

Załącznik
do zarządzenia nr 2640.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 17 lutego 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Hetmańska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 12/8; obręb 297 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,9447 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Stradom. Stanowi teren nieurządzony, porośnięty zielenią.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Stradom, w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3344). Nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolami 11 MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym z garażami i budynkami gospodarczymi oraz przeznaczenie dopuszczalne: usługi i handel oraz usługi drobne w wielkości do 35% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych jednocześnie nie większej niż 35% ich kubatury, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna, miejsca postojowe i 16 UH – przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa oraz przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym drogi wewnętrzne, dojazdy i miejsca postojowe.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 700 m ² z przeznaczeniem pod zieleń (700 m ²) na okres 3 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	350 zł +VAT w stawce 23% rocznie

Załącznik do zarządzenia nr 2640.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 17 lutego 2023 r.

Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy