

2 At. 4

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AAB.6740.4.11.2023
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja ostateczna i prawomocna
z dniem 2023-03-10
podpis [Podpis]

Częstochowa, 2023-03-09
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 117

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **2023-03-07**

**zatwierdzam projekt architektoniczno–budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

**Rektoratu Kościoła Rzymsko-Katolickiego
pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie
zs.: Częstochowa, ul. św. Rocha 79**
(imię i nazwisko inwestora lub nazwa inwestora)

obejmujące:

prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków:

- Kościół cmentarny pw. św. Rocha i Sebastiana w Częstochowie (nr rejestru woj. częstochowskiego – 1/76/A, nr rejestru województwa katowickiego – 273/60), polegających na konserwacji technicznej i estetycznej elewacji kościoła w zakresie murów, tynków dekoracji architektonicznej, obróbek blacharskich,
- muru ogrodzeniowego w zespole cmentarzy przy ul. św. Rocha w Częstochowie (nr rejestru woj. częstochowskiego – A/414/87), polegających na konserwacji technicznej i estetycznej murów ogrodzenia cmentarza od ul. św. Jadwigi w zakresie wątku kamiennie-ceglanego i tynków wraz z nakryciami i elementami kutymi,

na nieruchomości zlokalizowanej w Częstochowie przy ul. św. Rocha 79, obejmującej działki o numerach ewidencji gruntów 32/3 i 32/4 obręb 0102 jednostka ewidencyjna Częstochowa.

Autor projektu: mgr inż. arch. Piotr KLAR – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 35/08/SLOKK, nr ewid. Izby: SL-1326,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **zapewnić sporządzenie projektu technicznego,**
- 2) **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, w tym z zachowaniem warunków określonych w pozwoleniu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr CZ/64/2023 z dnia 2023-03-07 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znak sprawy C-NR.5142.56.2023.AG,**
- 3) **inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,**
- 4) **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach zgodnych z zakresem prowadzonych robót budowlanych**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz z § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).³⁾

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z wnioskiem pełnomocnika inwestora z dnia 2023-03-07, nr rejestru 104 oraz:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,

AAB.6740.4.11.2023

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2023 -05- 0 2

- pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr CZ/64/2023 z dnia 2023-03-07 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znak sprawy C-NR.5142.56.2023.AG.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) za stronę postępowania uznano tylko inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Roberta TELESZYŃSKIEGO. W związku z tym odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, o którym mowa w art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.).

Inwestor zgodnie z ustawą Prawo budowlane przedłożył:

- oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu objętego niniejszą decyzją,
- kompletny projekt budowlany, który posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania, które skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z chwilą doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią stronę postępowania (art. 127a K.p.a).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie cz. III ust. 9 pkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. - Dz.U. z 2022r., poz. 2142 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Rektorat Rzymsko-Katolickiego Kościoła pw. św. Rocha i św. Sebastiana w Częstochowie
- otrzymuje pełnomocnik P. Robert TELESZYŃSKI
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy
42-224 Częstochowa, ul. św. Brata Alberta 6
adres skrzynki ESP: /pinbczest/SkrytkaESP
2. Wydział Geodezji i Kartografii, w/m
3. Wydział Podatków i Opłat, w/m
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie
42-202 Częstochowa, ul. Mirowska 8
adres skrzynki ESP: /swkz/skrytka

TK

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
2023-05-02

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz.U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, XVIII (z wyjątkiem obiektów myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz.U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
2023-05-02