  $(X \text{ min.} : X \text{ obliczana}) \times 50$

$C$  obliczana – liczba punktów badanej oferty w kryterium „cena”,

$X \text{ min.}$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

$X$  obliczana - cena oferty rozpatrywanej,

50 – odpowiada procentowej wadze kryterium „cena”, gdzie 1% odpowiada 1 pkt.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania: 50 pkt.

„Doświadczenie dodatkowe” – waga 50%.

W ramach tego kryterium Zamawiający przyzna punkty za każde dodatkowe doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia jako **kierownik prac konserwatorskich** (tj. ROZDZIAŁ IV, ust. 3, pkt. 2)a) przy realizacji robót konserwatorskich dot. konserwacji elewacji tynkowanej z eksponowanym wątkiem kamiennym i/lub kamiennie-ceglanym, przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, prace o wartości co najmniej 200.000,00 zł brutto, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy to w tym okresie.

Przy wykazywaniu dodatkowego doświadczenia w celu uzyskania punktów w ramach tego kryterium nie można posługiwać się tym samym doświadczeniem co na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, winno to być inne. Dodatkowe doświadczenie tj. inne umowy.

Zamówienia wskazane w Formularzu ofertowy do kryterium oceny ofert, nie mogą być wykazane przez wykonawcę potem na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich.

W przypadku wskazania w ofercie do oceny w ramach kryterium doświadczenia osób więcej niż jednej osoby do pełnienia danej funkcji, Zamawiający będzie uwzględniał w ocenie tylko jedną osobę o najwyższej liczbie dodatkowego doświadczenia, która spełnia warunki udziału określone w przedmiotowym postępowaniu. Wówczas ta osoba będzie wskazana w wykazie osób i będzie realizować zamówienie jako kierownik prac konserwatorskich.



Punktacja w tym kryterium zostanie ustalona w następujący sposób:

$$D = (X \text{ dodatkowe} : X) \times 50$$

D – liczba punktów badanej oferty w kryterium „doświadczenie dodatkowe”,

X dodatkowe – liczba/ilość dodatkowych prac badanej oferty w kryterium „doświadczenie dodatkowe”,

X – największa ilość prac ofert nieodrzuconych,

50 – odpowiada procentowej wadze kryterium „doświadczenie dodatkowe”, gdzie 1% odpowiada 1 pkt.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania: 50 pkt.

5. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta spośród nieodrzuconych ofert, która uzyska najwyższą ocenę dla zamówienia.
6. Maksymalna łączna ilość punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzymały taką samą ilość punktów, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.
9. W przypadku w którym najkorzystniejsza oferta pod względem kwoty przewyższa budżet zaplanowany na w/w zapytanie ofertowe, Zamawiający może wezwać Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do podjęcia negocjacji mających na celu obniżenie kwoty zaproponowanej przez tego wykonawcę do kwoty będącej akceptowalną przez Zamawiającego.
10. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) została złożona po terminie składania ofert;
  - 2) wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania;
  - 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - 4) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
  - 5) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 6) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 7) zawiera błędy w obliczaniu ceny lub kosztu;
  - 8) wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w Rozdziale IX ust. 2 zapytania ofertowego;
  - 9) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 10) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
  - 11) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
  - 12) wykonawca nie uzupełnił oświadczeń lub dokumentów;
  - 13) wykonawca nie dokonał wizji lokalnej;
  - 14) wykonawca nie wniósł wadium.

## **ROZDZIAŁ X – OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I ZMIANY TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego kierując swoje zapytanie pisemnie lub przy pomocy poczty elektronicznej Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na dwa dni przed upływem terminu składania

ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający, pomimo upływu terminu, o którym mowa powyżej, może udzielić wyjaśnień.

2. Treść wyjaśnienia bez wskazania źródła zapytania Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której upubliczniono zapytanie ofertowe.
3. Pytania należy kierować: w formie pisemnej na adres Zamawiającego: Rektorat Rzymsko-Katolickiego Kościoła pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie, ul. św. Rocha 79, 42-200 Częstochowa pocztą elektroniczną na adres email: rektoratczestochowa@wp.pl
4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach – zastrzega sobie prawo zmiany i/lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. Zmiana i/lub uzupełnienie zapytania ofertowego może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert.
5. W związku ze zmianą treści zapytania ofertowego Zamawiający może przedłużyć termin składania i otwarcia ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofercie.

## **ROZDZIAŁ XI – UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią zapytania ofertowego,
  - b) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
  - c) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty,
  - d) w przypadkach, o których mowa w Rozdziale IX ust.7 zapytania ofertowego, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie lub koszcie,
  - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - f) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - g) Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, chyba że Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilno-prawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

## **ROZDZIAŁ XII – INFORMACJA DOTYCZĄCA WADIUM**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców składających oferty wniesienia wadium w wysokości 19.000,00 zł (dziewiętnaście tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w formie:
  - a) pieniądza – przelewam na rachunek bankowy nr 27 1020 1664 0000 3002 0637 6265, tytułem: wadium w postępowaniu na prace konserwatorskie kościoła cmentarnego pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie wraz z murem otaczającym cmentarz.
  - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – należy przekazać oryginał gwarancji wraz z ofertą.

3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
4. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie jeżeli:
  - a) upłynął termin związania ofertą,
  - b) oferta została odrzucona,
  - c) zamawiający unieważnił postępowanie,
  - d) dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty i podpisano umowę z wyłonionym Wykonawcą,
  - e) nie złożono oferty.
5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **ROZDZIAŁ XIII - INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH – RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Rektorat Rzymsko-Katolickiego Kościoła pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie, ul. św. Rocha 79, 42-200 Częstochowa:**

- a) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia zgodnie z zasadą konkurencyjności przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy,
- b) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy;
- c) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- d) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- e) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust.2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- f) Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio

pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

#### **ROZDZIAŁ XIV – FORMALNOŚCI PRZED PODPISANIEM UMOWY**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500.000,00 zł, na min. czas trwania realizacji zadania lub z możliwością jej kontynuacji w razie gdy ubezpieczenie wygaśnie przed zakończeniem realizacji zadania. Brak przedstawienia takiego dokumentu w terminie wskazanym przez Zamawiającego (minimum 3 dni robocze od informacji przekazanej przez Zamawiającego) będzie pozwalał Zamawiającemu wybrać kolejnego Wykonawcę w postępowaniu i z nim podpisać umowę bądź unieważnić postępowanie.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia harmonogramu prac przedstawiającego terminy płatności przewidziane zgodnie z zapisami projektu umowy.
3. Podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego umowy o dotację z Urzędem Miasta Częstochowa.
4. Wybrany Wykonawca prac budowlano-konserwatorskich powinien po ogłoszeniu wyboru Wykonawcy i przed podpisaniem umowy z Zamawiającym przedstawić harmonogram robót uwzględniający etapowanie przedmiotowego zadania wg zaawansowania prac określonego w § 7 projektu umowy.

#### **ROZDZIAŁ XV – ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie dotyczące wykluczenia z postępowania.
3. Oświadczenie o powiązaniach kapitałowych i osobowych.
4. Wykaz robót budowlano-konserwatorskich.
5. Wykaz osób.
6. Projekt umowy.
7. Pozwolenie WKZ.
8. Decyzja budowlana.
9. Przedmiar robót budowlano-konserwatorskich.