

Załącznik**do zarządzenia nr 102.2024****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 19 lipca 2024 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Bohaterów Monte Cassino
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 25/5; obręb 251 na podstawie art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość należy do zasobu Gminy Miasto Częstochowa. Obecnie działka wpisana jest jako własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), prawo własności nieruchomości podlega nabyciu z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Częstochowa (decyzja potwierdzająca nie została jeszcze wydana).
Powierzchnia nieruchomości:	0,3117 ha
Opis nieruchomości:	działka położona jest w dzielnicy Trzech Wieszczów. W części stanowi Aleje Bohaterów Monte Cassino oraz teren zieleni urządzonej. Część podlegająca dzierżawie jest zagospodarowana pod składowisko, budynki gospodarcze oraz teren towarzyszący działalności gospodarczej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka nr 25/5 leży na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne (zbiorcze). Teren dróg nie jest objęty dzierżawą, część podlegająca dzierżawie jest zagospodarowana pod składowisko, budynki gospodarcze oraz teren towarzyszący działalności gospodarczej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki nr 25/5 z przeznaczeniem pod budynki gospodarcze i składowisko (90 m ²), teren towarzyszący działalności gospodarczej (80 m ²) o łącznej powierzchni 170 m ² , pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	421,33 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	---

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Jarosław Marszałek
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy