

**Załącznik**

**do zarządzenia nr 115.2024**

**Prezydenta Miasta Częstochowy**

**z dnia 31 lipca 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Lakowa</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 409; obręb 426-Liszka Dolna własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	1,0620 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Dźbów, w części została przygrodzona i zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, w części poza ogrodzeniem stanowi teren zielony porośnięty drzewami oraz krzewami
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	działka jest w części objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 612/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec-Częstochowa - odcinek I. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 78 poz. 2139), zgodnie z którym leży na terenie oznaczonym symbolem R o przeznaczeniu podstawowym: tereny rolne. W pozostałej części (teren objęty dzierżawą) działka objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, zgodnie z którym leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz symbolem RZ – obszary rolnicze i porolnicze.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod: 1) zieleni (1 305 m <sup>2</sup> ) i cele mieszkaniowe (35 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy; 2) zieleni (80 m <sup>2</sup> ) i cele mieszkaniowe (55 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	1) <b>530,25 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b> 2) <b>171,50 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 30 września każdego roku

<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	---

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy